Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
**www.bdo.dk**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

# HVIDØRE APS

# ÅRSRAPPORT

# 2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. maj 2014**

_____

**Stig van Aller Rydmann**

**CVR-NR. 19 37 08 28**

## INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9-10 |
| Noter | 11 |


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Hvidøre ApS<br>Tuborg Sundpark 11, st.tv<br>2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 19 37 08 28<br>Stiftet: 6. april 1984<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| **Direktion** | Stig van Aller Rydmann |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V |
| **Pengeinstitut** | Danske Bank<br>Gothersgade 18<br>7000 Fredericia |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2013 for Hvidøre ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2014

Direktion

_____

Stig van Aller Rydmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Hvidøre ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidøre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter er fortrinsvis beskæftigelse med byggestyring.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hvidøre ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning**
Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med ydelsernes levering til køber.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

**Materielle anlægsaktiver**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0-30% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

**Gældsforpligtelser**
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **BRUTTOFORTJENESTE** | | **625.200** | **311.459** |
| Personaleomkostninger | 1 | -120.000 | -120.000 |
| Af- og nedskrivninger | | -6.250 | 0 |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **498.950** | **191.459** |
| Indtægter af værdipapirer | | 62.254 | 60.834 |
| Finansielle indtægter | | 51.297 | 44.691 |
| Finansielle omkostninger | | -55.739 | -7.280 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | | **556.762** | **289.704** |
| Skat af årets resultat | 2 | -139.244 | -73.199 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **417.518** | **216.505** |
| **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | | |
| Overført resultat | | 417.518 | 216.505 |
| **I ALT** | | **417.518** | **216.505** |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013<br>kr. | 2012<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 68.750 | 0 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 3 | **68.750** | **0** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | | **68.750** | **0** |
| Tilgodehavender fra salg | | 146.359 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 1.531 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 30.731 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **178.621** | **0** |
| Andre værdipapirer | | 1.789.313 | 1.634.273 |
| **Værdipapirer** | | **1.789.313** | **1.634.273** |
| **Likvider** | | **295.036** | **214.687** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | **2.262.970** | **1.848.960** |
| **AKTIVER** | | **2.331.720** | **1.848.960** |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2013<br>kr. | 2012<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Anpartskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud | | 1.895.696 | 1.478.178 |
| **EGENKAPITAL** | 4 | **2.095.696** | **1.678.178** |
| Selskabsskat | | 40.876 | 76.348 |
| Anden gæld | | 195.148 | 94.434 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **236.024** | **170.782** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER** | | **236.024** | **170.782** |
| **PASSIVER** | | **2.331.720** | **1.848.960** |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 5 | | |

## NOTER

| | 2013<br>kr. | 2012<br>kr. | Note |
|---|---|---|---|
| **Personaleomkostninger** | | | 1 |
| Løn og gager | 120.000 | 120.000 | |
| | **120.000** | **120.000** | |
| **Skat af årets resultat** | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 140.775 | 73.199 | |
| Regulering af udskudt skat | -1.531 | 0 | |
| | **139.244** | **73.199** | |

**Materielle anlægsaktiver** 3

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2013 | 0 |
| Tilgang | 75.000 |
| **Kostpris 31. december 2013** | **75.000** |
| Afskrivninger 1. januar 2013 | 0 |
| Årets afskrivninger | 6.250 |
| **Afskrivninger 31. december 2013** | **6.250** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013** | **68.750** |

**Egenkapital** 4

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2013 | 200.000 | 1.478.178 | 1.678.178 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 417.518 | 417.518 |
| **Egenkapital 31. december 2013** | **200.000** | **1.895.696** | **2.095.696** |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** 5

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.