K/S Enderby

c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(26. regnskabsår)

CVR nr. 24203077

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2025

Dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Enderby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2025

I bestyrelsen:

_____
Jan Aarestrup (formand)

_____
Ernest Schuster

_____
Claus Møller

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Enderby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Enderby for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 27. februar 2025

Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr: 17524305

Claus Hansen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne28695

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Enderby c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr.:	24203077
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Komplementar	Enderby Komplementar ApS c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Bestyrelse	Jan Aarestrup (formand) Ernest Schuster Claus Møller	
Selskabsadm.	Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Revision	Nærrevision A/S Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1A 3300 Frederiksværk	
	CVR-nr:	17524305

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Kommanditselskabets væsentligste hovedaktivitet er at erhverve, eje og udleje ejendommen Enderby Road Industrial Estate, Whetstone, Leicestershire i England.

Resultat for regnskabsåret

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 5.046.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.877.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.169.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 16.588. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Enderby for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 dkk	2023 dkk
Lejeindtægter	1	2.008.648	1.975.092
Lejeindtægter i alt		**2.008.648**	**1.975.092**
Administrationsomkostninger	2	-347.101	-262.233
Resultat før finansielle poster m.v.		**1.661.547**	**1.712.859**
Finansielle indtægter	3	4.628.400	91.526
Finansielle omkostninger	4	-1.243.489	-1.107.630
Resultat før værdiregulering		**5.046.458**	**696.755**
Værdireguleringer	5	-2.877.240	-3.480.095
ÅRETS RESULTAT		**2.169.218**	**-2.783.340**
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.169.218	-2.783.340
		2.169.218	**-2.783.340**

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

BALANCE PR. 31. december

AKTIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	35.973.600	33.446.010
Materielle anlægsaktiver i alt		**35.973.600**	**33.446.010**
ANLÆGSAKTIVER I ALT		**35.973.600**	**33.446.010**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	49.588	86.428
Tilgodehavender i alt		**49.588**	**86.428**
Likvide beholdninger		**486.677**	**698.336**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**536.265**	**784.764**
AKTIVER I ALT		**36.509.865**	**34.230.774**

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 33.650.000.			
Kontant andel af stamkapital		9.506.842	12.476.842
Overført resultat		7.080.841	4.911.623
EGENKAPITAL I ALT		**16.587.683**	**17.388.465**
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, United Trust Bank	8	19.087.888	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**19.087.888**	**0**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, United Trust Bank	8	0	0
Prioritetsgæld, Nationwide		0	15.722.485
Anden gæld	9	356.952	664.642
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		477.342	455.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**834.294**	**16.842.309**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**19.922.182**	**16.842.309**
PASSIVER I ALT		**36.509.865**	**34.230.774**
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 dkk	2023 dkk
Egenkapital		
360 kommanditanparter á kr. 93.472, ultimo	33.650.000	33.650.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 34.658, primo	12.476.842	12.776.842
Ændring i året	-2.970.000	-300.000
360 kommanditanparter á kr. 26.408, ultimo	9.506.842	12.476.842
Resthæftelse i alt	24.143.158	21.173.158
Pr. anpart	67.064	58.814
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	9.506.842	12.476.842
Overført resultat		
Overført resultat, primo	4.911.623	7.694.963
Overført af årets resultat	2.169.218	-2.783.340
Overført resultat, ultimo	7.080.841	4.911.623
Egenkapital i alt	**16.587.683**	**17.388.465**

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
1	**Lejeindtægter**		
	Lejeindtægter i alt	**2.008.648**	**1.975.092**

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftale med Blaby District Counsil.

Lejen udgør p.t. GBP 230.000 årligt. Lejemålet løber indtil 2077.

