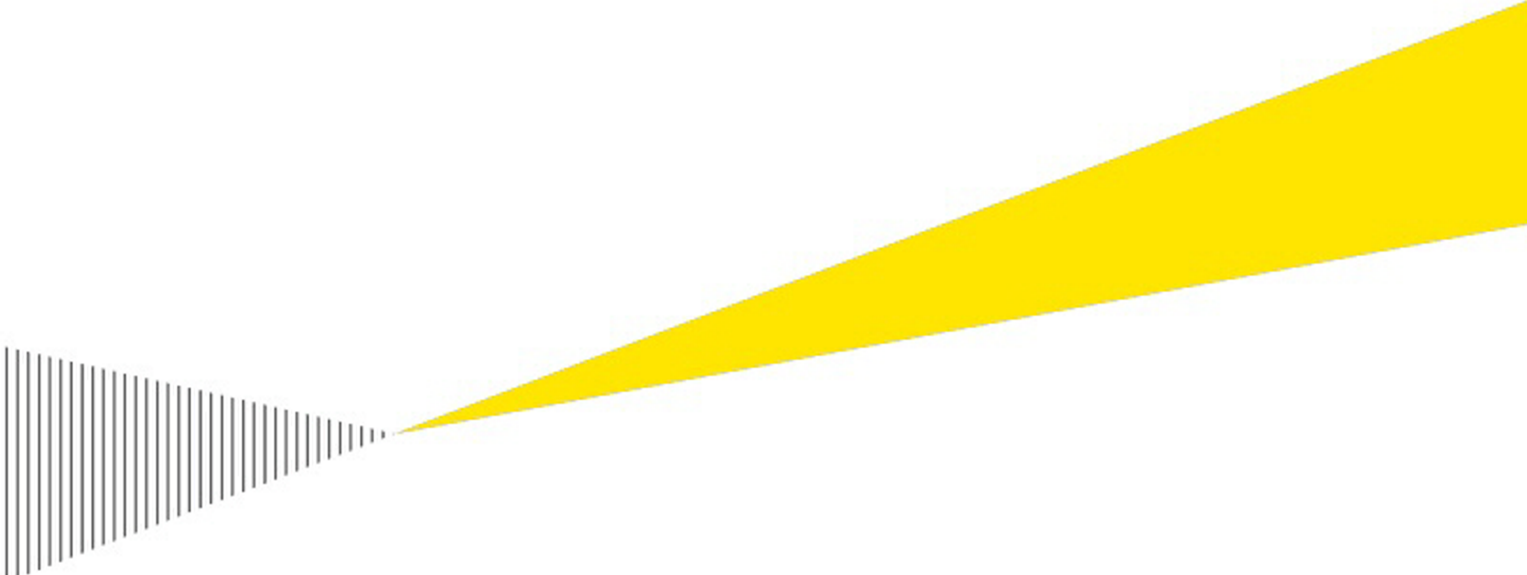


Teglgården ApS

Kildevej 6, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 10 21 15 81



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. oktober 2014

Svend Erik Broch Nielsen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Teglgården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 20. oktober 2014

Direktion:

Svend Erik Broch
Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Teglgården ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Teglgården ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 20. oktober 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Teglgården ApS
Kildevej 6
7130 Juelsminde

Telefon: 76 83 00 19

CVR-nr.: 10 21 15 81

Stiftet: 1. april 1986

Hjemstedskommune: Hedensted

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Svend Erik Broch Nielsen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. oktober 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at drive handel og håndværk, men selskabets aktivitet består også af udlejning af beboelse og opbevaring.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 10 kr. Driften i året er forløbet tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2013/14.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teglgården ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Husleje indregnes jf. kontrakterne og modtages ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og personalegoder, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendommen opskrives til ejendomsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	75 år
Installationer	20 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuelt vurdering af tilgodeha-

