

JE.D.ApS

Kongensgade 18, 1., 6700 Esbjerg
CVR-nr. 18 29 15 33

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 3. juni 2025

Leon Vad Laxy Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-10

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	11
Balance	12-15
Egenkapitalopgørelse	16-17
Pengestrømsopgørelse	18-19
Noter	20-31
Anvendt regnskabspraksis	32-39

Selskabsoplysninger

Selskabet	JE.D.ApS Kongensgade 18, 1. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 18 29 15 33 Stiftet: 1. december 1994 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Cecilie Droob Katrine Droob Jeppe Droob Bente Droob, formand
Direktion	Jeppe Droob
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JE.D.ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. juni 2025

Direktion:

Jeppe Droob

Bestyrelse:

Cecilie Droob

Katrine Droob

Jeppe Droob

Bente Droob
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JE.D.ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JE.D.ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	156.731	129.943	108.598	102.387	94.941
Resultat af primær drift	53.516	53.756	50.035	14.623	3.984
Finansielle poster, netto	28.061	6.016	-70.192	-21.864	61.081
Årets resultat	69.963	59.012	-3.400	48.300	29.903
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	68.443	56.134	-7.484	45.506	27.282
Balance					
Balancesum	727.964	684.642	596.872	513.268	407.587
Egenkapital	443.270	385.118	336.742	330.007	274.745
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	428.160	370.773	324.832	321.481	269.060
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	19.338	30.017	32.603	50.262	42.096
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.168	-65.182	-108.742	-83.007	73.376
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-14.063	18.605	84.308	29.031	-37.458
Pengestrømme i alt	4.107	-16.560	8.169	-3.714	78.014
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-41.258	-87.576	-160.232	-87.699	-13.929
Nøgletal					
Soliditetsgrad	58,8	54,2	54,4	62,6	66,0
Egenkapitalforrentning	16,9	16,3	-1,0	16,0	11,5
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser)	17,1	16,1	-2,3	15,4	10,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der har naturlig sammenhæng med de angivne formål. Koncernens formål er herudover at drive restaurant virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommene i dattervirksomhederne måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for den enkelte ejendom på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening, samt fastsatte afkastkrav jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravene er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtalen i note 10.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 69.650 t.kr. mod 59.012 t.kr. i 2023.

Resultatet fra ejendomsdriften har været på et forventeligt niveau.

Resultatet fra restaurantdriften har været på et forventeligt niveau med et EBITDA på +44,5 mio. kr. En stærk salgsudvikling i 2024 samt salg af restauranter til franchisetagere har bidraget positivt til årets resultat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat blev samlet set bedre end forventet, da koncernens værdipapirer har udviklet sig positivt i perioden.

Resultatet fra restaurant- og ejendomsdriften har været på et forventeligt niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernens forretningsmæssige risici

Virksomhedens primære forretningsmæssige risici knytter sig til evnen til at sælge, udvikle og markedsføre produkter i overensstemmelse med madkulturen i det danske samfund.

Kursrisici

Udviklingen i selskabets relative store beholdning af børsnoterede aktier har stor betydning for årets resultat.

Valutarisici

Selskabet bærer en valutarisiko i forbindelse med selskabets ejerandele i det associerede selskab Etib Holding I AB (svenske kroner), samt børsnoterede værdipapirer i udenlandsk valuta.

Renterisici

Et af datterselskaberne bærer en renterisiko ved anvendelse af renteswap til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede realkreditlån.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2025 fra restaurantdriften, hvor der planlægges fortsat udbygning af antallet af restauranter i Danmark og ekspansion til Tyskland. Restaurantdriften har fået en tilfredsstillende start på 2025, hvilket bestyrker troen på det nuværende setup og effekten af de igangsatte aktiviteter.

Resultatet kan blive væsentligt påvirket af udviklingen i kursen på børsnoterede værdipapirer og valuta.

