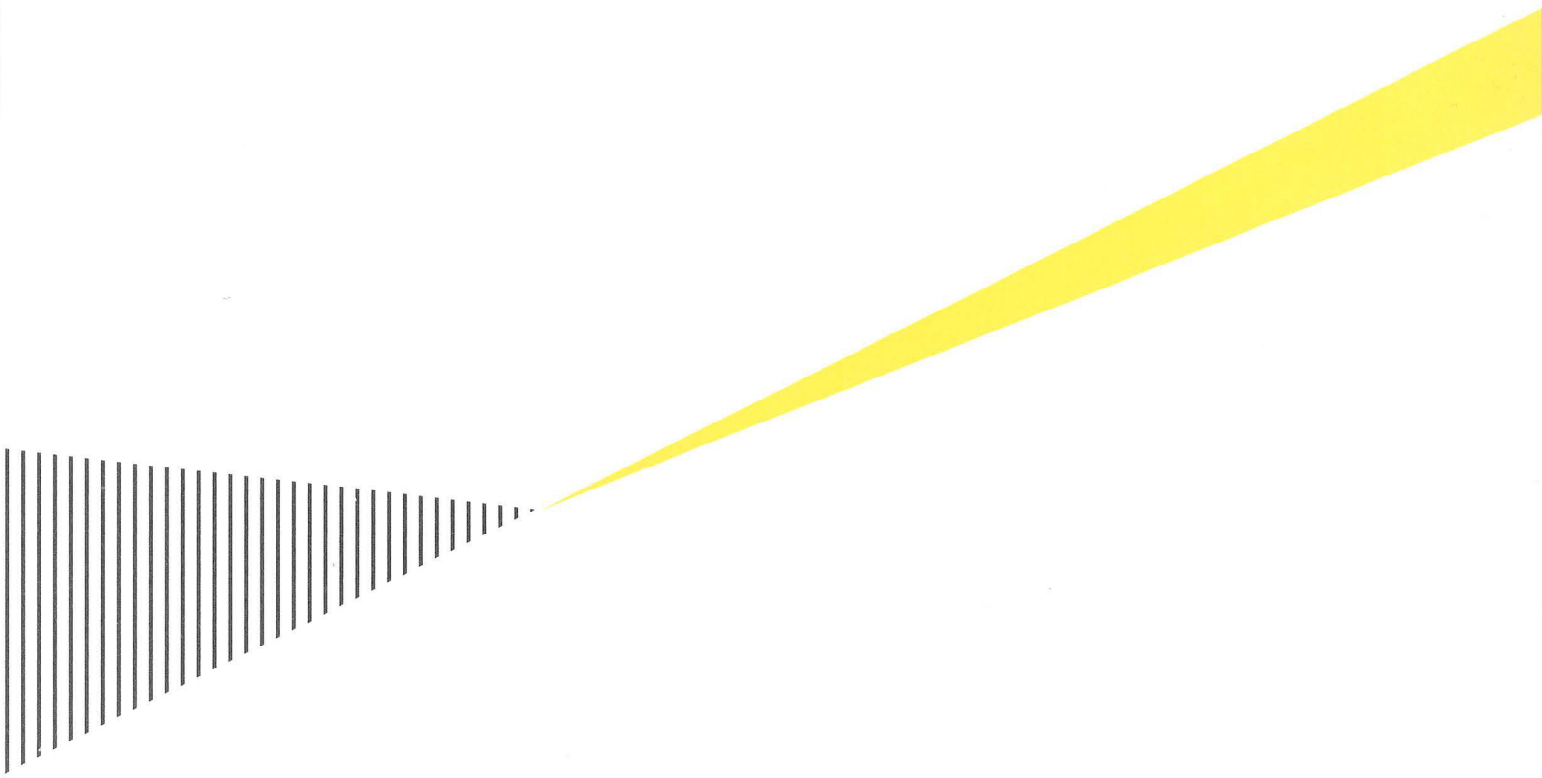
Tribe Europa A/S

Colbjørnsensgade 11, 1652 København V

CVR-nr. 25 52 35 39



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. juli 2013

Som dirigent:

