



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Helpa ApS

Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/6 2014.

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Helpa ApS
Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92
Stiftet: 19. juli 2007
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Paul Bender

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:
Dopa Holding ApS, Hovedgaden 11, 4140 Borup

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Helpa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 25. juni 2014

I direktionen:



Paul Bender

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Helpa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Helpa ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Det er vores opfattelse, at denne forudsætning ikke er opfyldt, da selskabets eksisterende kreditter er opsagt og der er ikke fundet noget alternativ til fortsat finansiering af den løbende drift og de nødvendige investeringer i det kommende regnskabsår.

Afkræftende konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, som følge af det i forbeholdet anførte, ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der henvises til ledelsens beretning herom. I strid med selskabsloven er der ikke inden for de gældende tidsfrister stillet forslag til reetablering af selskabskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 25. juni 2014

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Erik Pedersen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive udlejning af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende. Ledelsen bedømmer, at der kan indgås samarbejde med ny bankforbindelse og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Lejeindtægter indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 25% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til markedsværdi på baggrund af en mægler vurdering. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttofortjeneste	51.432	40
Finansielle omkostninger	-354.184	-407
Finansielle poster i alt	-354.184	-407
Resultat før skat	-302.752	-367
2 Skat af årets resultat	-397.416	63
Årets resultat	-700.168	-304
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	-700.168	-304
Disponeret i alt	-700.168	-304

Balance pr. 31. december

		<u>Aktiver</u>	
<u>Note</u>		2013 kr.	2012 t.kr.
3	Grunde og bygninger	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>331</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>331</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.821</u>	<u>4</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.821</u>	<u>335</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.007.821</u></u>	<u><u>3.335</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-1.693.695	-994
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 Egenkapital i alt	-1.568.695	-869
Hensættelse til udskudt skat	66.239	0
Hensatte forpligtelser i alt	66.239	0
Kreditinstitutter	0	3.940
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.940
5 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	4.142.983	0
Kreditinstitutter	527	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.166	171
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.707	5
Anden gæld	125.831	88
Periodeafgrænsningsposter	143.063	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.510.277	264
Gældsforpligtelser i alt	4.510.277	4.204
Passiver i alt	3.007.821	3.335
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets drift har været underskudsgivende, og der er iværksat en rationalisering af produktionsprocessen, med henblik på at forbedre indtjeningen.		
De eksisterende kreditter er opsagt, og der er endnu ikke påbegyndt forhandlinger med alternative finansieringskilder, med henblik på at sikre tilstrækkelige kreditfaciliteter til selskabets fortsatte drift.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	397.416	-63
	<u><u>397.416</u></u>	<u><u>-63</u></u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	2.698.913	2.699
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u><u>2.698.913</u></u>	<u><u>2.699</u></u>
Op-/nedskrivning pr. 1. januar	301.087	301
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Op-/nedskrivninger pr. 31. december	<u><u>301.087</u></u>	<u><u>301</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>3.000</u></u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
4 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	125.000	125
	125.000	125
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	-993.527	-690
Overført af årets resultat	-700.168	-304
	-1.693.695	-994
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	0	0
5 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Kreditinstitutter	4.142.983	3.940
	4.142.983	3.940
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Kreditinstitutter	4.142.983	0
	4.142.983	0
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Kreditinstitutter	0	0
	0	0

Noter

<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
6 <u>Eventualforpligtelser</u>		
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Dopa Holding ApS.		
Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
7 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>		
Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter på i alt t.kr. 4.143 er der tinglyst pant i ejendommen på t.kr. 1.465.		
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 3.000.		