RØNNE REVISION
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

Jaap Holding ApS
Ydunsvej 10
3700 Rønne

CVR-nummer: 41916443

ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/3 2023

Jimmi Persson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Jaap Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 9/3 2023

Direktion

Jimmi Persson

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jaap Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Jaap Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9/3 2023

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jaap Holding ApS Ydunsvej 10 3700 Rønne	
	E-mail:	info@kabyssen.nu
	CVR-nr.:	41 91 64 43
	Stiftet:	19. november 2020
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jimmi Persson	
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne	
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne	
Revisorteam	Anders Kofoed Ingrid Sonne	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt anden investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold
Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør t.kr. 1.085, hvilket anses for tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.303, og en egenkapital på t.kr. 1.824.

Resultatfordeling
Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023
Der forventes en uændret aktivitet og øget indtjening for regnskabsåret 2023.

Fravalg af revision
Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jaap Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsregler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

		2022	2020/21
1	Indtægter af kapitalandele	1.103.625	167.652
	Andre eksterne omkostninger	-22.010	-14.420
	DRIFTSRESULTAT	**1.081.615**	**153.232**
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.402	0
	Andre finansielle omkostninger	-691	0
	RESULTAT FØR SKAT	**1.079.522**	**153.232**
2	Skat af årets resultat	5.162	3.172
	ÅRETS RESULTAT	**1.084.684**	**156.404**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.103.625	167.652
	Overført resultat	-18.941	-11.248
	DISPONERET I ALT	**1.084.684**	**156.404**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

		2022	2021
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.854.050	207.652
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	225.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	**2.104.050**	**207.652**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.104.050**	**207.652**
5	Selskabsskat	21.594	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	176.568	18.182
	Tilgodehavender	**198.162**	**18.182**
	Likvide beholdninger	**969**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**199.131**	**18.182**
	AKTIVER	**2.303.181**	**225.834**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

		2022	2021
	Virksomhedskapital	90.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.271.277	167.652
	Overført resultat	462.584	-11.248
	EGENKAPITAL	**1.823.861**	**196.404**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	221.320	6.420
	Selskabsskat	0	15.010
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	250.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**479.320**	**29.430**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**479.320**	**29.430**
	PASSIVER	**2.303.181**	**225.834**

7 Eventualposter mv.
8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Kapitaludvidelse	50.000	0
Virksomhedskapital ultimo	**90.000**	**40.000**
Overført til frie reserver	-492.773	0
Årets overkurs	492.773	0
Overkurs ved emission ultimo	**0**	**0**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	167.652	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.103.625	167.652
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**1.271.277**	**167.652**
Overført resultat, primo	-11.248	0
Årets resultat	-18.941	-11.248
Overført fra overkurs	492.773	0
Overført resultat ultimo	**462.584**	**-11.248**
EGENKAPITAL	**1.823.861**	**196.404**

NOTER

		2022	2020/21
1	**Indtægter af kapitalandele**		
	Resultatandele fra tilknyttet virksomhed, Ellen Ejendomme ApS	202.098	167.652
	Resultatandele fra tilknyttet virksomhed, Noora ApS	901.527	0
	Indtægter af kapitalandele i alt	**1.103.625**	**167.652**
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	-5.162	-3.172
	Skat af årets resultat i alt	**-5.162**	**-3.172**

NOTER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Ellen Ejendomme ApS		
Kostpris, primo	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december 2022	40.000	40.000
Op- og nedskrivninger primo	167.652	0
Årets resultatandele	202.098	167.652
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	369.750	167.652
Ellen Ejendomme ApS i alt	**409.750**	**207.652**
Noora ApS		
Tilgang i årets løb	542.773	0
Kostpris 31. december 2022	542.773	0
Årets resultatandele	901.527	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	901.527	0
Noora ApS i alt	**1.444.300**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**1.854.050**	**207.652**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
Ellen Ejendomme ApS, Bornholm	100%	409.750	202.098
Noora ApS, Bornholm	100%	1.444.300	901.527

NOTER

		2022	2021
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Tilgang i årets løb	25.000	0
	Kostpris 31. december 2022	25.000	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**25.000**	**0**

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	**Ejerandel**	**Egenkapital**	**Resultat**
Peal-Ejendomme ApS, Bornholm	50%	50.000	0

5	**Selskabsskat**		
	Selskabsskat, primo	-15.010	0
	Skat af årets resultat	5.162	3.172
	Betalt indkomstskat i regnskabsåret	15.010	0
	Sambeskatningsbidrag	-176.568	-18.182
	Betalt frivillig acontoskat	193.000	0
	Selskabsskat i alt	**21.594**	**-15.010**
6	**Gæld til tilknyttede virksomheder**		
	Ellen Ejendomme ApS	149.320	6.420
	Noora ApS	72.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	**221.320**	**6.420**

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 185. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 90.000.

Jimmi Persson, Ydunsvej 10, 3700 Rønne.