

Zig Trading ApS

Ballevej 36, Lykkesholm, 8570 Trustrup
CVR-nr.: 33 59 62 94

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27 / 6 2024.

Rune Nicki Simonsen , dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar 2023 – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 - 16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for for Zig Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 27. juni 2024

Direktion:

Rune Nicki Simonsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Zig Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zig Trading ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, specifikationer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 27. juni 2024

27. juni 2024

Dansk Revision Grenaa

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zig Trading ApS
Ballevej 36, Lykkesholm
8570 Trustrup

CVR-nr.: 33 59 62 94
Stiftet: 11. april 2011
Hjemsted: Syddjurs kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Rune Nicki Simonsen

Pengeinstitut

Sparekassen Djursland

Revisor

Dansk Revision Grenaa
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytorv 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Zig Trading ApS for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen samt skatter fra tidligere år.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og søsterselskab, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	80%

Restværdierne revurderes løbende.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttofortjeneste	228.317	227.696
1 Personaleomkostninger	0	-6.936
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-35.142	-28.112
Resultat før finansielle poster	193.175	192.648
2 Andre finansielle omkostninger	-235.486	-121.480
Resultat før skat	-42.311	71.168
Skat af årets resultat	874	-22.208
Årets resultat	-41.438	48.960
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-41.438	48.960
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-41.438	48.960
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	5.877.431	4.913.772
Materielle anlægsaktiver i alt	5.877.431	4.913.772
Anlægsaktiver i alt	5.877.431	4.913.772
3 Udskudt skatteaktiv	2.275	1.290
Andre tilgodehavender	311.996	14.800
Periodeafgrænsningsposter	16.442	11.886
Tilgodehavende i alt	330.714	27.975
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	330.714	27.975
Aktiver i alt	6.208.145	4.941.747

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	192.558	233.996
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	272.558	313.996
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter (langfristede)	2.443.364	2.014.017
Deposita	124.200	99.000
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring (langfristede)	150.000	150.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.717.564	2.263.017
4 Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	1.544.779	841.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.590	40.370
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.083.465	915.399
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	548.188	567.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.218.023	2.364.734
Gældsforpligtelser i alt	5.935.587	4.627.752
Passiver i alt	6.208.145	4.941.747
5 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	6.936
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	6.936
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

2. Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	27.547	7.917
Øvrige	207.939	113.563
Finansielle omkostninger i alt	235.486	121.480

3. Udskudt skatteaktiv

Virksomheden har indregnet skatteaktiver med kr. 2.275. Der er ved vurdering af, om aktivet kan udnyttes i de kommende år, lagt særlig vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 3-5 år. Skatteaktivet er opstået ved, at der på låneomkostninger fradrages mere regnskabsmæssigt end skattemæssigt. Der vurderes ikke at være risiko i forhold til værdiansættelsen, idet forskellen i værdierne på låneomkostninger vil blive udlignet via skattemæssige fradrag indenfor en periode på 3-5 år.

Udskudt skat er beregnet med 22%, da dette er skatteprocenten i 2023 og fremover.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.026.178	1.955.434	70.744	1.753.388
Kreditinstitutter	1.961.965	487.930	1.474.034	439.930
Deposita	124.200	124.200	0	124.200
Anden gæld	150.000	150.000	0	150.000
	4.262.343	2.717.564	1.544.779	2.467.518

Noter

5. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 518, er der givet pant i ejendommen Lykkesholmvej 8, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 621.

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 580, er der givet pant i ejendommen Søndervang 11, Trustrup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 492.

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 416, er der givet pant i ejendommen Søndervang 11, Balle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 509.

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 300, er der givet pant i ejendommen Krogen 4, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 403.

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 500, er der givet pant i ejendommen Vestergade 27, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 645.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Lykkesholmvej 8 på tkr. 700.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Lykkesholmvej 17 på tkr. 200.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Ålsø Stationsvej på tkr. 500.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Østergade 23 på tkr. 400.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Vestergade 27 på tkr. 127.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Ballevej 36 på tkr. 500.

Noter

5. Eventualforpligtelser og sikkerheder (fortsat)

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i ejendommen Overbrovej 5 på tkr. 1.000.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat lyder på kr. 10.318 og fremgår af årsrapporten for ZIG Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Nicki Simonsen

Direktør

Serienummer: 16a71d4f-6f9c-4237-b782-e2e866fd55df

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-29 03:51:00 UTC



Martin Just Nielsen

**Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:
33534841**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-29 11:01:26 UTC



Rune Nicki Simonsen

Dirigent

Serienummer: 16a71d4f-6f9c-4237-b782-e2e866fd55df

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-29 16:26:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**