.....
Tony Bak

ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	**1**
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	**3**
Den uafhængige revisors erklæringer	**4**
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Usikkerhed om going concern	12
Personaleomkostninger	12
Finansielle omkostninger	12
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13
Aktiekapital	13
Hensatte forpligtelser	14
Sikkerhedsstillelser	14
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Colbjørnsensgade 11, 1652 København V
CVR-nr.	25 52 35 39
Bestyrelse	Tony Bak, formand Gunnar Stephen Meinich-Bache John Killengreen
Direktion	Edin Cesic
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00 ,

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets har som led i intern omstrukturering fået nyt moderselskab ultimo december 2012, idet aktierne er overdraget til Tribe hotel Management Danmark A/S. Selskabets formål er nu at fungere som holdingselskab for en række selskaber, der driver hotel- og restaurationsvirksomhed.

Selskabet har ultimo 2012 erhvervet kapitalandele i de hoteldrivende selskaber Tribe Xpress Copenhagen A/S, Tribe Esplanaden A/S og Tribe Neptun A/S. Frem til overtagelsen har selskabet ikke haft egentlig erhvervsaktiviteter i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på t.kr. -1.900 mod t.kr. -80 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på t.kr. -6.187. Selskabet har ved årets udgang således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres i det kommende år, i form af gældskonvertering eller koncerntilskud.

I forbindelse med erhvervelse af kapitalandele er der straksafskrevet koncerngoodwill over egenkapitalen med kr. 7,6 mio.

Den 6. juni 2013 underskrev koncernforbundne selskaber en aftale omkring salg af hotelejendomme og drift af hoteller. Aftalen medfører endvidere, at tilbageværende koncernforbundne selskabers sikkerhedsstillelser og kautioner overfor de pågældende ejendomsselskaber, frigives.

Det er bestyrelsens vurdering, at aftalen giver et godt grundlag for den fortsatte drift i koncernen, og at denne vil forenkle den fremtidige finansiering. Ledelsen forventer dermed at der kan opnås koncernintern finansiering til, at dække den løbende drift samt til at indfri selskabets kortfristede gældsforpligtelser. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Såfremt den fremtidige finansiering ikke opnås, er der usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end halvdelen er selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres i det kommende år, i form af gældskonvertering eller koncerntilskud.

Begivenheder efter balancedagen

Hotelaktiviteterne i datterselskabet Tribe Xpress Copenhagen A/S blev i maj 2013 overtaget af ejer af ejendommen hvorfra hoteller drives, da parterne ikke kunne blive enige om nye vilkår for den gældende huslejekontrakt. Selskabet har ikke været i stand til at betale forfaldne huslejebetalinger, og er derfor den 14. maj 2013 blevet taget under konkursbehandling.

Den 6. juni 2013 underskrev koncernforbundne selskaber en aftale omkring salg af søsterselskaber der ejer hotelejendomme, samt salg af tilhørende drift af hoteller. Aftalen forbedrer koncernens samlede finansiering, samt muligheder for at indgå aftale om yderligere ekstern finansiering, idet en række sikkerhedsstillelser og kautioner er frigivet i forbindelse med salg af hotelejendommene.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Tribe Europa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2013

Direktionen:

Edin Cesic

Bestyrelsen:

Tony Bak formand	Gunnar Stephen Meinich-Bache	John Killengreen

Til aktionærerne i Tribe Europa A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribe Europa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer at det vil være muligt at opnå koncernintern finansiering til at indfri kortfristede forpligtelser, hvorfor årsregnskabet i overenstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor

Peter Jensen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2012 t.kr.	2011 t.kr.
	Bruttotab	**-200**	**-79**
3	Personaleomkostninger	0	0
	Finansielle indtægter	0	1
4	Finansielle omkostninger	1.735	3
	Resultat før skat	**-1.935**	**-81**
	Skat af årets resultat	-35	-1
	Årets resultat	**-1.900**	**-80**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.900	-80
		-1.900	**-80**

Balance pr. 31. december

Note		2012 t.kr.	2011 t.kr.
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.903	0
	Finansielle anlægsaktiver	**10.903**	**0**
	Anlægsaktiver i alt	**10.903**	**0**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17	23
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	86.550	3.493
	Tilgodehavende selskabsskat	35	1
	Tilgodehavender	**86.602**	**3.517**
	Likvide beholdninger	**2**	**40**
	Omsætningsaktiver i alt	**86.604**	**3.557**
	Aktiver i alt	**97.507**	**3.557**

