



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Helpa ApS

Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/02 2013.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Helpa ApS
Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92
Stiftet: 19. juli 2007
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Paul Bender

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:
Dopa Holding ApS, Hovedgaden 11, 4140 Borup

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Helpa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 12. juli 2013

I direktionen:



Paul Bender

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Helpa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Helpa ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors påtegning

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Virksomheden har endnu ikke opnået tilsagn om de begærede kreditfaciliteter til finansiering af den løbende drift og de nødvendige investeringer i det førstkommande år. Usikkerheden om udfaldet af behandlingen af kreditansøgningerne medfører væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte den løbende drift. Efter vor opfattelse er ledelsens redegørelse for de anførte væsentlige usikkerheder ikke fyldestgørende, hvilket er i strid med årsregnskabslovens bestemmelser, og vi tager derfor forbehold for manglerne i ledelsens redegørelse.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Ledelsen har indregnet et skatteaktiv på kr. 331.177 i årsregnskabet, hvilket fremkommer som forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdiansættelsen forudsætter, at selskabet opnår den fortjeneste, som selskabets ledelse har givet udtryk for.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der henvises til ledelsens beretning herom. I strid med selskabsloven er der ikke inden for de gældende tidsfrister stillet forslag til reetablering af selskabskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 12. juli 2013

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Erik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive udlejning af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil opnå tilsagn om de begærede kreditfaciliteter, således at selskabet kan fortsætte den løbende drift.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 25% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til markedsværdi på baggrund af en mæglervurdering. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

Driftsmateriel og inventar

3 - 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttofortjeneste	40.879	-56
Finansielle omkostninger	-407.212	-399
Finansielle poster i alt	-407.212	-399
Resultat før skat	-366.333	-455
2 Skat af årets resultat	62.832	128
Årets resultat	-303.501	-327
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	-303.501	-327
Disponeret i alt	-303.501	-327

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>		2012 kr.	2011 t.kr.
3	Grunde og bygninger	3.000.000	3.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.000.000	3.000
	Anlægsaktiver i alt	3.000.000	3.000
	Udskudte skatteaktiver	331.177	268
	Periodeafgrænsningsposter	0	3
	Tilgodehavender i alt	331.177	271
	Likvide beholdninger	3.871	0
	Omsætningsaktiver i alt	335.048	271
	Aktiver i alt	3.335.048	3.271

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-993.528	-689
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 Egenkapital i alt	-868.528	-564
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Kreditinstitutter	3.939.977	3.511
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.939.977	3.511
5 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	0
Kreditinstitutter	0	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser	171.138	130
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.526	5
Anden gæld	87.935	147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	263.599	324
Gældsforpligtelser i alt	4.203.576	3.835
Passiver i alt	3.335.048	3.271
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabets drift i den forløbne del af det nye regnskabsår været præget af forøgede omkostninger i relation til udvidelse af selskabets forretningsgrundlag.		
Selskabets ledelse har påbegyndt implementering af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og selskabets eksisterende kreditfaciliteter - gennem en reduktion i vækstplanerne, investeringer og omkostninger samt forbedring af kreditvilkår hos leverandører.		
Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årlig, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.		
Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men vi har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-62.832</u>	<u>-128</u>
	<u>-62.832</u>	<u>-128</u>

<u>Noter</u>			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 t.kr.
3	<u>Grunde og bygninger</u>		
	Kostpris pr. 1. januar	2.698.913	2.699
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Kostpris pr. 31. december	2.698.913	2.699
	Akkumulerede opskrivninger pr. 1. januar	301.087	301
	Årets opskrivninger	0	0
	Akkumulerede opskrivninger pr. 31. december	301.087	301
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	3.000.000	3.000
4	<u>Egenkapital</u>		
	Selskabskapital		
	Selskabskapital pr. 1. januar	125.000	125
		125.000	125
	Overført resultat		
	Overført resultat pr. 1. januar	-690.027	-362
	Overført af årets resultat	-303.501	-327
		-993.528	-689
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		
	Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
		0	0

<u>Noter</u>			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 t.kr.
5	<u>Gældsforpligtelser</u>		
	Kreditinstitutter	<u>3.939.977</u>	<u>3.511</u>
		<u>3.939.977</u>	<u>3.511</u>
	Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
	Kreditinstitutter	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
6	<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>		
	Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter på i alt t.kr. 3.940 er der tinglyst pant i ejendommen på t.kr. 1.465.		
	Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 3.000.		