Delibra ApS

Hermesvej 15
6330 Padborg

CVR-nr. 30 58 41 20

Årsrapport for perioden
1. oktober 2020 til 30. september 2021

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Jakob Brahe
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	7
Balance 30. september 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Delibra ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 28. februar 2022

Direktion

Jakob Brahe

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Delibra ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Delibra ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 28. februar 2022

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Hans Chr. Christensen
Registeret revisor HD (r)
MNE-nr. mne1516

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg samt udleje af fast ejendom i Tyskland samt at eje datterselskaber med samme aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.066.741, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 22.358.153.

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Delibra ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når faktureringen har fundet sted inden regnskabsårets udgang og levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Delibra ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttotab		**-34.282**	**-63.577**
Personaleomkostninger	1	-417.805	-242.967
Resultat før finansielle poster		**-452.087**	**-306.544**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.124.993	2.050.659
Finansielle indtægter	2	477.772	351.132
Finansielle omkostninger	3	-102.937	-7.195
Resultat før skat		**2.047.741**	**2.088.052**
Skat af årets resultat		19.000	-11.014
Årets resultat		**2.066.741**	**2.077.038**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.798.663	1.880.838
Overført resultat		268.078	196.200
		2.066.741	**2.077.038**

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Balance 30. september 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.935.165	7.879.502
Deposita		2.250	2.250
Finansielle anlægsaktiver		**10.937.415**	**7.881.752**
Anlægsaktiver i alt		**10.937.415**	**7.881.752**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.813.888	11.954.407
Andre tilgodehavender		1.732	21.517
Udskudt skatteaktiv		597.000	578.000
Tilgodehavender		**13.412.620**	**12.553.924**
Likvide beholdninger		**118.440**	**4.826**
Omsætningsaktiver i alt		**13.531.060**	**12.558.750**
Aktiver i alt		**24.468.475**	**20.440.502**

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Balance 30. september 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.678.165	7.879.502
Overført resultat		12.554.988	12.286.909
Egenkapital		**22.358.153**	**20.291.411**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.618.705	0
Anden gæld		446.617	104.091
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.110.322**	**149.091**
Gældsforpligtelser i alt		**2.110.322**	**149.091**
Passiver i alt		**24.468.475**	**20.440.502**
Eventualforpligtelser	4		

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	7.879.502	12.286.910	20.291.412
Årets resultat	0	1.798.663	268.078	2.066.741
Egenkapital 30. september 2021	**125.000**	**9.678.165**	**12.554.988**	**22.358.153**

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Noter

		2020/21	2019/20
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	364.930	190.505
	Pensioner	26.686	26.511
	Andre omkostninger til social sikring	26.189	25.951
		417.805	**242.967**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	477.772	351.132
		477.772	**351.132**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	68.010	0
	Andre finansielle omkostninger	34.927	7.195
		102.937	**7.195**

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koonceren og hæfter solidarisk for danske selskabskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties for sambeskatningskredsen.
Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Brahe Holding ApS, der er adminstraionsselskab i frohld til sambeskatningen.

Der er overfor Ringkøbning Landbobank A/S afgivet et limitret selvskyldnerkaution for datterselskabet Ejendomselskabet DE 43 ApS mellemværende med Rinkøbning Landbobank A/S.

Kautionen omfatter datterselskabet Ejendomselskabet DE 43 ApS's lånerammer på Eur. 104.000.
Træknigsretten på lånerammen udgør pr. 30 september 2021. Eur. 104.000.
Saldoen på mellemværendet udgør pr. 30. september 2021 Dkr. 185.902.

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jakob Brahe

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-493140451385
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 20:44:53
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Duisberg Jørgensen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-515301776918
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 20:46:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Christian Christensen

Som Revisor
RID: 31737478
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 23:39:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jakob Brahe

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-493140451385
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2022 kl.: 11:58:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c073a4JskTx247198356

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur