# K/S Magdeburg

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

**Årsrapport for 2018**
***Jahresbericht 2018***

(14. regnskabsår)
*(14. Geschäftsjahr)*

CVR nr. 29140138

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2019
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 1. März 2019*

---

Dirigent
*Versammlungsleiter*

# INDHOLDSFORTEGNELSE

***INHALTSVERZEICHNIS***


| | Side<br>*Seite* |
|---|---|
| Ledelsespåtegning<br>*Signatur der Geschäftsleitung* | 3 |
| Selskabsoplysninger<br>*Informationen über das Unternehmen* | 4 |
| Ledelsesberetning<br>*Bericht der Geschäftsleitung* | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis<br>*Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze* | 6 - 9 |
| Resultatopgørelse<br>*Gewinn- und Verlustrechnung* | 10 |
| Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver<br>*Bilanz zum 31. Dezember 2018 - Aktiva* | 11 |
| Balance pr. 31. december 2018 - Passiver<br>*Bilanz zum 31. Dezember 2018 - Passiva* | 12 |
| Noter til årsrapporten<br>*Anhang zum Jahresbericht* | 13 - 15 |


I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.

*Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.*

## LEDELSESPÅTEGNING
### *SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG*

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Magdeburg.

*Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2018 für die K/S Magdeburg vorgelegt.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

*Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.*

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

*Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

*Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.*

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.*

Det er direktionens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Der indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

*Nach Auffassung des Vorstands erfüllt die Gesellschaft die Bedingungen, um auf die Wirtschaftsprüfung verzichten zu können. Der Gesellschafterversammlung wird daher vorgeschlagen die Wirtschaftsprüfung weiterhin zu verzichten.*

København, den 1. marts 2019
*Kopenhagen, den 1. März 2019*

I bestyrelsen:
*Im Aufsichtsrat:*

_____
Torben Klit Andersen (formand/Vorsitzender)

_____
Thomas Nistrup Madsen

_____
Vagner Stig Jørgensen

# SELSKABSOPLYSNINGER

***INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN***

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet**<br>***Die Gesellschaft*** | K/S Magdeburg<br>c/o VPM Fund Management A/S<br>Bredgade 34 A<br>1260 København K | |
| | CVR-nr.: | 29140138 |
| | Hjemsted: | København |
| | *Geschäftssitz:* | *Kopenhagen* |
| | Regnskabsår: | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| | *Geschäftsjahr:* | *1. Januar 2018 - 31. Dezember 2018* |
| **Komplementar**<br>***Komplementär*** | Komplementar Magdeburg ApS | |
| **Bestyrelse**<br>***Aufsichtsrat*** | Torben Klit Andersen (formand/Vorsitzender)<br>Thomas Nistrup Madsen<br>Vagner Stig Jørgensen | |
| **Selskabsadm.**<br>***Gesellschaftsverw.*** | VPM Fund Management A/S<br>Bredgade 34 A<br>1260 København K | |

# LEDELSESBERETNING

## *BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG*

**Væsentligste aktivitet**
Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Liebknechtstrasse 35, 39108 Magdeburg, Tyskland.

Ejendommen er solgt i juli 2016.

**Resultat for regnskabsåret 2018**
Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 17.

**Egenkapital pr. 31. december 2018**
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 3.904.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb**
Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

***Hauptaktivität***
*Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung der Immobilie an der Adresse Liebknechtstraße 35, 39108 Magdeburg, Deutschland.*

*Die Immobilie wurde im Juli 2016 verkauft.*

***Ergebnis des Geschäftsjahres 2018***
*Das Jahresergebnis weist einen Verlust in Höhe von tDKK 17 auf.*

***Eigenkapital zum 31. Dezember 2018***
*Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2018 beträgt tDKK 3.904.*

***Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres***
*Darüber hinaus haben sich nach Erstellung des Jahresabschlusses keine Ereignisse zugetragen, die für die Bewertung des Jahresberichts wesentlich sind.*

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## *ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE*

