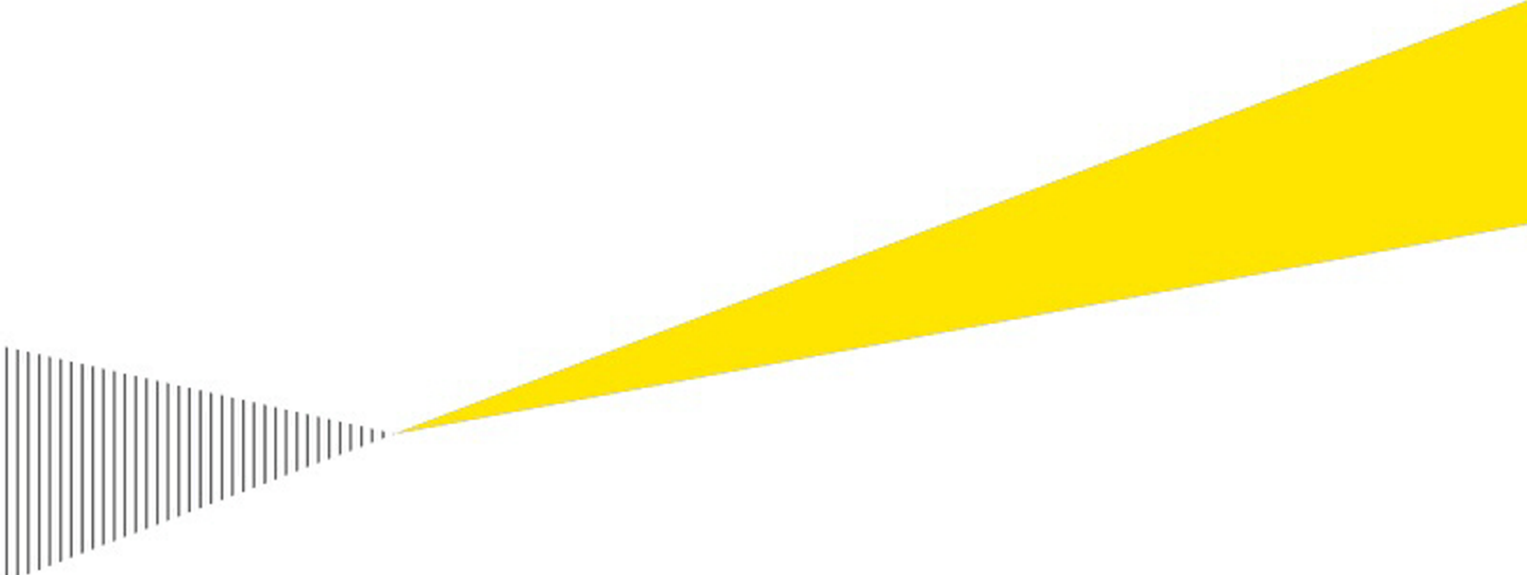


GR Holding ApS

CVR-nr. 20 65 18 49



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18. december 20 14

Gunhild Ramsdahl
dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for GR Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 18. december 2014
Direktion:

Gunhild Ramsdahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GR Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. december 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Børge Sørensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

GR Holding ApS
Katkjærvej 3
7800 Skive

CVR-nr.: 20 65 18 49
Stiftet: 18. september 2002
Hjemstedskommune: Skive
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Gunhild Ramsdahl

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 18. december 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er investering i tilknyttede virksomheder og investering i udlejningsejendomme m.v.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev i 2013/14 et overskud på 804.335 kr. Selskabets egenkapital udgør herefter 19.605.378 kr.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for det kommende år af selskabets investeringer i tilknyttede virksomheder og af øvrige aktiviteter.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GR Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Gældsforpligtelser måles til kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium ved salg er udstedelse af faktura eller slutseddel om salg. Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endelig indgået.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af periodens skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af periodens forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Moderselskabet er pr. statusdagen sambeskattet med datterselskab. Værdien af skattemæssige underskud under sambeskatningen fordeles efter princippet om fuld fordeling (skatterefusion via sambeskatning). Den samlede skat pålignes moderselskabet, hvorfor årets skat udlignes på statusdagen via mellemregningen og afsættes som skyldig selskabsskat i moderselskabets balance. Den samlede omkostningsførelse af skat i resultatopgørelsen er således upåvirket af sambeskatningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret måling og værdiregulering bogføres over resultatopgørelsen. Beregninger tager udgangspunkt i budget for det kommende år.

