Kurt Spangtoft A/S

c/o Finn Donsager, Bispeengen 60, 5270 Odense N
CVR-nr. 41 59 53 10

Årsrapport 2023/24

16. september - 15. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. januar 2025

_____
Finn Them Spangtoft Donsager

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 16. september 2023 - 15. september 2024
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12-14

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurt Spangtoft A/S c/o Finn Donsager Bispeengen 60 5270 Odense N	
	CVR-nr.:	41 59 53 10
	Stiftet:	10. marts 1972
	Kommune:	Odense
	Regnskabsår:	16. september 2023 - 15. september 2024
Bestyrelse	Finn Them Spangtoft Donsager Gitte Spangtoft Helle Spangtoft Donsager Mette Spangtoft	
Direktion	Finn Them Spangtoft Donsager	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2023 - 15. september 2024 for Kurt Spangtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 15. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2023 - 15. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 3. januar 2025

Direktion:

_____
Finn Them Spangtoft Donsager

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Finn Them Spangtoft Donsager	Gitte Spangtoft	Helle Spangtoft Donsager

_____
Mette Spangtoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kurt Spangtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Spangtoft A/S for regnskabsåret 16. september 2023 - 15. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 3. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 16. september - 15. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**468.850**	**580.429**
Personaleomkostninger	1	-141.528	-160.334
Af- og nedskrivninger		-28.576	-25.968
Driftsresultat		**298.746**	**394.127**
Finansielle indtægter		0	417
Finansielle omkostninger		-1	-5.664
Resultat før skat		**298.745**	**388.880**
Skat af årets resultat	2	-66.462	-86.372
Årets resultat		**232.283**	**302.508**

Forslag til resultatdisponering

Udbytte	0	61.300
Overført resultat	232.283	241.208
I alt	**232.283**	**302.508**

Balance 15. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		6.085.117	6.110.766
Materielle anlægsaktiver	3	**6.085.117**	**6.110.766**
Anlægsaktiver		**6.085.117**	**6.110.766**
Andre tilgodehavender		29.467	0
Tilgodehavende selskabsskat		22	22.486
Periodeafgrænsningsposter		38.139	36.594
Tilgodehavender		**67.628**	**59.080**
Andre værdipapirer	4	1.007	1.061
Værdipapirer og kapitalandele		**1.007**	**1.061**
Likvider		**2.811.450**	**2.629.098**
Omsætningsaktiver		**2.880.085**	**2.689.239**
Aktiver		**8.965.202**	**8.800.005**

Balance 15. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført overskud		7.678.522	7.446.239
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	61.300
Egenkapital		**8.178.522**	**8.007.539**
Hensættelse til udskudt skat		418.273	423.179
Hensatte forpligtelser		**418.273**	**423.179**
Selskabsskat		57.368	71.278
Langfristede gældsforpligtelser	5	**57.368**	**71.278**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.906	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.437	46.687
Anden gæld		396	17.172
Deposita		220.300	214.150
Kortfristede gældsforpligtelser		**311.039**	**298.009**
Gældsforpligtelser		**368.407**	**369.287**
Passiver		**8.965.202**	**8.800.005**

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 16. september 2023	500.000	7.446.239	61.300	8.007.539
Forslag til resultatdisponering		232.283		232.283
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-61.300	-61.300
Egenkapital 15. september 2024	**500.000**	**7.678.522**	**0**	**8.178.522**

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 | Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	140.736	160.334
Andre omkostninger til social sikring	792	0
	141.528	**160.334**

2 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	71.368	91.278
Regulering af udskudt skat	-4.906	-4.906
	66.462	**86.372**

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 16. september 2023	6.412.292
Kostpris 15. september 2024	**6.412.292**
Af- og nedskrivninger 16. september 2023	301.526
Årets afskrivninger	25.649
Af- og nedskrivninger 15. september 2024	**327.175**
Regnskabsmæssig værdi 15. september 2024	**6.085.117**

4 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Obligationer
Dagsværdi 15. september 2024	1.007

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	15/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	15/9 2023 gæld i alt
Selskabsskat	57.368	0	0	71.278
	57.368	**0**	**0**	**71.278**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Spangtoft A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger
Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-60 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing-kontrakter.