Bolighandel ApS

Stationsparken 37, 6.

2600 Glostrup

CVR-nr. 34801916

Årsrapport 2017/18

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-10-2018

_____

Kim Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Bolighandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 04-10-2018

Direktion

Kim Petersen
Direktør

Bestyrelse

Finn Fabricius Formand	Tom Palving Larsen	Benny Rhe Hansen
Frank Visti Møbjerg	Kim Petersen	

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bolighandel ApS Stationsparken 37, 6. 2600 Glostrup
Telefon	
CVR-nr.	34801916
Stiftelsesdato	15-11-2012
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Bestyrelse	Finn Fabricius, Formand Tom Palving Larsen Benny Rhe Hansen Frank Visti Møbjerg Kim Petersen
Direktion	Kim Petersen, Direktør
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Vesterbrogade 5 1502 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at udvikle en selvsalgsservice til det private boligmarkedet via internettet, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har i 2018 ansat en uddannet ejendomsmægler med ansvar for den daglige drift og kundekontakt. Bolighandel.dk har samtidig meldt sig ind i DE.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. -135.727, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 2.338.784, og en egenkapital på kr. 2.110.996.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som har negativ indflydelse på dette regnskab eller forventninger til fremtiden.

Forventninger til fremtiden
Årets resultat vurderes som ikke tilfredssillende.

Der er investeret yderligere i udvikling af platformen, og den vurderes i skrivende stund at være velfungerende.

Det er stadig vores vurdering at Portalen på den lange bane kan erobre markedsandele, og forventningen er et positiv cach flow fra ordinær drif allerede i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Bolighandel ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udviklingsprojekter	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.
Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på den "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger..

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**654.258**	**1.892.081**
Personaleomkostninger	1	-152.837	-609.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-664.805	-653.593
Driftsresultat		**-163.384**	**629.075**
Andre finansielle indtægter	2	44	524
Finansielle omkostninger	3	-9.783	-14.775
Resultat før skat		**-173.123**	**614.823**
Andre skatter		37.396	-138.418
Årets resultat		**-135.727**	**476.405**
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		1.170.102	0
Overført resultat		-1.305.829	476.405
Resultatdisponering		**-135.727**	**476.405**

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse	4	1.170.103	1.722.784
Immaterielle anlægsaktiver		**1.170.103**	**1.722.784**
Anlægsaktiver		**1.170.103**	**1.722.784**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.375	1.750
Udskudte skatteaktiver		382.063	344.667
Andre tilgodehavender		0	2.011
Periodeafgrænsningsposter		2.079	16.289
Tilgodehavender		**388.517**	**364.717**
Likvide beholdninger		**780.164**	**28.717**
Omsætningsaktiver		**1.168.681**	**393.434**
Aktiver		**2.338.784**	**2.116.218**

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		305.034	305.034
Overkurs ved emission		3.189.566	3.189.566
Reserve for opskrivninger	5	1.170.102	0
Overført resultat		-2.553.706	-1.247.877
Egenkapital	6	**2.110.996**	**2.246.723**
Gæld til banker		0	6.198
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.333	13.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.455	-161.423
Periodeafgrænsningsposter		0	11.715
Kortfristede gældsforpligtelser		**227.788**	**-130.505**
Gældsforpligtelser		**227.788**	**-130.505**
Passiver		**2.338.784**	**2.116.218**
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	149.716	583.864
Andre omkostninger til social sikring	1.640	5.005
Andre personaleomkostninger	1.481	20.544
	152.837	**609.413**
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	44	524
	44	**524**
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	9.783	14.775
	9.783	**14.775**
4. Udviklingsprojekter under udførelse		
Kostpris primo	3.267.966	2.312.657
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	112.124	955.309
Kostpris ultimo	**3.380.090**	**3.267.966**
Af- og nedskrivninger primo	-1.545.182	-891.589
Årets afskrivninger	-664.805	-653.593
Af- og nedskrivninger ultimo	**-2.209.987**	**-1.545.182**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.170.103**	**1.722.784**
5. Reserve for opskrivninger		
Årets tilgang	1.170.102	0
Saldo ultimo	**1.170.102**	**0**

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Netttoopskrivning	I alt
Egenkapital primo	-305.034	-3.189.566	1.247.877		-2.246.723
Reserve for nettoopskrivning				-1.170.102	-1.170.102
Årets resultat			1.305.829		1.305.829
	-305.034	**-3.189.566**	**2.553.706**	**-1.170.102**	**-2.110.996**

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er givet virksomhedspant stort kr. 500.000 overfor ethvert mellemværend med Arbejderns Landsbank.

Noter

	2017/18	2016/17