

BAGSVÆRDHUS ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Sten Sørensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAGSVÆRDHUS ApS	
	Østergade 16	
	7323 Give	
	CVR-nr:	33748892
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Spar Nord Bank	
Revisor	LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB	
	Farum Hovedgade 44	
	3520 Farum	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	28970641
	P-enhed:	1011628024

Ledelsespåtegning

Efterstående årsrapport for året 2014 for Bagsværdhus ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, og som udviser et resultat på kr. 299.743 og en egenkapital på kr. -6.458.313 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet jeg anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Selskabets ejendom er i 2015 begæret på tvangsauktion pga. mangednde betaling af terminsydelser til Nykredit.

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt grundet afskrivning på ejendommen, men der er umiddelbart likviditet til det kommende års drift.

Årsrapporten er aflagt som going concern.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Give, den 23/02/2015

Direktion

Sten Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bagsværdhus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31. december 2014 for Bagsværdhus ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

f, 25/02/2015

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at foretage investeringer i fast ejendom, værdipapirer mv. og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Ingen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Omfatter lejeindtægter med fradrag af ejendomsudgifter.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Ejendommen 2 % p.a. af anskaffelsessummen

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid, som er 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 24,5 %.

Der er sambeskatning med moderselskabet og skatter afsættes i selskabet til udligning på afregningstidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi. Langfristet gæld er optaget til kursværdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer frem til betalingsdagen medtages i resultatopgørelsen.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		850.668	849.369
Eksterne omkostninger		-202.478	-250.726
Bruttoresultat		648.190	598.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-111.500	-111.500
Resultat af ordinær primær drift		536.690	487.143
Øvrige finansielle omkostninger		-140.563	-326.540
Ordinært resultat før skat		396.127	160.603
Ekstraordinære omkostninger			0
Ekstraordinært resultat før skat		396.127	160.603
Skat af årets resultat		-90.709	-33.887
Andre skatter		-5.675	-6.471
Årets resultat		299.743	120.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		299.743	120.245
I alt		299.743	120.245

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		5.184.750	5.296.250
Materielle anlægsaktiver i alt		5.184.750	5.296.250
Anlægsaktiver i alt		5.184.750	5.296.250
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.146.223	626.860
Periodeafgrænsningsposter		0	14.833
Tilgodehavender i alt		1.146.223	641.693
Likvide beholdninger		11.282	7.413
Omsætningsaktiver i alt		1.157.505	649.106
Aktiver i alt		6.342.255	5.945.356

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-6.538.313	-6.838.056
Egenkapital i alt	1	-6.458.313	-6.758.056
Hensættelse til udskudt skat		39.027	33.352
Hensatte forpligtelser i alt		39.027	33.352
Gæld til realkreditinstitutter		8.646.258	8.959.232
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.646.258	11.959.232
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	59.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		85.088	153.088
Skyldig selskabsskat		90.709	33.887
Anden gæld		777.118	317.500
Periodeafgrænsningsposter		6.333	6.333
Deposita		150.035	140.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.115.283	710.828
Gældsforpligtelser i alt		12.761.541	12.670.060
Passiver i alt		6.342.255	5.945.356

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	-6.838.056	-6.758.056
Udloddet ordinært udbytte		0	0
Årets resultat		299.743	299.743
Egenkapital ultimo	80.000	-6.538.313	-6.758.056

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Al gæld til Nykredit med pant i selskabets ejendom er endnu ikke registreret på selskabet.

Nykredit har opsagt lån og begæret ejendommen på tvangsauktion.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold/Koncernforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Moderselskab Toscana Invest ApS, Bernstorffsvej 131, 2900 Hellerup, CVR nr. 10 13 92 52

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregninger med andre kocernselskaber.