

**Kent Høegh Larsen Holding ApS
Krarupvej 40, Hem
7800 Skive**

**Årsrapport
1. juli 2012 til 30. juni 2013**

CVR. nr. 30605861

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2013

Kent Høegh Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Noter	13
Eventualposter og forpligtelser mv.	14

Selskabsoplysninger

Selskab Kent Høegh Larsen Holding ApS
Krarupvej 40, Hem
7800 Skive

CVR. nr.: 30605861

Telefon: 97522015

Direktion Kent Høegh Larsen

Ejerforhold Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Navn: Bopæl:

Charlotte Fredsted Larsen, Krarupvej 40, 7800 Skive

Pengeinstitut Sparekassen Balling

Revisor RSM plus, Holstebro

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat er præget af tab ved salg af kapitalandele.

Likviditet er presset hos et af selskabets associerede selskaber blandt andet som følge af frafald af afdragsfrihed på kreditforeningslån hos Nykredit samt som følge af gæld opstået i forbindelse med nedlukning af det associerede selskabs renteswap efter regnskabsårets afslutning. Der er ved regnskabsafslutning ikke lavet nogen endegyldig aftale om, hvorledes den gæld som er opstået i forbindelse med indfrielsen af renteswappen skal afvikles.

Det er en forudsætning for fortsat drift hos det associerede selskab, at der opnås delvis afdragsfrihed på kreditforeningslån igen samt at der opnås akkord (primært vedrørende gæld opstået i forbindelse med den omtalte nedlukning af det associerede selskabs renteswap) og tilføres kapital til det associerede selskab. Alle forudsætninger forventes af ledelsen hos det associerede selskab at kunne opfyldes hvorfor årsregnskabet aflægges som going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning opstået likviditetsproblemer i et associeret selskab, hvilken grundet afgivet kaution overfor det associerede selskabs pengeinstitut, væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Kent Høegh Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hem, den 20. december 2013

Direktionen:

Kent Høegh Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Til kapitalejeren i Kent Høegh Larsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kent Høegh Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 1 omkring usikkerhed omkring fortsat drift fremgår, at likviditeten er stram hos en af selskabets associerede virksomheder. Ledelsen har ikke overfor os kunnet dokumentere, at likviditeten til den fortsatte drift er til stede hos den associerede virksomhed. Eftersom selskabet har kautioneret for den associerede virksomheds gæld til pengeinstitut tager vi forbehold for, at ledelsen har aflagt et årsregnskab under forudsætning om fortsat drift, idet vi mener, at ledelsen i overensstemmelse med årsregnskabsloven burde have aflagt et årsregnskab, hvor aktiver og passiver måles til realisationsværdier. Aflæggelse af årsregnskab til realisationsværdier vil have indflydelse på værdiansættelse på kapitalandele i associerede virksomheder. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen af regnskabsværdiansættelsen til realisationsværdier på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 20. december 2013

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer



Claus Bredvig

Statsautoriseret revisor

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter equity-princippet

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i den associerede virksomheder måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2012/13	2011/12
Perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013		
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-105.825	3.764.354
Resultat før finansielle poster	-105.825	3.764.354
3 Finansielle omkostninger	-236.670	-12.142
Resultat før skat	-342.495	3.752.212
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-342.495	3.752.212

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Årets resultat	-342.495	3.752.212
Overført tidligere år	-49.041	-36.899
Til disposition	-391.536	3.715.313
Årets bevægelser på datterselskabsreserver	-342.495	3.764.354
Overført resultat	-49.041	-49.041
Resultatdisponering i alt	-391.536	3.715.313

Balance

	2012/13	2011/12
Aktiver pr. 30. juni 2013		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.994.359	5.503.293
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.994.359	5.503.293
Anlægsaktiver i alt	4.994.359	5.503.293
Aktiver i alt	4.994.359	5.503.293

Balance

	2012/13	2011/12
Passiver pr. 30. juni 2013		
5 Selskabskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.887.109	5.222.043
7 Overført resultat	-49.041	-49.041
Egenkapital i alt	4.963.068	5.298.002
8 Gæld til associerede virksomheder	41	174.041
Gæld hovedaktionær	31.250	31.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.291	205.291
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	31.291	205.291
Passiver i alt	4.994.359	5.503.293

Noter og eventualforpligtigelser

2012/13

2011/12

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Likviditet er presset hos et af selskabets associerede selskaber blandt andet som følge af frafald af afdragsfrihed på kreditforeningslån hos Nykredit samt som følge af gæld opstået i forbindelse med nedlukning af det associerede selskabs renteswap efter regnskabsåret afslutning. Der er ved regnskabsafslutning ikke lavet nogen endegyldig aftale om, hvorledes den gæld som er opstået i forbindelse med indfrielsen af renteswappen skal afvikles.

Det er en forudsætning for fortsat drift hos det associerede selskab, at der opnås delvis afdragsfrihed på kreditforeningslån igen samt at der opnås akkord (primært vedrørende gæld opstået i forbindelse med den omtalte nedlukning af det associerede selskabs renteswap) og tilføres kapital til det associerede selskab. Alle forudsætninger forventes af ledelsen hos det associerede selskab at kunne opfyldes hvorfor årsregnskabet aflægges som going concern.

2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandel fra Morsø Ejendomsinvest ApS	-400.272	3.700.751
Resultatandel fra AL Invest Salling ApS	277.297	86.085
Resultatandel fra Nytårsinvest ApS	17.150	-22.482
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	-105.825	3.764.354

3 Finansielle omkostninger

Renter, mellemregninger	0	12.142
Tab salg anparter	236.670	0
Finansielle omkostninger i alt	236.670	12.142

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo	281.250	281.250
Frasalg	-15.000	0
Kostpris, ultimo	266.250	281.250
Værdireguleringer, primo	5.222.354	1.457.689
Frasalg af anparter/udloddet udbytte	-388.420	0
Årets resultat	-105.825	3.764.354
Værdireguleringer, ultimo	4.728.109	5.222.043
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	4.994.359	5.503.293

Kapitalandele i associerede virksomheder består af en 47 % ejerandel af selskabet Morsø Ejendomsinvest ApS (nominelt kr. 117.500), en 47 % ejerandel af selskabet AL Invest Salling ApS (nominelt kr. 117.500) og en 25% ejerandel af selskabet Nytårsinvest ApS (nominelt kr. 31.250). Associerede virksomheder har hjemsted i Skive Kommune.

Noter og eventualforpligtigelser

	2012/13	2011/12
5 Selskabskapital		
Selskabskapital, primo		125.000
Selskabskapital i alt		125.000
Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
6 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Ændring på datterselskabsreserve, primo	5.222.043	1.457.689
Korrektion af tidligere år	16.561	0
Årets ændring på datterselskabsreserver	-351.495	3.764.354
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	4.887.109	5.222.043
7 Overført resultat		
Overført resultat primo	-49.041	-36.899
Årets overførte resultat	0	-12.142
Overført resultat i alt	-49.041	-49.041
8 Gæld til associerede virksomheder		
Morsø Boligejendomme ApS	41	174.041
Gæld til associerede virksomheder i alt	41	174.041

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i datterselskaber er pantsat til pengeinstitutter.

Selskabet kautionerer overfor Den Jyske Sparekasse m.h.t. selskaberne Morsø Ejendomsinvest ApS, KLS Invest A/S og Morsø Boligejendomme ApS's engagement med Den Jyske Sparekasse.

Herudover er der ubegrænset kaution overfor AL Invest Salling ApS for dette selskabs engagement med Sparekassen Balling.