**Generelt**

Årsrapporten for K/S Magdeburg for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

**Allgemeines**

*Der Jahresbericht für die K/S Magdeburg für 2018 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie einzelnen Regeln der Klasse C und gemäß dem Gesellschafts- vertrag der Kommandit- gesellschaft erstellt worden.*

*Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen erstellt wie im Vorjahr und entspricht in der Hauptsache Folgendem:*

***Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung***

*Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.*

*Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.*

*Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.*

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## *ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE*

**Generelt om indregning og måling (fortsat)**
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

***Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung***
*Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.*

*Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.*

**Transaktioner i fremmed valuta**
Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,73 (744,49 pr. 31.12.2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

***Transaktionen in fremder Währung***
*Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.*

*Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 746,73 bemessen (744,49 am 31.12.2017).*

*Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.*

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## *ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE*

**RESULTATOPGØRELSEN**
Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

***GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG***
*Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.*

**Lejeindtægter**
Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

***Mieterträge***
*Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.*

**Driftsomkostninger**
Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

***Betriebskosten***
*Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.*

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

*Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.*

**Finansiering**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

***Finanzierung***
*Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.*

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

*Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.*

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

*Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.*

**Skat**
Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

***Steuern***
*Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.*

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## *ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE*

**BALANCEN**

**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

***DIE BILANZ***

***Anlagevermögen***

*Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.*

*Der Tageswert für Investitionsimmobilien wird unter Verwendung eines renditebasierten Modells ermittelt, bei dem die erwarteten künftigen Geldflüsse für ein Normaljahr in Kombination mit einem Renditeanspruch als Grundlage für den Tageswert der Immobilie dienen. Man geht bei den Berechnungen von einem veranschlagten Normaljahr aus. Berücksichtigt werden bei dieser Normaljahr-Veranschlagung die Mietentwicklung, Leerstand, Betriebskosten und Instandhaltung. Das Betriebsergebnis des Normaljahres wird durch den veranschlagten Renditeanspruch geteilt, woraus sich der Tageswert der Immobilie ergibt.*

***Forderungen***

*Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.*

***Rechnungsabgrenzungsposten***

*Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.*

***Flüssige Mittel***

*Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.*

***Schuldnerverbindlichkeiten***

*Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.*

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

***Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2018 - 31. Dezember 2018***

| | Note<br>*Anhang* | 2018<br>dkk | 2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| Driftsomkostninger<br>*Betriebsaufwendungen* | 1 | 0 | -2.697 |
| **Nettoleje**<br>*Nettomiete* | | **0** | **-2.697** |
| Administrationsomkostninger<br>*Verwaltungskosten* | 2 | -21.692 | -22.146 |
| **Resultat før finansielle poster m.v.**<br>***Ergebnis vor Finanzposten usw.*** | | **-21.692** | **-24.843** |
| Finansielle indtægter<br>*Finanzeinkünfte* | 3 | 11.315 | 3.598 |
| Finansielle omkostninger<br>*Finanzaufwendungen* | 4 | -6.441 | -6.374 |
| **ÅRETS RESULTAT**<br>***JAHRESERGEBNIS*** | | **-16.818** | **-27.619** |
| **Forslag til resultatdisponering**<br>***Ergebnisverwendungsvorschlag*** | | | |
| Overført resultat<br>*Ergebnisvortrag* | | -16.818 | -27.619 |
| | | -16.818 | -27.619 |

# BALANCE PR. 31. december 2018

***BILANZ zum 31. Dezember 2018***

## AKTIVER

***AKTIVA***

| | Note<br>*Anhang* | 31.12.2018<br>dkk | 31.12.2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| **Tilgodehavender**<br>***Forderungen*** | | | |
| Andre tilgodehavender<br>*Sonstige Forderungen* | 5 | 405.625 | 400.000 |
| **Tilgodehavender i alt**<br>***Forderungen insgesamt*** | | **405.625** | **400.000** |
| **Likvide beholdninger**<br>***Flüssige Mittel*** | | **3.709.350** | **3.749.367** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**<br>***UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT*** | | **4.114.975** | **4.149.367** |
| **AKTIVER I ALT**<br>***AKTIVA INSGESAMT*** | | **4.114.975** | **4.149.367** |

