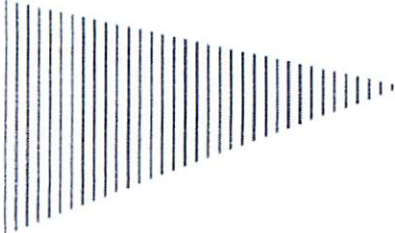


Kabdrupvej A/S

Kabdrupvej 2, 6100 Haderslev

CVR-nr. 32 30 23 78



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. december 2015

Som dirigent:



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Personaleomkostninger	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Langfristede gældsforpligtelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11



Building a better
working world

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Kabdrupvej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. december 2015

Direktionen:

Hans Messer

Bestyrelsen:

Peter Andersen Blom
formand

Hans Messer

Dorte Messer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Kabdrupvej A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Kabdrupvej A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. december 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	944.965	609.592
3 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-172.073</u>	<u>-156.617</u>
Resultat af primær drift	772.892	452.975
Finansielle indtægter	2.396	2.188
4 Finansielle omkostninger	<u>-748.862</u>	<u>-507.955</u>
Resultat før skat	26.426	-52.792
5 Skat af årets resultat	<u>-6.210</u>	<u>11.048</u>
Årets resultat	<u>20.216</u>	<u>-41.744</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>20.216</u>	<u>-41.744</u>
	<u>20.216</u>	<u>-41.744</u>

Balance pr. 30. september

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	10.091.993	8.986.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>148.009</u>	<u>176.202</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>10.240.002</u>	<u>9.162.856</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.240.002</u>	<u>9.162.856</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>1.708.868</u>	<u>1.803.990</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.708.868</u>	<u>1.803.990</u>
Aktiver i alt	<u>11.948.870</u>	<u>10.966.846</u>

Balance pr. 30. september

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>34.600</u>	<u>14.384</u>
Egenkapital i alt	<u>534.600</u>	<u>514.384</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>15.078</u>	<u>8.868</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>15.078</u>	<u>8.868</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>223.120</u>	<u>0</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser	<u>223.120</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	103.013
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.032.201	10.234.408
Anden gæld	<u>143.871</u>	<u>106.173</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>11.176.072</u>	<u>10.443.594</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.399.192</u>	<u>10.443.594</u>
Passiver i alt	<u>11.948.870</u>	<u>10.966.846</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)

Egenkapital pr. 1/10 2014
Årets resultat, jf. resultatdisponering
Egenkapital pr. 30/9 2015

<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
500.000	14.384	514.384
	<u>20.216</u>	<u>20.216</u>
<u>500.000</u>	<u>34.600</u>	<u>534.600</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kabdrupvej A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning hidrørende fra udlejning indregnes i takt med, at selskabet erhverver ret til leje i regnskabsperioden. Nettoomsætning fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris under 12 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje, investere i og udleje fast ejendom

Oplysninger om selskabet

Navn	Kabdrupvej A/S
Adresse, postnr., by	Kabdrupvej 2, 6100 Haderslev
CVR-nr.	32 30 23 78
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Peter Andersen Blom, formand Hans Messer Dorthe Messer
Direktion	Hans Messer
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

3. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, som ikke får vederlag.

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>748.862</u>	<u>507.955</u>
	<u><u>748.862</u></u>	<u><u>507.955</u></u>

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	<u>6.210</u>	<u>-11.048</u>
	<u><u>6.210</u></u>	<u><u>-11.048</u></u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunder og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/10 2014	9.421.331	281.925	9.703.256
Tilgang i årets løb	<u>1.276.879</u>	<u>0</u>	<u>1.276.879</u>
Kostpris pr. 30/9 2015	<u><u>10.698.210</u></u>	<u><u>281.925</u></u>	<u><u>10.980.135</u></u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/10 2014	462.337	105.723	568.060
Årets afskrivninger	<u>143.880</u>	<u>28.193</u>	<u>172.073</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2015	<u><u>606.217</u></u>	<u><u>133.916</u></u>	<u><u>740.133</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015	<u><u>10.091.993</u></u>	<u><u>148.009</u></u>	<u><u>10.240.002</u></u>

7. Langfristede gældsforpligtelser

De langfristede gældsforpligtelser vedrører deposita og forfalder inden for 5 år.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.