Balance pr. 31. december

Note		2012 t.kr.	2011 t.kr.
	Passiver		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	-6.687	2.878
	Egenkapital i alt	**-6.187**	**3.378**
	Hensatte forpligtelser		
5	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	103.538	0
7	**Hensatte forpligtelser i alt**	**103.538**	**0**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	149	173
	Anden gæld	7	6
	Kortfristede gældsforpligtelser	**156**	**179**
	Gældsforpligtelser i alt	**156**	**179**
	Passiver i alt	**97.507**	**3.557**

Egenkapitalopgørelse

(t.kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	500	2.878	3.378
Tilgang ved køb af virksomhed	0	-7.665	-7.665
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-1.900	-1.900
Egenkapital pr. 31/12 2012	**500**	**-6.687**	**-6.187**

Tilgang ved køb af virksomhed omfatter merværdier ved køb af virksomhed fra koncernintern part, som er indregnet direkte i egenkapitalen fordi sammenlægningsmetoden anvendes ved indregning af købet.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribe Europa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Koncerninterne omstruktureringer behandles efter sammenlægningsmetoden, hvorved den overtagende virksomhed indregner den overtagne virksomheds aktiver og forpligtelser til de hidtidige regnskabsmæssige værdier.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

2. Usikkerhed om going concern

Den 6. juni 2013 underskrev koncernforbundne selskaber en aftale omkring salg af hotelejendomme og drift af hoteller. Aftalen medfører endvidere, at tilbageværende koncernforbundne selskabers sikkerhedsstillelser og kautioner overfor de pågældende ejendomsselskaber, frigives.

Det er bestyrelsens vurdering, at aftalen giver et godt grundlag for den fortsatte drift i koncernen, og at denne vil forenkle den fremtidige finansiering. Ledelsen forventer dermed at der kan opnås koncernintern finansiering til, at dække den løbende drift samt til at indfri selskabets kortfristede gældsforpligtelser. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Såfremt den fremtidige finansiering ikke opnås, er der usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end halvdelen er selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres i det kommende år, i form af gældskonvertering eller koncerntilskud.

3. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.735	3
	1.735	**3**

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(t.kr.)	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris	
Tilgang ved køb af virksomhed	-92.635
Kostpris pr. 31/12 2012	**-92.635**
Nedskrivninger	
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-103.538
Nedskrivninger pr. 31/12 2012	**-103.538**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	**10.903**

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på t.kr. -7.107, samt yderligere forpligtelser relateret til kapitalandelene, med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. -85.528.

Således er den samlede regnskabsmæssige værdi på t.kr. -92.635, som er indregnet med t.kr. 103.538 under hensatte forpligtelser, og t.kr. 10.903 under kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder					
Tribe Xpress Copenhagen A/S	A/S	København	100,00	-17.201	-9.631
Tribe Esplanaden A/S	A/S	København	100,00	10.903	-14.528
Tribe Neptun A/S	A/S	København	100,00	-464	-4.842

For Tribe Xpress Copenhagen A/S er egenkapital og resultat baseret på intern periodebalance, da senest aflagte årsrapport er pr. 31/12 2011, og selskabet nu er under konkursbehandling.

	31/12 2012 t.kr.	31/12 2011 t.kr.
6. Aktiekapital		
Aktiekapitalen t.kr. 500 sammensættes således:		
500 A-aktie(r) a kr. 1.000	500	500
	500	**500**

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 500 de seneste 5 år.

7. Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel samt yderligere forpligtelser i dattervirksomheder.

8. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelse vedrørende ikke pristalsreguleret kontrakt for leje på 15 t.kr. pr. måned

Selskabet er sambeskattet med Host Danmark A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningen.

10. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Flying Elephant AS	Dronningensgate 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskabet kan rekvireres på selskabets adresse.

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
Tribe Hotel Management Danmark A/S	Colbjørnsensgade 7, 1652 København V

Ernst & Young - Gyngemose Parkvej 50 - 2860 Søborg - ey.copenhagen@dk.ey.com