# BALANCE PR. 31. december 2018
*BILANZ zum 31. Dezember 2018*

## PASSIVER
*PASSIVA*

| | Note<br>*Anhang* | 31.12.2018<br>dkk | 31.12.2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital**<br>***Eigenkapital*** | | | |
| Stamkapitalen udgør kr. 3.725.550.<br>*Das Stammkapital beträgt DKK 3.725.550.* | | | |
| Kontant andel af stamkapital<br>*Baranteil des Stammkapitals* | 6 | 3.725.550 | 3.725.550 |
| Overført resultat<br>*Ergebnisvortrag* | 6 | 178.227 | 195.045 |
| **EGENKAPITAL I ALT**<br>***EIGENKAPITAL INSGESAMT*** | | **3.903.777** | **3.920.595** |
| **Gældsforpligtelser**<br>***Verbindlichkeiten*** | | | |
| **Kortfristede gældsforpligtelser**<br>***Kurzfristige Verbindlichkeiten*** | | | |
| Anden gæld<br>*Sonstige Schulden* | 7 | 211.198 | 228.772 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt**<br>***Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt*** | | **211.198** | **228.772** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT**<br>***VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT*** | | **211.198** | **228.772** |
| **PASSIVER I ALT**<br>***PASSIVA INSGESAMT*** | | **4.114.975** | **4.149.367** |
| Personaleforhold<br>*Personelle Umstände* | 8 | | |
| Eventualaktiver<br>*Eventualaktiva* | 9 | | |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser<br>*Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten* | 9 | | |

# NOTER
*ANHANG*

| | | 2018<br>dkk | 2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| **1** | **Driftsomkostninger**<br>***Betriebsaufwendungen*** | | |
| | Forsikring<br>*Versicherung* | 0 | 2.697 |
| | **Driftsomkostninger i alt**<br>***Betriebsaufwendungen insgesamt*** | **0** | **2.697** |
| **2** | **Administrationsomkostninger**<br>***Verwaltungskosten*** | | |
| | Selskabsadministrationshonorar<br>*Honorar für Gesellschaftsverwaltung* | 30.000 | 12.500 |
| | Advokathonorar<br>*Anwaltshonorar* | 0 | -17.000 |
| | Revision, Tyskland<br>*Wirtschaftsprüfung, Deutschland* | -16.379 | 17.718 |
| | Bestyrelsesansvarsforsikring<br>*Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats* | 3.219 | 3.219 |
| | Gebyrer m.v.<br>*Gebühren u.Ä.* | 4.852 | 5.560 |
| | Diverse omkostninger<br>*Diverse Aufwendungen* | 0 | 149 |
| | **Administrationsomkostninger i alt**<br>***Verwaltungskosten insgesamt*** | **21.692** | **22.146** |
| **3** | **Finansielle indtægter**<br>***Finanzeinkünfte*** | | |
| | Kursgevinst, valuta<br>*Kursgewinn, Devisen* | 11.315 | 3.598 |
| | **Finansielle indtægter i alt**<br>***Finanzeinkünfte insgesamt*** | **11.315** | **3.598** |
| **4** | **Finansielle omkostninger**<br>***Finanzaufwendungen*** | | |
| | Renter, bank<br>*Zinsen, Bank* | 0 | 127 |
| | Renter, komplementarselskab<br>*Zinsen, Komplementärgesellschaft* | 6.441 | 6.247 |
| | **Finansielle omkostninger i alt**<br>***Finanzaufwendungen insgesamt*** | **6.441** | **6.374** |
| **5** | **Andre tilgodehavender**<br>***Sonstige Forderungen*** | | |
| | Tilgodehavende dansk moms<br>*Guthaben an dänischer Umsatzsteuer* | 5.625 | 0 |
| | Gældsbrev, investor<br>*Schuldschein, Investor* | 400.000 | 400.000 |
| | **Andre tilgodehavender i alt**<br>***Sonstige Forderungen insgesamt*** | **405.625** | **400.000** |