Koncernen forventer et resultat mellem 30-35 mio. kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	156.731.379	129.942.686	1.084.022	855.619
Personaleomkostninger	2	-103.973.222	-89.344.095	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	757.655	-3.281.159	-138.368	-138.368
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	16.438.412	0	0
Driftsresultat		53.515.812	53.755.844	945.654	717.251
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	4	2.425.007	7.342.926	52.803.332	44.121.622
Andre finansielle indtægter	5	39.876.784	15.939.561	17.275.727	11.179.699
Øvrige finansielle omkostninger	6	-11.815.735	-9.923.704	-795.122	-697.122
Resultat før skat		84.001.868	67.114.627	70.229.591	55.321.450
Skat af årets resultat	7	-14.038.422	-8.102.899	-1.786.470	812.808
Årets resultat	8	69.963.446	59.011.728	68.443.121	56.134.258

Balance 31. december

Aktiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Færdiggjorte udviklings-projekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklings-projekter		690.151	834.620	0	0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		19.345.094	13.612.782	0	0
Goodwill		4.996.712	15.289.862	0	0
Udviklings-projekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		265.601	471.271	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	25.297.558	30.208.535	0	0
Grunde og bygninger		64.357.804	65.177.621	12.965.434	13.103.802
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.108.805	40.574.395	0	0
Indretning af lejede lokaler		23.106.581	24.639.016	0	0
Investerings-ejendomme		224.596.283	224.562.158	0	0
Materielle anlægsaktiver under opførelse- og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		19.527.686	10.288.827	0	0
Materielle anlægsaktiver	10	370.697.159	365.242.017	12.965.434	13.103.802
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	177.982.049	130.340.740
Kapitalandele i associerede virksomheder		171.285.783	173.195.586	171.285.785	173.180.031
Lejededpositum og andre tilgodehavender		6.906.539	5.498.293	0	0
Finansielle anlægsaktiver	11	178.192.322	178.693.879	349.267.834	303.520.771
Anlægsaktiver		574.187.039	574.144.431	362.233.268	316.624.573

Balance 31. december

Aktiver (fortsat)	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		4.518.168	3.485.493	0	0
Varebeholdninger		4.518.168	3.485.493	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.726	0	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.690.768	11.863.237
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		6.618.925	7.633.632	4.695.163	4.665.027
Andre tilgodehavender		19.756.447	18.526.704	48.072	31.109
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	7.475.347	0
Periodeafgrænsningsposter	12	9.221.211	5.435.388	1.824	0
Tilgodehavender		35.683.309	31.595.724	22.911.174	16.559.373
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	107.051.642	72.999.492	66.654.422	50.142.435
Værdipapirer og kapitalandele		107.051.642	72.999.492	66.654.422	50.142.435
Likvide beholdninger		6.523.932	2.417.082	43.944	53.510
Omsætningsaktiver		153.777.051	110.497.791	89.609.540	66.755.318
Aktiver		727.964.090	684.642.222	451.842.808	383.379.891

Balance 31. december

		Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver	Note				
Anpartskapital	14	200.001	200.001	200.001	200.001
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	261.513.984	215.758.117
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring		-2.117.771	-2.069.713	0	0
Dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder		89.733	-37.094	0	0
Overført resultat		424.987.803	364.679.720	161.445.781	146.814.796
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	8.000.000	5.000.000	8.000.000
Minoritetsinteresser		15.110.050	14.345.291	0	0
Egenkapital		443.269.816	385.118.205	428.159.766	370.772.914
Hensættelser til udskudt skat	15	15.498.804	12.736.321	207.000	0
Hensatte forpligtelser		15.498.804	12.736.321	207.000	0

Balance 31. december

Passiver (fortsat)	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		99.815.647	102.697.989	6.334.913	6.600.623
Leasingforpligtelser		12.514.969	12.855.832	0	0
Anden gæld		5.721.150	6.588.205	0	0
Deposita		2.619.341	2.601.535	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	120.671.107	124.743.561	6.334.913	6.600.623
Gæld til realkreditinstitutter		2.919.698	2.821.297	403.776	455.788
Gæld til pengeinstitutter		98.458.327	100.743.855	5.425.973	1.565.026
Leasingforpligtelser		2.783.319	3.436.483	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.118.338	24.766.874	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.135.408	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		963.179	727.222	698.412	412.455
Selskabsskat		5.006.973	2.445.968	9.299.798	3.350.710
Afledte finansielle instrumenter	17	3.291.019	3.216.337	0	0
Anden gæld		12.208.910	23.111.499	177.762	222.375
Deposita		774.600	774.600	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		148.524.363	162.044.135	17.141.129	6.006.354
Gældsforpligtelser		269.195.470	286.787.696	23.476.042	12.606.977
Passiver		727.964.090	684.642.222	451.842.808	383.379.891
Eventualposter mv.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter	20				
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	21				
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	22				