Afkastprocent er fastsat i intervallet 5 % - 6 %.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og afskrives lineært med fradrag af scrapværdi over aktivets forventede brugstid, som for inventar og maskiner udgør 3-10 år.

Småaktiver med en anskaffelsespris under 12.600 kr. eller en levetid under 3 år og it-software omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabs-mæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posten "Kapitalandel i tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet og associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer optages til børskursen på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds-metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttoresultat		741.804	635.825
Resultat efter skat i tilknyttet virksomhed		254.740	209.491
Finansielle indtægter		243.033	124.265
Finansielle omkostninger		-317.711	-336.129
Resultat før skat		921.866	633.452
Skat af årets resultat	2	-117.531	-106.166
Årets resultat		<u>804.335</u>	<u>527.286</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		200.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		254.740	157.251
Overført resultat		<u>349.595</u>	<u>270.035</u>
		<u>804.335</u>	<u>527.286</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Ejendomme		15.528.218	15.528.218
		<u>15.528.218</u>	<u>15.528.218</u>
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		2.227.274	1.972.534
		<u>2.227.274</u>	<u>1.972.534</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.755.492</u>	<u>17.500.752</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.698	10.625
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		6.487.804	5.937.754
Pengedebitorer		32.460	28.760
Andre tilgodehavender		9.000	7.500
Tilgodehavende selskabsskat		60.844	202.619
		<u>6.600.806</u>	<u>6.187.258</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>2.916.444</u>	<u>2.540.324</u>
Likvide beholdninger		<u>1.565.884</u>	<u>2.399.918</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.083.134</u>	<u>11.127.500</u>
AKTIVER I ALT		<u>28.838.626</u>	<u>28.628.252</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.824.815	1.570.075
Overført resultat		17.455.563	17.105.968
Foreslået udbytte		200.000	100.000
Egenkapital i alt		19.605.378	18.901.043
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		2.386.122	2.318.765
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		5.525.163	6.084.027
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		539.000	498.000
Pengekreditor		622.773	661.987
Anden gæld		160.190	164.430
		1.321.963	1.324.417
Gældsforpligtelser i alt		6.847.126	7.408.444
PASSIVER I ALT		28.838.626	28.628.252

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indgår i årsregnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den anvendte kapitaliseringsfaktor er fastsat i intervallet 5 % til 6 %. En forøgelse af afkastkravet på 0,5 procentpoint vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på 776 tkr.

Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

	2013/14	2012/13
2 Skat af årets resultat		
Selskabsskat	171.802	0
Skatterefusion via sambeskatning	-121.628	-20.394
Regulering forskudsskat	67.357	126.560
	<u>117.531</u>	<u>106.166</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2013	13.138.168
Værdireguleringer 1. oktober 2013	2.390.050
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2013	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	<u>15.528.218</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig ejendomsvurdering pr. 1. januar 2014 udgør 11,1 mio. kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andel i tilknyttet virksomhed
Kostpris 1. oktober 2013	402.459
Værdireguleringer 1. oktober 2013	1.570.075
Andel af årets resultat	254.740
Værdireguleringer 30. september 2014	1.824.815
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	2.227.274

Navn og hjemsted	Ejerandel
G.R. Biler, Skive A/S, Skive	52,24 %

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2013	125.000	1.570.075	17.105.968	100.000	18.901.043
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	254.740	349.595	200.000	804.335
Egenkapital 30. september 2014	125.000	1.824.815	17.455.563	200.000	19.605.378

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Selskabet hæfter subsidiært med andre sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes af andre koncernselskaber.

Modervirksomheden har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden G.R. Biler, Skive A/S' engagement med pengeinstitut, maks. 500 tkr.