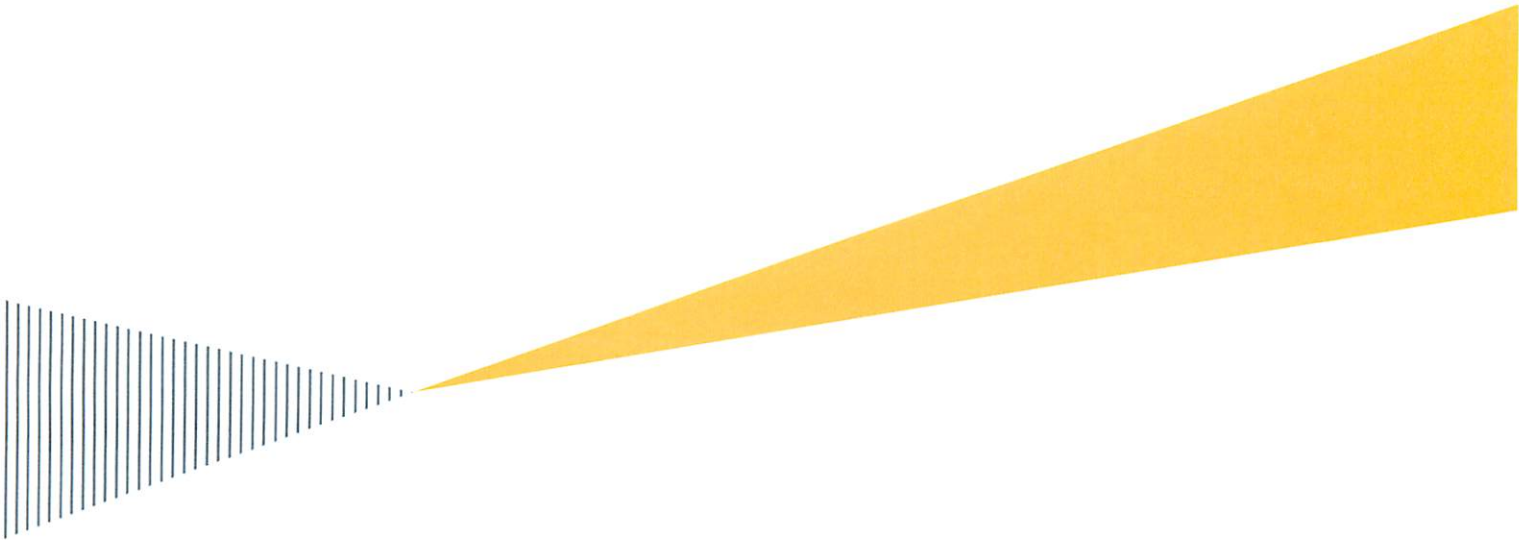


GR Holding ApS

Katkjærvej 3, 7800 Skive

CVR-nr. 20 65 18 49



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. december 2015

Som dirigent:



.....
Gunhild Ramsdahl



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Usikkerhed om indregning og måling	10
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11
Sikkerhedsstillelser	11

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

GR Holding ApS
Katkjærvej 3, 7800 Skive

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

20 65 18 49
19. januar 1998
Skive
1. oktober - 30. september

Direktion

Gunhild Ramsdahl

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og foretage investering i andre aktiver, herunder udlejningsejendomme m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet af årets drift, fremgår af balancen, resultatopgørelsen og noterne, henvises hertil.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommede år af selskabets investeringer i tilknyttede virksomheder og af øvrige aktiviteter.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for GR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 14. december 2015

Direktionen:



Gunhild Ramsdahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i GR Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 14. december 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 3070 02 28



Børge Sørensen
statsaut. revisor



Allan Terp
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	771.355	741.804
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	274.922	0
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme	<u>-331.807</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	714.470	741.804
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	313.811	254.740
Finansielle indtægter	250.516	243.033
Finansielle omkostninger	<u>-512.444</u>	<u>-317.711</u>
Resultat før skat	766.353	921.866
Skat af årets resultat	<u>141.139</u>	<u>-117.531</u>
Årets resultat	<u>907.492</u>	<u>804.335</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	268.030	254.740
Overført resultat	<u>489.462</u>	<u>349.595</u>
	<u>907.492</u>	<u>804.335</u>