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncernen					
	Anpartskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinter- esser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.001	-2.106.807	364.679.720	8.000.000	14.345.291	385.118.205
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8			63.443.122	5.000.000	1.520.324	69.963.446
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte				-8.000.000		-8.000.000
Køb af minoritetsinteresser			-1.575.300			-1.575.300
Salg af minoritetsinteresser					-752.894	-752.894
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reg. af indre værdi			-1.559.739			-1.559.739
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering		65.214			-5.546	59.668
Skat af egenkapitalbevægelser		13.555			2.875	16.430
Egenkapital 31. december 2024	200.001	-2.028.038	424.987.803	5.000.000	15.110.050	443.269.816

kr.	Koncernen		
	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Dagsværdi- reserve for valutaomreg- ning af uden- landske enheder	I alt
Reserver 1. januar 2024	-2.069.713	-37.094	-2.106.807
Bevæg. dagsværdireserver			
Årets værdiregulering	-61.613	126.827	65.214
Skat af egenkapitalbevægelser	13.555		13.555
Reserver 31. december 2024	-2.117.771	89.733	-2.028.038

Egenkapitalopgørelse

kr.	Moderselskabet				I alt
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Egenkapital 1. januar 2024	200.001	215.758.117	146.814.796	8.000.000	370.772.914
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8		52.803.332	10.639.789	5.000.000	68.443.121
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-8.000.000	-8.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer		126.827			126.827
Andre reg. af indre værdi		-3.183.096			-3.183.096
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-4.000.000	4.000.000		0
Tilladt udligning		8.804	-8.804		0
Egenkapital 31. december 2024	200.001	261.513.984	161.445.781	5.000.000	428.159.766

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen	
	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	69.963.446	59.011.728
Årets afskrivninger tilbageført	-757.655	3.281.159
Værdiregulering investeringsejendomme	0	-16.438.412
Resultat af associerede virksomheder	-2.425.007	-7.342.926
Urealiseret kursregulering af værdipapir	-32.385.992	-10.918.006
Skat af årets resultat tilbageført	14.038.422	8.102.899
Øvrige reguleringer	-1.408.246	-1.637.566
Betalt selskabsskat	-8.711.651	-711.033
Ændring i varebeholdninger	-1.032.675	-42.479
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-5.333.560	-3.672.761
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	-12.608.675	384.842
Pengestrømme fra driftsaktivitet	19.338.407	30.017.445
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-8.349.530	-16.406.384
Køb af materielle anlægsaktiver	-41.257.823	-87.576.072
Salg af materielle anlægsaktiver	49.820.843	33.235.601
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver	-1.396.003	0
Køb og salg af minoriteter	-2.319.390	38.234
Modtagne udbytter	4.000.000	7.782.045
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter	-1.666.158	-2.255.620
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.168.061	-65.182.196
Optagelse af lån	0	14.668.897
Afdrag på lån	-3.777.968	-7.267.662
Ændring i driftskredit	-2.285.528	21.803.954
Betalt udbytte i regnskabsåret	-8.000.000	-10.600.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-14.063.496	18.605.189
Ændring i likvider	4.106.850	-16.559.562
Likvider 1. januar	2.417.082	18.976.644
Likvider 31. december	6.523.932	2.417.082
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.523.932	2.417.082
Likvider	6.523.932	2.417.082

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Koncernen	
2024	2023
kr.	kr.

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.

1 | Bruttoresultat

Koncern:

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter modtaget kompensation fra de støtteordninger vedrørende løn og faste omkostninger, der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19, med 2.344.066 kr. for faste omkostninger ordning og 587.100 kr. for lønkompensation ordning.

2 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	207	204	0	0
Løn og gager	97.999.390	85.185.917	0	0
Pensioner	4.256.484	2.313.695	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.717.348	1.844.483	0	0
	103.973.222	89.344.095	0	0

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

Modervirksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag i modervirksomheden.

