# Industripack ApS

**Helleruplund Alle 16**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 38 67 42 42**

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. februar 2023

Charlotte Egsgaard Sørensen
dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2022 | 10 |
| Noter | 12 |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Industripack ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

e-revi.dk s.r.o., under ledelse af Michael Dyrehauge, Revisor HD(R), har assisteret ledelsen med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Hellerup, den 8. februar 2023

**Direktion**

Inge Sofie Sørensen
direktør

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Industripack ApS<br>Helleruplund Alle 16<br>2900 Hellerup | |
| | CVR-nr.: | 38 67 42 42 |
| | Regnskabsperiode: | 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| | Hjemsted: | Gentofte |
| **Direktion** | Inge Sofie Sørensen, direktør | |

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og forvalte fast ejendom.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 856.851, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 179.499.

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reetableres enten via fremtidig drift eller ved kapitalindskud fra moderselskabet.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industripack ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Resultatopgørelsen**
**Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen
### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | **Brugstid** | **Restværdi** |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

***Ejendom***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 25%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af pantebreve måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indeståender i pengeinstitut.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| | Note | 2021/2022<br>kr. | 2020/2021<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttotab** | | **-587.346** | **-69.398** |
| Personaleomkostninger | 1 | 45.379 | -45.556 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | 0 | -33.124 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -254.969 | -43.209 |
| **Resultat før skat** | | **-796.936** | **-191.287** |
| Skat af årets resultat | 4 | -59.915 | 42.034 |
| **Årets resultat** | | **-856.851** | **-149.253** |
| Overført resultat | | -856.851 | -149.253 |
| | | **-856.851** | **-149.253** |

## Balance pr. 30. juni 2022

| | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 2.077.970 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 37.400 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 5 | **0** | **2.115.370** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **0** | **2.115.370** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 598.247 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 17.457 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 59.915 |
| **Tilgodehavender** | | **598.247** | **77.372** |
| Værdipapirer | | 600.000 | 0 |
| **Værdipapirer** | | **600.000** | **0** |
| **Likvide beholdninger** | | **7.512** | **7.586** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **1.205.759** | **84.958** |
| **Aktiver i alt** | | **1.205.759** | **2.200.328** |

## Balance pr. 30. juni 2022

| | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -229.499 | -222.648 |
| **Egenkapital** | 6 | **-179.499** | **-172.648** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.170.000 | 2.040.000 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 7 | **1.170.000** | **2.040.000** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 100.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 12.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 170.000 |
| Anden gæld | | 107.758 | 150.976 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **215.258** | **332.976** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **1.385.258** | **2.372.976** |
| **Passiver i alt** | | **1.205.759** | **2.200.328** |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

## Noter

| | | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **1** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger | -44.811 | 44.811 |
| | Andre omkostninger til social sikring | -568 | 568 |
| | Andre personaleomkostninger | 0 | 177 |
| | | **-45.379** | **45.556** |
| | Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
| **2** | **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver** | | |
| | Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 0 | 33.124 |
| | | **0** | **33.124** |
| **3** | **Finansielle omkostninger** | | |
| | Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 80.000 | 41.584 |
| | Andre finansielle omkostninger | 174.969 | 1.625 |
| | | **254.969** | **43.209** |
| **4** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets udskudte skat | 59.915 | -42.034 |
| | | **59.915** | **-42.034** |

# Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| Kostpris 1. juli 2021 | 2.092.394 | 93.500 |
| Afgang i årets løb | -2.092.394 | -93.500 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021 | 14.424 | 56.100 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -14.424 | -56.100 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022 | 0 | 0 |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022** | **0** | **0** |

## 6 Egenkapital

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 50.000 | -222.648 | -172.648 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 850.000 | 850.000 |
| Årets resultat | 0 | -856.851 | -856.851 |
| **Egenkapital 30. juni 2022** | **50.000** | **-229.499** | **-179.499** |

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli 2021 | Gæld 30. juni 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.040.000 | 1.270.000 | 100.000 | 770.000 |
| | **2.040.000** | **1.270.000** | **100.000** | **770.000** |

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nordland Holding Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

**Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**
Ingen sådanne

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sådanne