RØNNE REVISION
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

Jaap Holding ApS

Ydunsvej 10
3700 Rønne
CVR-nr. 41 91 64 43

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Jimmi Persson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jaap Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24/4 25

Direktion

Jimmi Persson
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jaap Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jaap Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24/4 25

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jaap Holding ApS Ydunsvej 10 3700 Rønne	
	E-mail:	info@perssonmaler.dk
	CVR-nr.:	41 91 64 43
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	19. november 2020
	Regnskabsår:	4. regnskabsår
	Hjemsted:	Bornholms Regionskommune
Direktion	Jimmi Persson, direktør	
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne	
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt anden investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.427.713, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.579.557.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jaap Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes det udbytte der deklareres i året fra andele af de associerede virksomheder.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Jaap Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-18.065**	**-11.291**
Resultat før finansielle poster		**-18.065**	**-11.291**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.434.957	1.776.484
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		23.417	137
Finansielle omkostninger		-11.474	-18.233
Resultat før skat		**1.428.835**	**1.747.097**
Skat af årets resultat	2	-1.122	6.338
Årets resultat		**1.427.713**	**1.753.435**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		334.957	1.776.484
Overført resultat		1.092.756	-23.049
		1.427.713	**1.753.435**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.540.039	4.005.082
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver		**4.565.039**	**4.030.082**
Anlægsaktiver i alt		**4.565.039**	**4.030.082**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		483.370	94.107
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		750.000	525.000
Andre tilgodehavender		130	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		388.630	497.952
Tilgodehavender		**1.622.130**	**1.117.059**
Likvide beholdninger		**172.117**	**4.757**
Omsætningsaktiver i alt		**1.794.247**	**1.121.816**
Aktiver i alt		**6.359.286**	**5.151.898**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.382.718	3.047.761
Overført resultat		2.066.839	974.083
Egenkapital		**5.579.557**	**4.151.844**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		426.569	657.578
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.408	262.500
Selskabsskat		343.752	71.614
Anden gæld		0	362
Kortfristede gældsforpligtelser		**779.729**	**1.000.054**
Gældsforpligtelser i alt		**779.729**	**1.000.054**
Passiver i alt		**6.359.286**	**5.151.898**
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	130.000	3.047.761	974.083	4.151.844
Årets resultat	0	334.957	1.092.756	1.427.713
Egenkapital 31. december 2024	**130.000**	**3.382.718**	**2.066.839**	**5.579.557**

Noter

1	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.434.957	1.776.484
		1.434.957	**1.776.484**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	1.122	-6.338
		1.122	**-6.338**
3	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.157.321	582.773
	Tilgang i årets løb	0	574.548
	Kostpris 31. december 2024	1.157.321	1.157.321
	Værdireguleringer 1. januar 2024	2.847.761	1.271.277
	Årets resultat	1.434.957	1.776.484
	Udbytte modtaget	-900.000	-200.000
	Værdireguleringer 31. december 2024	3.382.718	2.847.761
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.540.039**	**4.005.082**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi-tal	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ellen Ejendomme ApS	Bornholm	40.000	100%	885.134	217.994
Noora ApS	Bornholm	50.000	100%	2.051.597	385.078
Malermester Persson ApS	Bornholm	40.000	100%	1.603.309	831.885
				4.540.040	1.434.957

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	25.000	25.000
	Kostpris 31. december 2024	25.000	25.000
	Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
	Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**25.000**	**25.000**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PEAL-Ejendomme ApS	Bornholm	50%	336.811	181.436
			336.811	181.436

5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jimmi Persson, Ydunsvej 10, 3700 Rønne