3 | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle aktiver	4.026.524	2.949.891	0	0
Afskrivninger på materielle aktiver	12.958.289	12.323.138	138.368	138.368
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	-17.742.468	-11.991.870	0	0
	-757.655	3.281.159	138.368	138.368

4 | Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	49.129.036	36.456.957
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.425.007	7.342.926	3.674.296	7.664.665
	2.425.007	7.342.926	52.803.332	44.121.622

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
5 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	706.046	1.080.985
Finansielle indtægter i øvrigt	39.876.784	15.939.561	16.569.681	10.098.714
	39.876.784	15.939.561	17.275.727	11.179.699
6 Øvrige finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	29.436	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	11.815.735	9.923.704	765.686	697.122
	11.815.735	9.923.704	795.122	697.122
7 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.053.919	3.295.461	1.357.450	-811.246
Regulering skat vedrørende tidligere år	222.020	-1.562	222.020	-1.562
Regulering af udskudt skat	2.762.483	4.809.000	207.000	0
	14.038.422	8.102.899	1.786.470	-812.808
8 Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	8.000.000	5.000.000	8.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	52.803.332	36.657.273
Overført resultat	63.443.122	48.134.258	10.639.789	11.476.985
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	1.520.324	2.877.470	0	0
	69.963.446	59.011.728	68.443.121	56.134.258

Noter

9 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	1.011.282	16.496.113
Tilgang	0	8.349.530
Kostpris 31. december 2024	1.011.282	24.845.643
Afskrivninger 1. januar 2024	176.662	2.883.331
Årets afskrivninger	144.469	2.617.218
Afskrivninger 31. december 2024	321.131	5.500.549
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	690.151	19.345.094

	Koncernen	
	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	19.503.413	471.271
Valutakursregulering til ultimokurs	0	-23.600
Afgang	-9.690.196	-182.070
Kostpris 31. december 2024	9.813.217	265.601
Afskrivninger 1. januar 2024	4.213.551	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-661.883	0
Årets afskrivninger	1.264.837	0
Afskrivninger 31. december 2024	4.816.505	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.996.712	265.601

De indregnede udviklingsprojekter vedrører specifikt platforme/måder at formidle salg til kunderne. De påløbne udviklingsomkostninger er klart definerede og vedrører lønninger, fremmedydelse og andre omkostninger. Med baggrund i ledelsens vurderinger om den fremtidige indtjening som følge af nye platforme, vurderes udviklingsprojekternes værdi forsvarligt værdiansat.

Noter

10 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	66.360.574	57.717.769	24.977.711
Valutakursregulering til ultimokurs	0	-903	0
Tilgang	0	18.775.644	13.210.990
Afgang	-60.317	-18.191.588	-14.157.654
Kostpris 31. december 2024	66.300.257	58.300.922	24.031.047
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.182.953	17.143.374	338.695
Valutakursregulering	0	-55	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-7.989.310	-1.574.910
Årets afskrivninger	759.500	10.038.108	2.160.681
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.942.453	19.192.117	924.466
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	64.357.804	39.108.805	23.106.581

Finansielle leasingaktiver 13.918.380

kr.	Koncernen	
	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse- og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	195.175.246	10.288.827
Valutakursregulering til ultimokurs	0	1.795
Tilgang	34.125	9.237.064
Kostpris 31. december 2024	195.209.371	19.527.686
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	29.386.912	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	29.386.912	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	224.596.283	19.527.686

kr.	Moder- selskabet
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	13.599.475
Kostpris 31. december 2024	13.599.475
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	495.673
Årets afskrivninger	138.368
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	634.041
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.965.434

Noter

10 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	224.596.283

Koncernen har to investeringsejendomme:

Ejendom 1:

Investeringsejendom er beliggende i Odense. Ejendommen er anvendt til beboelse.

Ejendommen er 3.504 m2. Lejekontrakterne i ejendommen er med resterende uopsigelig lejeperioden på 3 måneder.

Ejendommen er udlejet 86% udlejet pr. 31.12.2024

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendommen er værdiansat ud fra et årligt normaliseret driftsresultat på 4.096 t.kr.

Det er væsentlig usikkerhed forbundet med fastlæggelsen af afkastkravet. Afkastkravet udgør 4,4% pr. 31.12.2024. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 5.005 t.kr.

