

K/S Cannock

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR nr. 31 05 14 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. marts 2017

Dennis Weile-Lund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Cannock.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2017

I bestyrelsen:

Jesper Møller Petersen (formand)

Mogens Norre Christensen

Sanne Pind Nyemann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Cannock

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cannock for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28. marts 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Cannock c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K CVR-nr.: 31 05 14 01 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Cannock Komplementar ApS
Bestyrelse	Jesper Møller Petersen (formand) Mogens Norre Christensen Sanne Pind Nyemann
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR.nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 3B Market Place, Cannock, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -237.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 615.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 852.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 4.621. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 11.903.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Cannock for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 243, men ingen effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2015.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	986.911	1.300.608
Driftsomkostninger	3	<u>-74.697</u>	<u>-84.399</u>
Nettoleje		912.214	1.216.209
Administrationsomkostninger	4	<u>-133.157</u>	<u>-151.538</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		779.057	1.064.671
Finansielle indtægter	5	8.766	2.259.682
Finansielle omkostninger	6	<u>-1.024.681</u>	<u>-1.082.625</u>
Resultat før værdiregulering		-236.858	2.241.728
Værdireguleringer	7	<u>-615.038</u>	<u>1.478.729</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-851.896</u>	<u>3.720.457</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-851.896</u>	<u>3.720.457</u>
		<u>-851.896</u>	<u>3.720.457</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016 dkk</u>	<u>31.12.2015 dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme	8	<u>15.651.788</u>	<u>17.863.429</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.651.788</u>	<u>17.863.429</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>15.651.788</u>	<u>17.863.429</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	10.819	27.654
Tilgodehavende leje		<u>0</u>	<u>9.082</u>
Tilgodehavender i alt		<u>10.819</u>	<u>36.736</u>
Likvide beholdninger	10	<u>2.642.009</u>	<u>2.817.092</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.652.828</u>	<u>2.853.828</u>
AKTIVER I ALT		<u>18.304.616</u>	<u>20.717.257</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 17.000.000.			
Kontant andel af Indskudskapital	11	5.096.650	4.976.650
Overført resultat	11	-475.424	285.642
EGENKAPITAL I ALT		4.621.226	5.262.292
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Santander	12	9.464.836	11.306.075
Markedsværdi af renteswap	13	3.598.558	3.689.387
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.063.394	14.995.462
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Santander	12	243.815	231.114
Kreditorer		0	16.098
Anden gæld	14	376.181	212.291
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		619.996	459.503
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		13.683.390	15.454.965
PASSIVER I ALT		18.304.616	20.717.257
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	15		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	16		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en ekstern valuarvurdering, der tager udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2016	2015
2 Lejeindtægter		
Leje	970.562	1.300.608
Forsikring	16.349	0
Lejeindtægter i alt	986.911	1.300.608

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Iceland Foods Ltd.

Lejen udgør efter salg af ejendommen i Luton GBP 105.881 p.a. Lejeaftalen løber indtil 2027.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	16.349	3.082
Ejendomsadministrationshonorar	27.046	30.515
Honorar, VAT-agent, UK	3.640	4.107
Ejendomsvurdering, UK	0	36.473
Honorar, rapport udlejningsmuligheder	20.981	0
Inspektion af ejendomme DUKPM	6.681	10.222
Driftsomkostninger i alt	74.697	84.399

4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	86.558	86.884
Advokathonorar, DK	11.000	0
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revision, DK	19.000	22.000
Revisor, UK	14.642	15.573
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikringspræmie	0	9.914
Rejseomkostninger	779	497
Refunderet salgsmkostninger, Luton	-21.501	0
Diverse omkostninger	8.460	2.451
Administrationsomkostninger i alt	133.157	151.538

5 Finansielle indtægter

Renter, kreditinstitutter	8.751	5.832
Renter, investorer	15	45.901
Renter, øvrige	0	523
Kursgevinst, valuta	0	2.207.426
Finansielle indtægter i alt	8.766	2.259.682

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Santander	634.822	922.015
Renter, erhvervslån, Jyske Bank	0	124.292
Renter, kreditinstitutter	0	23.642
Renter, komplementarselskab	13.396	12.676
Kurstab, valuta	376.463	0
Finansielle omkostninger i alt	1.024.681	1.082.625
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendomme, afkastrelateret, jf. note 8	363.644	1.844.226
Regulering ejendomme, kursrelateret, jf. note 8	-2.575.285	1.054.469
Regulering langfristet gæld, kursrelateret, jf. note 12	1.596.603	-1.419.966
Værdireguleringer i alt	-615.038	1.478.729
8 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	17.500.112	17.500.112
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	17.500.112	17.500.112
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.724.523	1.724.523
Regulering til dagsværdi, primo	363.317	-2.535.378
Årets regulering, værdirelateret	363.644	1.844.226
Årets regulering, valutakursrelateret	-2.575.285	1.054.469
Regulering til dagsværdi, ultimo	-1.848.324	363.317
Dagsværdi ultimo	15.651.788	17.863.429
Dagsværdi ultimo, GBP	1.802.537	1.766.575

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	105.881	102.797
Afkastkrav	5,50%	5,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	14.971.275	17.086.758
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	16.397.111	18.714.068

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
9 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms DK	10.819	10.556
Tilgodehavende moms UK	0	11.018
Andre tilgodehavender	0	6.080
Tilgodehavender i alt	10.819	27.654
10 Likvide beholdninger		
Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 2.086 på konto deponeret til fordel for långiver.		
11 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 170, ultimo	17.000.000	17.000.000
Den kontant andel af Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 50, primo	4.976.650	10.226.650
Ændring i året	120.000	-5.250.000
100.000 kommanditanparter á kr. 51, ultimo	5.096.650	4.976.650
Resthæftelse i alt	11.903.350	12.023.350
Pr. anpart	119	120
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	285.642	-3.192.097
Værdiregulering af renteswap	90.830	-242.718
Overført af årets resultat	-851.896	3.720.457
Overført resultat, ultimo	-475.424	285.642
Egenkapital i alt	4.621.226	5.262.292

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
12 Prioritetsgæld, Santander		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	11.346.214	11.578.149
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.118.096	1.140.952
Kursregulering, primo	-40.960	-1.460.926
Årets kursregulering	-1.596.603	1.419.966
Kursregulering, ultimo	-1.637.563	-40.960
Kursværdi ultimo	9.708.651	11.537.189
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	8.009.842	10.292.459
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.454.994	1.013.616
Langfristet del i alt	9.464.836	11.306.075
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	243.815	231.114

Lånets løbetid er til 19. december 2027, og renten er via swap låst fast til 6,37% p.a. i hele perioden.

13 Fastrenteaftale

Med henblik på afdækning af renterisikoen på GBP-lånet i Santander, er der indgået en fastrenteafale med Santander, der indebærer, at renten på et beløb på GBP 1.200.000, er fastlåst til 5,59625% p.a. ekskl. marginal indtil 15. juli 2027.

Markedsværdien af fastrenteafalen er negativ med kr. 3.598.558 pr. 31. december 2016.

Det er ikke muligt at udarbejde en pålidelig opgørelse over den del, der forfalder mere end 5 år fra statusdagen, idet denne varierer som følge af ændringer i underliggende renteniveauer.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
14 Anden gæld		
Mellemregning med Cannock Komplementar ApS	192.020	181.691
Skyldige renter	130.202	0
Skyldig moms, UK	23.159	0
Skyldige omkostninger	30.800	30.600
Anden gæld i alt	376.181	212.291

15 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

16 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 15.652 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Ejendommen befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til år 3006.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.