

# **Redwood ApS**

**CVR-nr. 33 75 67 04**

## **Årsrapport for 2014** **(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2015

---

Peter Samai Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledespåtegning                                  | 1    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 2    |
| Ledelsesberetning                               | 3    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 | 7    |
| Balance pr. 31. december 2014                   | 8    |
| Noter til årsrapporten                          | 10   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Redwood ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 30. juni 2015

### **Direktion**

Peter Samai Holm  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Redwood ApS  
Skodsborg Strandvej 154C  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 33 75 67 04  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 7. juni 2011  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemsted: Rudersdal

### **Direktion**

Peter Samai Holm, adm. direktør

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2015, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve konsulent- og servicevirksomhed samt erhvervsmæssig virksomhed ved erhvervelse og videreslag af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 69.735, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 3.048.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Redwood ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer..

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v..

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig sakt og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

|                                        | <u>Note</u> | <u>2014</u><br>kr.    | <u>2013</u><br>kr.   |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>2.111</b>          | <b>96.497</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>2.111</b>          | <b>96.497</b>        |
| Finansielle indtægter                  | 1           | 0                     | 5.738                |
| Finansielle omkostninger               | 2           | <u>-95.172</u>        | <u>-32.810</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-93.061</b>        | <b>69.425</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>23.326</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>-69.735</u></b> | <b><u>69.425</u></b> |
| Overført overskud                      |             | <u>-69.735</u>        | <u>69.425</u>        |
|                                        |             | <b><u>-69.735</u></b> | <b><u>69.425</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2014

|                                 | <u>Note</u> | <u>2014</u><br>kr.             | <u>2013</u><br>kr.             |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger             |             | <u>2.850.000</u>               | <u>3.540.000</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 4           | <u><b>2.850.000</b></u>        | <u><b>3.540.000</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>2.850.000</b></u>        | <u><b>3.540.000</b></u>        |
| Udskudt skatteaktiv             | 6           | <u>23.326</u>                  | <u>0</u>                       |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <u><b>23.326</b></u>           | <u><b>0</b></u>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>0</b></u>                | <u><b>22.117</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>23.326</b></u>           | <u><b>22.117</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u><b>2.873.326</b></u></u> | <u><u><b>3.562.117</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2014

|                                          | <u>Note</u> | <u>2014</u><br>kr.      | <u>2013</u><br>kr.      |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Selskabskapital                          |             | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>-76.952</u>          | <u>-7.217</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>5</b>    | <b><u>3.048</u></b>     | <b><u>72.783</u></b>    |
| Banker                                   |             | 1.204.033               | 671.566                 |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | <u>1.620.000</u>        | <u>2.850.000</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>7</b>    | <b><u>2.824.033</u></b> | <b><u>3.521.566</u></b> |
| Kreditinstitutter                        |             | 16.392                  | 0                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.659                  | -32.232                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 6.982                   | 0                       |
| Anden gæld                               |             | <u>7.212</u>            | <u>0</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>46.245</u></b>    | <b><u>-32.232</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>2.870.278</u></b> | <b><u>3.489.334</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.873.326</u></b> | <b><u>3.562.117</u></b> |

## Noter til årsrapporten

|                                | 2014<br>kr. | 2013<br>kr.  |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b> |             |              |
| Andre finansielle indtægter    | 0           | 5.738        |
|                                | <b>0</b>    | <b>5.738</b> |

|                                   | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b> |               |               |
| Andre finansielle omkostninger    | 95.172        | 32.810        |
|                                   | <b>95.172</b> | <b>32.810</b> |

|                                 |                |          |
|---------------------------------|----------------|----------|
| <b>3 Skat af årets resultat</b> |                |          |
| Årets udskudte skat             | -23.326        | 0        |
|                                 | <b>-23.326</b> | <b>0</b> |

## 4 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Grunde og<br>bygninger |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Kostpris 1. januar 2014                        | 3.540.000              |
| Kostpris 31. december 2014                     | 3.540.000              |
| Opskrivninger 1. januar 2014                   | 0                      |
| Opskrivninger 31. december 2014                | 0                      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2014           | 0                      |
| Årets nedskrivninger                           | 690.000                |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2014        | 690.000                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b> | <b>2.850.000</b>       |

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt        |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2014           | 80.000               | -7.217               | 72.783       |
| Årets resultat                       | 0                    | -69.735              | -69.735      |
| <b>Egenkapital 31. december 2014</b> | <b>80.000</b>        | <b>-76.952</b>       | <b>3.048</b> |

## Noter til årsrapporten

### 6 Hensættelse til udskudt skat

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Skattemæssigt underskud          | -23.326  | 0        |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 23.326   | 0        |
|                                  | <u>0</u> | <u>0</u> |

#### Udskudt skatteaktiv

|                              |                      |                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Opgjort skatteaktiv          | 23.326               | 0               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b> | <b><u>23.326</u></b> | <b><u>0</u></b> |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2014  | Gæld<br>31. december<br>2014 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                         | 671.566                 | 1.204.033                    | 0                  | 0                      |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.850.000               | 1.620.000                    | 0                  | 0                      |
|                                | <b><u>3.521.566</u></b> | <b><u>2.824.033</u></b>      | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>        |