2	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	164.337	157.650
	Ejendomsadministrationshonorar	40.831	39.402
	Advokathonorar, UK	6.168	0
	Revision, DK	17.500	17.500
	Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
	Revisor, UK	22.404	20.529
	Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
	Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
	Ejendomsvurdering	39.626	0
	Omkostninger, Rent Review	26.523	0
	Diverse omkostninger	13.175	10.615
	Administrationsomkostninger i alt	**347.101**	**262.233**
3	**Finansielle indtægter**		
	Renter, kreditinstitutter	3.966	2.165
	Kursgevinst, valuta	4.624.434	89.361
	Finansielle indtægter i alt	**4.628.400**	**91.526**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, prioritetsgæld, United Trust Bank	283.396	0
	Amortisering låneomkostninger, United Trust Bank	43.080	0
	Renter, prioritetsgæld, Nationwide	908.443	1.099.259
	Renter, komplementarselskab	8.570	8.371
	Finansielle omkostninger i alt	**1.243.489**	**1.107.630**
5	**Værdireguleringer**		
	Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	857.590	-3.773.025
	Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.670.000	746.460
	Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-111.080	0
	Regulering prioritetsgæld, Nationwide, kursrelateret	-5.293.750	-453.530
	Værdireguleringer i alt	**-2.877.240**	**-3.480.095**

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
6	**Investeringsejendom**		
	Anskaffelsessum, ultimo	34.368.033	34.368.033
	Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.046.460	3.046.460
	Regulering til dagsværdi, primo	-922.023	2.104.542
	Årets regulering, afkastrelateret	857.590	-3.773.025
	Årets regulering, kursrelateret	1.670.000	746.460
	Regulering til dagsværdi, ultimo	1.605.567	-922.023
	Dagsværdi, ultimo	**35.973.600**	**33.446.010**
	Dagsværdi, ultimo, GBP	4.000.000	3.900.000
	Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
	Nettolejeindtægt, GBP	230.000	230.000
	Afkastkrav	5,38%	5,50%
	Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
	Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
	Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	34.376.193	31.991.836
	Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	37.726.699	35.038.677
	Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7	**Tilgodehavender**		
	Tilgodehavende, investorindbetalinger	0	66.717
	Moms, DK	45.123	19.711
	Andre tilgodehavender	4.465	0
	Tilgodehavender i alt	**49.588**	**86.428**

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
8	**Prioritetsgæld, United Trust Bank**		
	Prioritetsgæld til optagelseskurs	19.670.803	0
	Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.199.600	0
	Kursregulering, primo	0	0
	Årets kursregulering	111.080	0
	Kursregulering, ultimo	111.080	0
	Amortiserede låneomkostninger, primo	0	0
	Årets tilgang	-737.075	0
	Årets amortisering af låneomkostninger	43.080	0
	Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-693.995	0
	Kursværdi, ultimo	**19.087.888**	**0**
	Langfristet del:		
	Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
	Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	19.087.888	0
	Langfristet del i alt	19.087.888	0
	Kortfristet del:		
	Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 29. oktober 2027, og renten er fast 8,30% p.a. i hele perioden.

9	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Enderby Komplementar ApS	285.028	278.424
	Skyldige renter	0	261.668
	Skyldig moms, UK	43.424	96.050
	Skyldige omkostninger	28.500	28.500
	Anden gæld i alt	**356.952**	**664.642**

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 35.974 er stillet til sikkerhed for finansieringskilde med restgæld på t.dkk 19.088.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Ernest Schuster
Bestyrelsesmedlem
eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca *2025-02-27 08:35:08Z*

Claus Møller
Bestyrelsesmedlem
542d3dac-9928-4634-9184-9ea5c8f54ab3 *2025-02-27 15:14:28Z*

Jan Aarestrup
Bestyrelsesformand
fa6c18a6-3e32-4e51-836b-103f75cdf447 *2025-02-27 16:35:47Z*

Claus Hansen
Revisor
36c3e4fa-721d-487e-b518-7ee5f5826bcc *2025-02-27 16:37:48Z*

Michael Penzien Facius
Dirigent
d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 *2025-02-27 16:44:41Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (FG-6) KS Enderby.pdf *SHA256: 24bd434a7367e20a7c0c95884bafede553c517e4257585233e39bff5ae6378d1*

Addo Sign identifikationsnummer: 01e9503e-3697-4368-af5b-265d6151912d

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.