Komplementarselskabet Aalborg ApS

Komplementarselskabet Aalborg ApS

Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 26 90 87 52

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2025

Anne Marie Sørensen

Indholdsfortegnelse

Side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 6

Balance 7-8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Aalborg ApS c/o Kristensen Properties A/S Skibsbyggerivej 5 DK-9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	26 90 87 52
	Stiftet:	15. november 2002
	Hjemsted:	Aalborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Hilbert Overbye	

Ledelsespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2024 for Komplementarselskabet Aalborg ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2025

Direktion

_____

Henrik Hilbert Overbye

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Gugvej 124, Aalborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets drift i 2024 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2025.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Aalborg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-5.000**	**-5.000**
Resultat før finansielle poster		**-5.000**	**-5.000**
Andre finansielle indtægter	2	5.000	5.000
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**0**	**0**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		**0**	**0**

Balance 31. december

Aktiver	**Note**	**2024**	**2023**
		DKK	DKK
Tilgodehavende kommanditselskab		179.522	179.522
Tilgodehavender		**179.522**	**179.522**
Omsætningsaktiver		**179.522**	**179.522**
Aktiver		**179.522**	**179.522**

Balance 31. december

Passiver	**Note**	**2024**	**2023**
		DKK	DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Overkurs ved emission		8.000	8.000
Overført resultat		11.522	11.522
Egenkapital		**179.522**	**179.522**
Passiver		**179.522**	**179.522**
Eventualposter mv.	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-24	Årets resultat	31/12-24
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital	160.000	0	160.000
Overkurs ved emission	8.000	0	8.000
Overført resultat	11.522	0	11.522
I alt	**179.522**	**0**	**179.522**

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

		2024 DKK	2023 DKK
1	**Personaleforhold**		
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter i øvrigt	5.000	5.000
		5.000	**5.000**

3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Gugvej 124, Aalborg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2024 TDKK 25.243, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 3.770.