# NOTER
*ANHANG*

| | | 2018<br>dkk | 2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| **6** | **Egenkapital**<br>***Eigenkapital*** | | |
| | Stamkapital udgør:<br>*Das Stammkapital beläuft sich auf:* | | |
| | 306 kommanditanparter á kr. 12.175, Primo<br>*306 Kommanditanteile à DKK 12.175, Primo* | 3.725.550 | 30.600.000 |
| | Ændring i året<br>*Änderung im Jahresverlauf* | 0 | -26.874.450 |
| | 306 kommanditanparter á kr. 12.175<br>*306 Kommanditanteile à DKK 12.175* | 3.725.550 | 3.725.550 |
| | Den kontante andel af stamkapital udgør:<br>*Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:* | | |
| | 306 kommanditanparter á kr. 12.175, primo<br>*306 Kommanditanteile à DKK 12.175, Jahresanfang* | 3.725.550 | 0 |
| | Ændring i året<br>*Änderung im Jahresverlauf* | 0 | 3.725.550 |
| | 306 kommanditanparter á kr. 12.175, ultimo<br>*306 Kommanditanteile à DKK 12.175, Jahresende* | 3.725.550 | 3.725.550 |
| | Resthæftelse i alt<br>*Resthaftung insgesamt* | 0 | 0 |
| | Pr. anpart<br>*Pro Anteil* | 0 | 0 |
| | **Overført resultat**<br>***Ergebnisvortrag*** | | |
| | Overført resultat, primo<br>*Ergebnisvortrag, Jahresanfang* | 195.045 | 5.073.214 |
| | Udlodning<br>*Ausschüttung* | 0 | -1.125.000 |
| | Overført til kontant indskudskapital<br>*Übertragen auf der Baranteil des Stammkapitals* | 0 | -3.725.550 |
| | Overført af årets resultat<br>*Übertrag vom Jahresergebnis* | -16.818 | -27.619 |
| | Overført resultat, ultimo<br>*Ergebnisvortrag, Jahresende* | 178.227 | 195.045 |
| | **Egenkapital i alt**<br>***Eigenkapital insgesamt*** | **3.903.777** | **3.920.595** |

# NOTER
*ANHANG*

| | | 2018<br>dkk | 2017<br>dkk |
|---|---|---|---|
| **7** | **Anden gæld** | | |
| | ***Sonstige Verbindlichkeiten*** | | |
| | Mellemregning med Komplementar Magdeburg ApS | 167.468 | 162.433 |
| | *Verrechnung mit Komplementärin Komplementar Magdeburg ApS* | | |
| | Skyldig moms | 0 | 1.125 |
| | *Geschuldete Umsatzsteuer* | | |
| | Skyldige omkostninger | 43.730 | 65.214 |
| | *Geschuldete Aufwendungen* | | |
| | **Anden gæld i alt** | **211.198** | **228.772** |
| | ***Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt*** | | |

**8 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

***Personelle Umstände***

*Es gab im Jahresverlauf keine Beschäftigten.*

**9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

***Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten***

**Eventualforpligtelser**

I forbindelse med salg af ejendom indestår selskabet for købers eventuelle omkostninger til miljørelaterede forhold på ejendommen. Forpligtelsen er maksimeret til EUR 500.000 og udløber i 29. juli 2019.

***Eventualverbindlichkeiten***

*In Verbindung mit dem Verkauf der Immobilie haftet die Gesellschaft für etwaige Unkosten des Käufers durch umweltbezogene Umstände der Immobilie. Die Verpflichtung ist auf einen Höchstwert von EUR 500.000 begrenzt und endet am 29. Juli 2019.*

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

***Andere Verbindlichkeiten***

*Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.*