

Thøgersen Veth ApS

**Rådhusstræde 7, 3 tv
8900 Randers C**

CVR nr. 27667147

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. dec. 2024

Johnnie Thøgersen Veth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024	8
--	---

Balance 30. jun. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thøgersen Veth ApS
Rådhusstræde 7, 3 tv
8900 Randers C

CVR-nr:	27667147
Stiftelsesdato:	23. mar. 2004
Direktion:	Johnnie Thøgersen Veth
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Thøgersen Veth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 31. dec. 2024

Direktion

Johnnie Thøgersen Veth
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel, herunder køb og salg af fast ejendom tilligemed udlejning af fast ejendom, finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -356.340, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.100.162.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investerings ejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-331.280	69.780
Personaleomkostninger	1	-25.060	-8.900
Andre driftsomkostninger		0	-973.517
Resultat før finansielle poster		-356.340	-912.637
Andre finansielle indtægter	2	0	152.140
Øvrige finansielle omkostninger	3	0	-186.057
Resultat før skat		-356.340	-946.554
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-356.340	-946.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-356.340	-946.554
Årets resultat		-356.340	-946.554

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	1.594.225	1.594.225
Materielle anlægsaktiver		1.594.225	1.594.225
Anlægsaktiver i alt		1.594.225	1.594.225
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.285.058	3.444.657
Tilgodehavender		3.285.058	3.444.657
Likvide beholdninger		29.979	27.095
Omsætningsaktiver i alt		3.315.037	3.471.752
Aktiver i alt		4.909.262	5.065.977

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.600.162	3.956.502
Egenkapital		4.100.162	4.456.502
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		210.168	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		109.941	195.472
Skyldig moms og afgifter		473.991	399.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		15.000	15.000
Kortfristede forpligtelser		809.100	609.475
Gældsforpligtelser		809.100	609.475
Passiver i alt		4.909.262	5.065.977

Noter

1. Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.
25.060	8.900
25.060	8.900
0	0

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

I alt

2024	2023
kr.	kr.
0	152.140
0	152.140

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

I alt

2024	2023
kr.	kr.
0	186.015
0	42
0	186.057

4. Investeringssejendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen

Ingen regulering!

2024
kr.

1.594.225

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnnie Thøgersen Veth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnnie Thøgersen Veth

Direktør

Direktør

ID: 94871719-55e3-4d5c-844a-b968393ad2fc

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 12:07:03

Underskrevet med MitID



Johnnie Thøgersen Veth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnnie Thøgersen Veth

Direktør

Dirigent

ID: 94871719-55e3-4d5c-844a-b968393ad2fc

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 12:07:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f7ea15WmWn252258748

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.