Ejendommen er værdiansat til 27 t.kr./m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Ejendom 2:

Investeringsejendom er beliggende i Odense. Ejendommen er anvendt til beboelse.

Ejendommen er 4.941 m2. Lejekontrakterne i ejendommen er med resterende uopsigelig lejeperioden på 3 måneder.

Ejendommen er udlejet 86% pr. 31.12.2024.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendommen er værdiansat ud fra et årligt normaliseret driftsresultat på 5.787 t.kr.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastlæggelsen af afkastkravet. Afkastkravet udgør 4,4% pr. 31.12.2024. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 7.070 t.kr.

Ejendommen er værdiansat til 27 t.kr./m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter

11 | Finansielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	123.575.803	5.498.293
Valutakursregulering til ultimokurs	-3.649.703	0
Overførsel	0	-1.850.000
Tilgang	0	4.908.246
Afgang	-25.000	-1.650.000
Kostpris 31. december 2024	119.901.100	6.906.539
Værdireguleringer 1. januar 2024	49.619.783	0
Valutakursregulering	3.649.703	0
Overførsel	1.245.975	0
Udloddet resultat	-4.000.000	0
Årets resultat	2.425.007	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	12.757	
Egenkapitalbevægelser	-1.568.542	0
Værdireguleringer 31. december 2024	51.384.683	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	171.285.783	6.906.539

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.		
Kostpris 1. januar 2024	83.690.654	4.072.000
Kostpris 31. december 2024	83.690.654	4.072.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	46.650.086	169.108.031
Valutakursregulering	126.827	0
Udloddet resultat	0	-4.000.000
Årets resultat	49.120.232	3.674.296
Egenkapitalbevægelser	-1.614.554	-1.568.542
Andre reguleringer	8.804	0
Værdireguleringer 31. december 2024	94.291.395	167.213.785
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	177.982.049	171.285.785

Noter

11 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
KKCDroob Invest ApS, Esbjerg	100 %
Danske Koncept Restauranter A/S, Esbjerg	94,4 %
DKR Ejendomme ApS, Esbjerg	100 %
Amcon Invest ApS, Esbjerg	100 %
Dansk Boliginvest ApS, Esbjerg	65 %
SMI Invest ApS, Esbjerg	63,4 %
Ejendomsselskabet af 1. maj 2021 ApS, Esbjerg	82,5 %
Ejendomsselskabet af 1. oktober 2021 ApS, Esbjerg	91,25 %
Sunset Boulevard Norge AS, Norge	94,4 %
Sunset Boulevard Germany GmbH, Tyskland	94,4 %
Sunset Boulevard Property GmbH, Tyskland	94,4 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAS.D. Holding ApS, Esbjerg	33,33 %
Keld Droob A/S, Esbjerg	33,33 %
Etib Holding I AB, Stockholm	35,9 %
Jysk Skovdrift ApS, Esbjerg	50 %
JKGV 5 ApS, Esbjerg	50 %

Keld Droob A/S, JAS.D. Holding ApS og Jysk Skovdrift ApS indgår både i koncernen og moderselskabet.

12 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger vedrørende næste regnskabsår.

13 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	107.051.642
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	32.385.992
	Moder-selskabet
kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024	66.654.422
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	12.695.696

Noter

14 | Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-anparter, 50.001 stk. a nom. 1 kr.

B-anparter, 150.000 stk. a nom. 1 kr.

	2024 kr.	2023 kr.
	50.001	50.001
	150.000	150.000
	200.001	200.001

15 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle aktiver	858.000	1.334.000	0	0
Materielle aktiver	17.618.804	11.971.321	226.000	0
Tilgodehavender	424.000	-113.000	0	0
Forpligtelser	-3.370.000	-445.000	0	0
Fremførbare skattemæssige underskud	-32.000	-11.000	-19.000	0
	15.498.804	12.736.321	207.000	0
Udskudt skat 1. januar	12.736.321	7.927.321	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	2.762.483	4.809.000	207.000	0
Udskudt skat 31. december 2024	15.498.804	12.736.321	207.000	0

