



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
Postboks 710
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

GR Holding ApS

Årsrapport 2012/13

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/12 2013

[Signature]
dirigent

CVR-nr. 20 65 18 49
725765 13001 / 3701246_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober – 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013 for GR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 18. december 2013

Direktion:



Gunhild Ramsdahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GR Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 – 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. december 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Børge Sørensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

GR Holding ApS
Katkjærvej 3
7800 Skive

Telefon: 97 51 40 00
Telefax: 97 51 40 04
CVR-nr.: 20 65 18 49
Hjemstedskommune: Skive
Stiftet: 19. januar 1998
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Gunhild Ramsdahl

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Østergade 1
7800 Skive

Advokat

Knud Borup
Nørregade 13
7800 Skive

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter og væsentlige begivenheder

Selskabets hovedformål er investering i tilknyttede virksomheder og investering i udlejnings-ejendomme m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev i 2012/13 et overskud på 527.286 kr. Selskabets egenkapital udgør herefter 18.901.043 kr.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for det kommende år af selskabets investeringer i tilknyttede virksomheder og af øvrige aktiviteter.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GR Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses, så de omfatter regnskabsåret.

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium ved salg er udstedelse af faktura eller slutseddel om salg. Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endelig indgået.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af periodens skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af periodens forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Moderselskabet er pr. statusdagen sambeskattet med datterselskab. Værdien af skattemæssige underskud under sambeskatningen fordeles efter princippet om fuld fordeling (skatterefusion via sambeskatning). Den samlede skat pålignes moderselskabet, hvorfor årets skat udlignes på statusdagen via mellemregningen og afsættes som skyldig selskabsskat i moderselskabets balance. Den samlede omkostningsførelse af skat i resultatopgørelsen er således upåvirket af sambeskatningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og afskrives lineært med fradrag af scrapværdi over aktivets forventede brugstid, som for inventar og maskiner udgør 3-10 år.

Småaktiver med en anskaffelsespris under 12.300 kr. eller en levetid under 3 år og edb-software omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret måling og værdiregulering bogføres over resultatopgørelsen. Der er ikke i aflagte regnskabsår foretaget værdiregulering af investeringsejendomme

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posten "Kapitalandel i tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet og associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til børskursen på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds-metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttoresultat		635.825	576.389
Resultat efter skat i tilknyttet virksomhed		209.491	316.514
Finansielle indtægter		124.265	245.146
Finansielle omkostninger		-336.129	-344.913
Resultat før skat		633.452	793.136
Skat af årets resultat	1	-106.166	-128.906
Årets resultat		<u>527.286</u>	<u>664.230</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		157.251	-596.790
Overført resultat		<u>270.035</u>	<u>1.212.720</u>
		<u>527.286</u>	<u>664.230</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Ejendomme		15.528.218	14.368.218
		<u>15.528.218</u>	<u>14.368.218</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3	1.972.534	1.815.283
Anlægsaktiver i alt		<u>17.500.752</u>	<u>16.183.501</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.625	0
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		5.937.754	6.574.562
Tilgodehavende selskabsskat		202.619	0
Pengedebitorer		28.760	42.572
Andre tilgodehavender		7.500	10.000
		<u>6.187.258</u>	<u>6.627.134</u>
Værdipapirer		<u>2.540.324</u>	<u>2.643.857</u>
Likvide beholdninger		<u>2.399.918</u>	<u>3.190.316</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.127.500</u>	<u>12.461.307</u>
AKTIVER I ALT		<u>28.628.252</u>	<u>28.644.808</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.570.075	1.412.824
Overført resultat		17.105.968	16.835.933
Foreslået udbytte		100.000	48.300
Egenkapital i alt		18.901.043	18.422.057
Minoritetsinteresser		0	0
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		2.318.765	2.192.205
Hensatte forpligtelser i alt		2.318.765	2.192.205
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Realkreditinstitutter		6.084.027	6.581.924
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		498.000	498.000
Skyldig selskabsskat		0	116.809
Pengekreditor		661.987	685.119
Anden gæld		164.430	148.694
		1.324.417	1.448.622
Gældsforpligtelser i alt		7.408.444	8.030.546
PASSIVER I ALT		28.628.252	28.644.808
Sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.	5		

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

	2012/13	2011/12
1 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	0	-250.583
Skatterefusion via sambeskatning	20.394	194.223
Udskudt skat	-126.560	-72.546
	<u>-106.166</u>	<u>-128.906</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Ejen-</u> <u>domme</u>
Kostpris 1. oktober 2012		11.978.168
Tilgang/afgang		1.160.000
Kostpris 30. september 2013		<u>13.138.168</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2012		2.390.050
Reguleringer i året		0
Værdireguleringer 30. september 2013		<u>2.390.050</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013		<u>15.528.218</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig ejendomsvurdering pr. 1. januar 2013 udgør 11,1 mio. kr.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. oktober 2012	402.459
Afgang	0
Kostpris 30. september 2013	402.459
Reguleringer 1. oktober 2012	1.412.824
Afgang	0
Årets resultat	209.491
Udbytte udloddet	-52.240
Reguleringer 30. september 2013	1.570.075
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	1.972.534

Navn	Hjemsted	Ejerandel
G.R. Biler, Skive A/S	Skive	52,24 %

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012	125.000	1.412.824	1.6835.933	48.300	18.422.057
Udbetalt udbytte	0	0	0	-48.300	-48.300
Årets resultat	0	157.251	270.035	100.000	527.286
Egenkapital 30. september 2013	125.000	1.570.075	17.105.968	100.000	18.901.043

5 Sikkerhedsstillelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Selskabet hæfter subsidiært med andre sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes af andre koncernselskaber.

Modervirksomheden har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden G.R. Biler, Skive A/S' engagement med pengeinstitut, maks. 500 tkr.