Balance pr. 30. september

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	<u>15.803.140</u>	<u>15.528.218</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>15.803.140</u>	<u>15.528.218</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.495.304</u>	<u>2.227.274</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.495.304</u>	<u>2.227.274</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>18.298.444</u>	<u>17.755.492</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.875	10.698
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.805.549	6.487.804
Tilgodehavende selskabsskat	0	60.844
Andre tilgodehavender	<u>24.229</u>	<u>41.460</u>
Tilgodehavender	<u>2.840.653</u>	<u>6.600.806</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.866.913</u>	<u>2.916.444</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>4.866.913</u>	<u>2.916.444</u>
Likvide beholdninger	<u>3.237.833</u>	<u>1.565.884</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.945.399</u>	<u>11.083.134</u>
Aktiver i alt	<u>29.243.843</u>	<u>28.838.626</u>

Balance pr. 30. september

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.092.845	1.824.815
Overført resultat	17.945.025	17.455.563
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital i alt	<u>20.312.870</u>	<u>19.605.378</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.200.921</u>	<u>2.386.122</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.200.921</u>	<u>2.386.122</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.299.337</u>	<u>5.525.163</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.299.337</u>	<u>5.525.163</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	558.000	539.000
Skyldig selskabsskat	73.151	0
Anden gæld	<u>799.564</u>	<u>782.963</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.430.715</u>	<u>1.321.963</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.730.052</u>	<u>6.847.126</u>
Passiver i alt	<u>29.243.843</u>	<u>28.838.626</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for net- toopskrivning ef- ter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2014	125.000	1.824.815	17.455.563	200.000	19.605.378
Betalt udbytte				-200.000	-200.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		268.030	489.462	150.000	907.492
Egenkapital pr. 30/9 2015	<u>125.000</u>	<u>2.092.845</u>	<u>17.945.025</u>	<u>150.000</u>	<u>20.312.870</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GR Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Investeringssejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringssejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Indtægtskriterium ved salg er udstedelse af faktura eller slutseddel om salg. Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endelig indgået.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, og kursreguleringer værdipapirer m.v.

Skat

Den forventede skat af periodens skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af periodens forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Moderselskabet er sambeskattet med datterselskab. Værdien af skattemæssige underskud under sambeskatningen fordeles efter princippet om fuld fordeling (skatterefusion via sambeskatning). Den samlede skat pålignes moderselskabet, hvorfor årets skat udlignes på statusdagen via mellemregningen og afsættes som skyldig selskabsskat i moderselskabets balance. Den samlede omkostningsførelse af skat i resultatopgørelsen er således upåvirket af sambeskatningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret måling og værdiregulering bogføres over resultatopgørelsen. Beregninger tager udgangspunkt i budget for kommende år.

Afkastprocent er fastsat i intervallet 5-6 %.

Småaktiver med en anskaffelsespris på under 12.800 kr. eller en levetid under 3 år og it-software omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posten "Kapitalandel i tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed henlægges ved overskuds-disponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer optages til børskursen på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, og midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Gæld til realkredit måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2. Usikkerhed om indregning og måling

Investeringsejendomme indgår i årsregnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Den anvendte kapitaliseringsfaktor er fastsat i intervallet 5 % til 6 %. En forøgelse på afkastkravet på 0,5 procentpoint vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på ca. 800 t.kr.

Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris	
Saldo pr. 1/10 2014	402.459
Kostpris pr. 30/9 2015	402.459
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/10 2014	1.824.815
Andel af årets resultat	313.811
Udloddet udbytte	-45.781
Opskrivninger pr. 30/9 2015	2.092.845
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015	2.495.304

	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
G.R. Biler, Skive A/S	Skive	52,24	4.776.618	600.711

4. Sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Selskabet hæfter subsidiært med andre sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset af den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftede selskab, der ejes af andre koncernselskaber.

Til sikkerhed for datterselskabs gæld overfor kreditinstitutter har modervirksomheden har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden G.R. Biler, Skive A/S' engagement med pengeinstitut, maks. 500 t.kr.