Noter

16 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	102.735.345	2.919.698	89.240.537	105.519.286
Leasingforpligtelser	15.298.288	2.783.319	2.000.006	16.292.315
Anden gæld	5.721.150	0	5.721.150	6.588.205
Deposita	2.619.341	0	1.433.202	2.601.535
	126.374.124	5.703.017	98.394.895	131.001.341

kr.	Moderselskabet			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	6.738.689	403.776	4.785.853	7.056.411
	6.738.689	403.776	4.785.853	7.056.411

Noter

17 | Afledte finansielle instrumenter

Koncernen:

I regnskabsposten afledte finansielle instrumenter under passiver indgår negativ dagsværdi af renteswap på 3.291 t.kr.
Renteswappen er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på 68 mio. kr. og sikrer en fast rente på 3,62% i restløbetiden indtil 29.12.2028

Der modtages en variabel rente på 2,66 %.

Markedsværdien pr. 31.12.2024 er opgjort i henhold til dagsværdiopgørelse fra modparten som er selskabets bank.

Koncernen					
Valuta	Betaling/udløb	Tilgodehavende kr.	Gæld kr.	Sikringstransaktion kr.	Netto position kr.
DKK	24.10.2023/29.12.2028	5.764.420	9.055.439	68.000.000	-3.291.019
		5.764.420	9.055.439	68.000.000	-3.291.019

Sikringsinstrumenterne påvirker balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse således:

		Koncernen
		Renteswap
Dagsværdi 31. december 2024:		
Forpligtelser		3.291.019
		3.291.019
Årets værdiregulering i egenkapitalen		-74.682

Noter

18 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernen:

Der er afgivet betalingsgarantier for 15.304 t.kr.

Der er indgået huslejekontrakter med uopsigelige perioder fra 1 år til 14 år. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 283.784 t.kr. pr. 31.12.2024.

Et koncernselskab har operationel leasingforpligtelser som udgør 3.367 t.kr. pr. 31.12.2024.

Et koncernselskab har indgået en aftale med underleverandør om at være lagerførende i et sortiment af udvalgte råvarer. Lageret er indkøbt for underleverandørens regning, men selskabet er forpligtet til at aftage de pågældende varer.

Værdien af dette varelager udgør pr. 31.12.2024 10.181 t.kr.

Moderselskabet:

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

19 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Et datterselskab har ydet selvskyldner kaution på overfor JKGV 5 ApS.

Bankgælden i JKGV 5 ApS udgør 13.564 t.kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 289.670 t.kr.

Til sikkerhed for bankmellemværender er der afgivet pant i værdipapirdepot. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte værdipapirer og aktieoptioner udgør 40.397 t.kr.

Moderselskabet:

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 12.965 t.kr.

Selskabet har stillet kaution over for Ejendomsselskabet af 1. oktober 2021 ApS. Kautionen udgør 20.000 t.kr. og bankgælden udgør 85.438 t.kr. pr. 31.12.2024.

Selskabet har ydet selvskyldner kaution overfor Ejendomsselskabet af 1. Maj 2021 ApS
Realkreditgælden i Ejendomsselskabet af 1. Maj ApS 2021 ApS udgør 68.390 t.kr.

Noter

20 | Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Bestemmende indflydelse

Jeppe Droob, Esbjerg.

21 | Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

22 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Et datterselskabs investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet.

Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale i note 10.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JE.D.ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JE.D.ApS samt dattervirksomheder, hvori JE.D.ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver indeholder primært personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men det er valgt at afskrive goodwill over 20 år, da der er tale om en virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Afskrivningsperioden vurderes at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3-8 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Lejerettighederne afskrives over 12,5 år som følge af at restauranternes drives med henblik på en lang lejeperiode.

Øvrige immaterielle rettigheder afskrives over 8 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	67 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år
Indretning af lejede lokaler	15 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholds-mæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder udenlandske virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders og associerede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af langfristede mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte i egenkapitalen.

Valutakursdifferencer indregnet i egenkapitalen opsamles i en dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder og overføres til resultatopgørelsen, når genstanden for valutaomregningen realiseres eller ophører. Undtagelse hertil er valutakursdifferencer fra omregning af kapitalandele, der indregnes til indre værdi, hvor hele værdireguleringen, inklusive kursdifferencer, indgår i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.