

Kabdrupvej A/S

CVR-nr. 32 30 23 78



Årsrapport for 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. november 2014

Som dirigent:

.....
Peter Andersen Blom



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Materielle anlægsaktiver	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Kabdrupvej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21. november 2014

Direktionen:

.....
Hans Messer

Bestyrelsen:

.....
Peter Andersen Blom
formand

.....
Hans Messer

.....
Dorthe Messer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Kabdrupvej A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Kabdrupvej A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 21. november 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste	609.592	707.154
3 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-156.617</u>	<u>-149.710</u>
Resultat af ordinær primær drift	452.975	557.444
Finansielle indtægter	2.188	13.463
4 Finansielle omkostninger	<u>-507.955</u>	<u>-487.368</u>
Resultat før skat	-52.792	83.539
5 Skat af årets resultat	<u>11.048</u>	<u>-20.669</u>
Årets resultat	<u>-41.744</u>	<u>62.870</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-41.744</u>	<u>62.870</u>
	<u>-41.744</u>	<u>62.870</u>

Balance pr. 30. september

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.986.654	8.820.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>176.202</u>	<u>204.395</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>9.162.856</u>	<u>9.024.933</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.162.856</u>	<u>9.024.933</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	0	13.029
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.179</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>14.208</u>
Likvide beholdninger	<u>1.803.990</u>	<u>1.571.695</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.803.990</u>	<u>1.585.903</u>
Aktiver i alt	<u>10.966.846</u>	<u>10.610.836</u>

Balance pr. 30. september

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>14.384</u>	<u>56.128</u>
Egenkapital i alt	<u>514.384</u>	<u>556.128</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>8.868</u>	<u>19.916</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.868</u>	<u>19.916</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.013	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.234.408	9.851.018
Periodeafgrænsningsposter	0	68.000
Anden gæld	<u>106.173</u>	<u>105.774</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.443.594</u>	<u>10.034.792</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.443.594</u>	<u>10.034.792</u>
Passiver i alt	<u>10.966.846</u>	<u>10.610.836</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2013	500.000	56.128	556.128
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-41.744	-41.744
Egenkapital pr. 30/9 2014	<u>500.000</u>	<u>14.384</u>	<u>514.384</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kabdrupvej A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning hidrørende fra udlejning indregnes i takt med, at selskabet erhverver ret til leje i regnskabsperioden. Nettoomsætning fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris under 12 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje, investere i og udleje fast ejendom

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Kabdrupvej 2, 6100 Haderslev
CVR-nr.	32 30 23 78
Bestyrelse	Peter Andersen Blom, formand Hans Messer Dorthe Messer
Direktion	Hans Messer
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

3. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, som ikke får vederlag.

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

2013/14 kr.	2012/13 kr.
<u>507.955</u>	<u>487.368</u>
<u>507.955</u>	<u>487.368</u>

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

<u>-11.048</u>	<u>20.669</u>
<u>-11.048</u>	<u>20.669</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/10 2013	9.154.451	281.925	9.436.376
Tilgang i årets løb	<u>294.540</u>	<u>0</u>	<u>294.540</u>
Kostpris pr. 30/9 2014	<u>9.448.991</u>	<u>281.925</u>	<u>9.730.916</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/10 2013	333.913	77.530	411.443
Årets afskrivninger	<u>128.424</u>	<u>28.193</u>	<u>156.617</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2014	<u>462.337</u>	<u>105.723</u>	<u>568.060</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2014	<u>8.986.654</u>	<u>176.202</u>	<u>9.162.856</u>

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.