

## **L.J.C. ApS**

Dadevej 17, 4171 Glumsø  
CVR-nr. 28 65 45 96

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.04.25

Lars Juul Christoffersen  
Dirigent

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance                                                 | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11      |
| Noter                                                   | 12 - 18 |

---

**Selskabet**

---

L.J.C. ApS  
c/o Lars Juul Christoffersen  
Dadevej 17  
4171 Glumsø  
Hjemsted: Glumsø  
CVR-nr.: 28 65 45 96  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lars Juul Christoffersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for L.J.C. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 4. april 2025

**Direktionen**

Lars Juul Christoffersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i L.J.C. ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L.J.C. ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. april 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne18040

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i øvrige selskaber samt drive investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 692.904 mod DKK 2.314.400 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 15.566.552.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note |                                                       | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK      |
|------|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|      | Andre eksterne omkostninger                           | -24.304        | -31.610          |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -17.782        | 0                |
| 1    | Andre finansielle indtægter                           | 2.182.152      | 5.254.328        |
| 2    | Andre finansielle omkostninger                        | -1.249.466     | -2.663.543       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>890.600</b> | <b>2.559.175</b> |
| 3    | Skat af årets resultat                                | -197.696       | -244.775         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>692.904</b> | <b>2.314.400</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                                       |                |                  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 567.500        | 561.000          |
| Overført resultat                     | 125.404        | 1.753.400        |
| <b>I alt</b>                          | <b>692.904</b> | <b>2.314.400</b> |

| AKTIVER                                    |                                     | 31.12.24          | 31.12.23          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            |                                     | DKK               | DKK               |
| Note                                       |                                     |                   |                   |
| 4                                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | 588.000           | 588.000           |
| 5                                          | Andre tilgodehavender               | 4.015.013         | 4.320.022         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |                                     | <b>4.603.013</b>  | <b>4.908.022</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |                                     | <b>4.603.013</b>  | <b>4.908.022</b>  |
|                                            | Tilgodehavende selskabsskat         | 0                 | 215.603           |
|                                            | Andre tilgodehavender               | 200.000           | 35.077            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |                                     | <b>200.000</b>    | <b>250.680</b>    |
|                                            | Andre værdipapirer og kapitalandele | 12.687.753        | 12.711.989        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |                                     | <b>12.687.753</b> | <b>12.711.989</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |                                     | <b>216.648</b>    | <b>336.363</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |                                     | <b>13.104.401</b> | <b>13.299.032</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |                                     | <b>17.707.414</b> | <b>18.207.054</b> |

| PASSIVER |                                              |                   |                   |
|----------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note     |                                              | 31.12.24          | 31.12.23          |
|          |                                              | DKK               | DKK               |
|          | Selskabskapital                              | 125.000           | 125.000           |
|          | Overført resultat                            | 14.874.052        | 14.748.648        |
|          | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 567.500           | 561.000           |
|          | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>15.566.552</b> | <b>15.434.648</b> |
|          | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 2.034.802         | 2.622.834         |
|          | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 34.735            | 76.775            |
|          | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     | 60.482            | 72.797            |
|          | Selskabsskat                                 | 10.843            | 0                 |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>2.140.862</b>  | <b>2.772.406</b>  |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>2.140.862</b>  | <b>2.772.406</b>  |
|          | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>17.707.414</b> | <b>18.207.054</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 -<br>31.12.23 |                      |                      |                                                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.23                              | 125.000              | 12.995.248           | 57.200                                          | 13.177.448           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -57.200                                         | -57.200              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 1.753.400            | 561.000                                         | 2.314.400            |
| Saldo pr. 31.12.23                              | 125.000              | 14.748.648           | 561.000                                         | 15.434.648           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -<br>31.12.24 |                      |                      |                                                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 125.000              | 14.748.648           | 561.000                                         | 15.434.648           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -561.000                                        | -561.000             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 125.404              | 567.500                                         | 692.904              |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 125.000              | 14.874.052           | 567.500                                         | 15.566.552           |

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Andre finansielle indtægter

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 298.885   | 437.989   |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.883.267 | 4.816.339 |
| I alt                        | 2.182.152 | 5.254.328 |

### 2. Andre finansielle omkostninger

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 135.938   | 233.453   |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.113.528 | 2.430.090 |
| I alt                           | 1.249.466 | 2.663.543 |

### 3. Skat af årets resultat

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat                 | 197.696 | 244.875 |
| Regulering af skat fra tidligere år | 0       | -100    |
| I alt                               | 197.696 | 244.775 |

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 588.000                                       |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 588.000                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 588.000                                       |

**5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Andre tilgode-<br>havender |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 4.320.022                  |
| Tilgang i året                     | 279.991                    |
| Afgang i året                      | -585.000                   |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 4.015.013                  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 4.015.013                  |

**6. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                              | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                   | 12.687.753                                       |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 653.272                                          |

## 7. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selsskyldnerkaution for Ejendomsselskabet J16 ApS og OrthoVet ApS' gæld til kreditinstitutter. Den samlede gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for alt mellemværende med L.J.C. ApS. Der er givet pant i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 12.688. Den samlede gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.035.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.