Solrækkerne ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr: 36 20 03 91

Årsrapport 2024

11. regnskabsår, 1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
d. 20. marts 2025

Matias Petersen, dirigent

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Indhold

Ledelsesberetning **2**

Ledelsespåtegning **3**

Selskabsoplysninger **4**

Årsregnskab **5-11**
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Egenkapitalopgørelse 7
Noter 8-11

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabet blev stiftet d. 19. september 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførsel af byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen
Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Solrækkerne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. februar 2025
Direktion:

Mads Bøgelund Lauritzen Direktør	Jonas Hersøe Sørensen Direktør

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Selskabsoplysninger

Navn	Solrækkerne ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	36 20 03 91
Stiftet	19. september 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2024
Regnskabsperiode	1. januar 2024 - 31. december 2024
Hjemmeside	www.mthpd.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Mads Bøgelund Lauritzen, Direktør Jonas Hersøe Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2025 på selskabets adresse.

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

Resultatopgørelse

Kr.		2024	2023
Produktionsomkostninger		-3.825	-31.936
Bruttoresultat		**-3.825**	**-31.936**
Administrationsomkostninger		-17.680	-13.999
Resultat af primær drift		**-21.505**	**-45.935**
Finansielle indtægter	2	3.320	4.132
Finansielle omkostninger	3	-5.250	-5.000
Resultat før skat		**-23.435**	**-46.804**
Skat af årets resultat	4	5.115	19.677
Årets resultat		**-18.320**	**-27.127**

Resultatdisponering

Overført til egenkapitalen		**-18.320**	**-27.127**

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Balance

Kr.		**2024**	**2023**
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skat		21.084	13.277
Finansielle anlægsaktiver i alt		**21.084**	**13.277**
Anlægsaktiver i alt		**21.084**	**13.277**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	5	170.409	172.324
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.016	16.019
Andre tilgodehavender		4.375	13.209
Tilgodehavender i alt		**178.800**	**201.551**
Omsætningsaktiver i alt		**178.800**	**201.551**
AKTIVER I ALT		**199.884**	**214.828**
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		50.000	50.000
Overført resultat		123.009	141.329
Egenkapital i alt	6	**173.009**	**191.329**
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	7	5.000	13.500
Hensatte forpligtelser i alt		**5.000**	**13.500**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed		18.750	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**21.875**	**10.000**
Gældsforpligtelser i alt		**26.875**	**23.500**
PASSIVER I ALT		**199.884**	**214.828**

Anvendt regnskabspraksis	1
Eventualforpligtelser m.v.	8
Ejerforhold	9
Aktivitet og væsentlige forhold	10

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Egenkapitalopgørelse

Kr.	**Aktie-kapital**	**Overført resultat**	**I alt**
Saldo 1. januar 2024	50.000	141.329	191.329
Overført, jf. resultatdisponering	0	-18.320	-18.320
Saldo 31. december 2024	**50.000**	**123.009**	**173.009**

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solrækkerne ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer m.v.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter kontraktslige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, s på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte entrepriser vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Noter

Selskabsskat og udskudt skat
Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæsssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Egenkapital

Udloddet udbytte
Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Noter

		2024	2023
2	**Finansielle indtægter, kr.**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.320	4.132
	Finansielle indtægter i alt	**3.320**	**4.132**
3	**Finansielle omkostninger, kr.**		
	Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	5.250	5.000
	Finansielle omkostninger i alt	**5.250**	**5.000**
4	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	4.016	16.019
	Årets regulering af udskudt skat	1.100	4.585
	Regulering tidligere års aktuelle skat	-6.708	-927
	Regulering tidligere års udskudte skat	6.707	0
		5.115	**19.677**

5 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Hensatte forpligtelser

Kr.	**2024**	**2023**
Hensatte forpligtelser 1. januar	13.500	39.509
Anvendt	0	-58.436
Hensat i året	-8.500	32.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**5.000**	**13.500**
Forfaldstidspunkt for hensattte forpligtelser forventes at blive:		
Indenfor 1 år	5.000	13.500
Mellem 1 og 5 år	0	0
	5.000	13.500

8 Eventualforpligtelser mv.

Solrækkerne ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: **MT Højgaard Property Development A/S**.

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter.

MT Højgaard Holding A/S
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Noter

10 Aktivitet og væsentlige forhold

Selskabet er stiftet den 19. september 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Produktudvikling A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jonas Hersøe Sørensen
Direktør
Serienummer: eef6ba76-4066-4baf-bc6d-caeb444539a1
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-02-21 09:20:10 UTC

Mads Bøgelund Lauritzen
Direktør
Serienummer: 8d74aad2-78ce-486b-9b3e-b3db334083f3
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-02-21 13:11:32 UTC

Penneo dokumentnøgle: ZK7OC-PDHDB-68Z2A-Y52DE-PYPX7-128AD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter