DANIA CON A/S

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Bjarne Mayland Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANIA CON A/S Søndergade 44 8000 Aarhus C	
	Telefonnummer:	72488800
	CVR-nr:	32672949
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Revisor	4AUDIT GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB Goldschmidtsvænget 6 5230 Odense M	
	CVR-nr:	34054657
	P-enhed:	1017271276

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2012 for DANIA CON A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ser det vigtigt at nævne, at der verserer en igangværende retssag omkring ejerskabet af selskabet som har betydet, at selskabet har måtte standse aktiviteterne med store tab som følger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 23/05/2013

Direktion

Bjarne Mayland Olsen

Bestyrelse

Anders Christian Mechta Mayland Olsen Dan Løvenholdt

Bjarne Mayland Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til kapitalejeren af DANIA CON A/S.
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabsets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for DANIA CON A/S for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Odense, 23/05/2013

John Richard
Registreret Revisor, FSR - Danske Revisorer
4AUDIT GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Dania Projekt ApS.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der verserer en igangværende retssag omkring ejerskabet af selskabet som har betydet, at selskabet har måtte standse aktiviteterne med store tab som følger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -501.641 er mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har tilvalgt at medtage ledelsesberetningen fra regnskabsklasse C.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ombygning og indretning af lejede lokaler	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**-389.959**	**1.654.468**
Personaleomkostninger	**1**	23.221	-309.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.291	-6.536
Resultat af ordinær primær drift		**-419.029**	**1.338.634**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-83.644	0
Andre finansielle indtægter		464	374
Øvrige finansielle omkostninger		-24.832	-69.124
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-420.329
Ordinært resultat før skat		**-527.041**	**849.555**
Ekstraordinære indtægter		25.400	0
Ekstraordinært resultat før skat		**-501.641**	**849.555**
Skat af årets resultat		0	-385.625
Årets resultat		**-501.641**	**463.930**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-501.641	463.930
I alt		**-501.641**	**463.930**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Indretning af lejede lokaler		0	52.291
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**0**	**52.291**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	83.644
Andre tilgodehavender		0	25.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	**3**	**0**	**109.244**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**161.535**
Fremstillede varer og handelsvarer		461.842	461.842
Varebeholdninger i alt		**461.842**	**461.842**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.818.777	616.900
Andre tilgodehavender		3.617	5.061
Tilgodehavender i alt		**1.822.394**	**3.121.961**
Likvide beholdninger		7.134	2.149
Omsætningsaktiver i alt		**2.291.370**	**3.585.952**
AKTIVER I ALT		**2.291.370**	**3.747.487**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	4	500.000	500.000
Overført resultat		623.922	1.125.593
Egenkapital i alt		**1.123.922**	**1.625.563**
Gæld til banker		0	1.379.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.516	234.359
Skyldig selskabsskat		385.625	385.625
Anden gæld		740.307	122.376
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.167.448**	**2.121.924**
Gældsforpligtelser i alt		**1.167.448**	**2.121.924**
PASSIVER I ALT		**2.291.370**	**3.747.487**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og Gager	0	187.088
Andre omkostninger til social sikring	-23.221	23.221
Øvrige personaleomkostninger	0	98.277
	-23.221	**309.298**

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar. kr.	I alt kr.
Kostpris primo	65.363	65.363
Afgang i året	-65.363	-65.363
Kostpris ultimo	**0**	**0**
Afskrivninger primo	13.072	13.072
Tilbageførte afskrivninger	-13.072	-13.072
Afskrivninger ultimo	**0**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**0**	**0**

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Dania projekt A/S	I alt
	kr.	kr.
Kostpris:		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	**500.000**	**500.000**
Regulering:		
Saldo Primo	-416.356	-416.356
Årets resultat	-83.644	-83.644
Reguleringer ultimo	**-500.000**	**-500.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**0**	**0**
Hjemsted	Århus C	

4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

	Anparts-kapital	Reserve for opskrivninger efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslået udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	500.000	0	1.125.563	0	1.625.563
Overført resultat	0	0	-501.641	0	-501.641
Egenkapital ultimo	**500.000**	**0**	**623.922**	**0**	**1.123.922**

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skat har taget pant i grunden med matr. RØDBY MARKJORD 10 ED til sikkerhedstillelse for selskabsskat, A-skat og moms.Grunden har en ejendomsvurdering på 1.500.000.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Anders Christian Mayland Olsen
Vivien Løvenholdt