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

vender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter restgæld uden fradrag af afholdte transaktionsomkostninger, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		521.810	458.431
Personaleomkostninger	1	-12.985	-15.087
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-60.255	-115.284
Andre driftsomkostninger		-373.512	-239.957
Resultat før renter m.v.		75.058	88.103
Finansielle indtægter		0	337
Finansielle omkostninger		-84.027	-102.723
Resultat før skat		-8.969	-14.283
Skat af ordinært resultat	2	18.798	14.295
Årets resultat		9.829	12
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.829	12



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Ejendom		3.641.845	3.700.000
Installationer		4.300	6.400
Driftsmidler		15.000	0
Anlægsaktiver i alt		<u>3.661.145</u>	<u>3.706.400</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varebeholdninger		223.653	231.905
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.389	147.474
Periodeafgrænsningsposter		29.800	29.700
		<u>84.189</u>	<u>177.174</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>307.842</u>	<u>409.079</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.968.987</u></u>	<u><u>4.115.479</u></u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.783.485	1.783.485
Overførte resultater		-610.837	-620.666
Egenkapital i alt		<u>1.297.648</u>	<u>1.287.819</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	5	<u>450.997</u>	<u>469.795</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Prioritetsgæld		375.824	449.939
Afdrag, prioritetsgæld, næste år		-76.115	-73.268
		<u>299.709</u>	<u>376.671</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		76.115	73.268
Kassekredit		371.529	327.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.704	73.760
Gæld til tilknyttede personer		1.401.348	1.425.844
Anden gæld		21.284	77.416
Periodeafgrænsningsposter		3.653	3.518
		<u>1.920.633</u>	<u>1.981.194</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.220.342</u>	<u>2.357.865</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.968.987</u>	<u>4.115.479</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>		
1 Personaleomkostninger				
Arbejdsskadeforsikring	2.643	2.645		
Andre personaleomkostninger	<u>10.342</u>	<u>12.442</u>		
	<u>12.985</u>	<u>15.087</u>		
2 Skat af ordinært resultat				
Regulering af udskudt skat	<u>-18.798</u>	<u>-14.295</u>		
der specificeres således:				
Udskudt skat	<u>-18.798</u>	<u>-14.295</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
	<u>Ejendom</u>	<u>Installationer</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. maj 2013	1.820.860	40.999	411.485	2.273.344
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Kostpris 30. april 2014	1.820.860	40.999	426.485	2.288.344
Opskrivninger 1. maj 2013	<u>2.476.266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.476.266</u>
Afskrivninger 1. maj 2013	597.126	34.599	411.485	1.043.210
Årets afskrivninger	<u>58.155</u>	<u>2.100</u>	<u>0</u>	<u>60.255</u>
Afskrivninger 30. april 2014	<u>655.281</u>	<u>36.699</u>	<u>411.485</u>	<u>1.103.465</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014	<u>3.641.845</u>	<u>4.300</u>	<u>15.000</u>	<u>3.661.145</u>
Afskrives over	75 år	20 år	3-5 år	

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

	2013/14	2012/13
4 Egenkapital		
Anpartskapital		
Anpartskapital består af 125 stk. à 1.000 kr.	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	1.783.485	2.149.177
Årets nedskrivning	0	-365.692
	1.783.485	1.783.485
Overførte resultater		
Overførte resultater, primo	-620.666	-620.678
Årets resultat	9.829	12
	-610.837	-620.666
Egenkapital 30. april	1.297.648	1.287.819
5 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. maj	469.795	605.988
Regulering af udskudt skat angående opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	-121.898
Årets udskudte skatter	-18.798	-14.295
	450.997	469.795
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Af prioritetsgæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb (tkr.)	0	82.000
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebrev, matr.nr. 9 ab, Klakring by, Klakring (bogført værdi 3.641.845 kr.)	500.000	500.000
Betalingsgaranti overfor Kitchn Nettoline A/S	50.000	0
	550.000	500.000