

FVP Ejendomscreditselskab ApS

Toldbodgade 51C, 1.
1253 København K
CVR-nr. 42 99 24 53

Årsrapport for 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2024.

Thomas Mark Bansholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for FVP Ejendomscreditselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. november 2024 beslutning om, at årsregnskabet for 2024/25 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. november 2024

Direktion

Niels Kahl Andersen
Direktør

Thomas Mitchell
Direktør

Bestyrelse

Helen Kobæk Larsen
Formand

Niels Kahl Andersen

Kim Winther

Til kapitalejerne i FVP Ejendomskreditselskab ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FVP Ejendomskreditselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 28. november 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	FVP Ejendomscreditselskab ApS Toldbodgade 51C, 1. 1253 København K CVR-nr.: 42 99 24 53 Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Helen Kobæk Larsen, Formand Niels Kahl Andersen Kim Winther
Direktion	Niels Kahl Andersen, Direktør Thomas Mitchell, Direktør
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	KAHL HOLDING ApS

Resultatopgørelse

Note	1/7 2023 - 30/6 2024 kr.	20/1 2022 - 30/6 2023 kr.
Bruttotab	-97.441	-125.087
Andre finansielle indtægter	209	0
Øvrige finansielle omkostninger	-18	-1.059
Resultat før skat	-97.250	-126.146
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-97.250	-126.146
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-97.250	-126.146
Disponeret i alt	-97.250	-126.146

Balance 30. juni

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
2	Udviklingsprojekter under udførelse	182.000	182.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	182.000	182.000
	Anlægsaktiver i alt	182.000	182.000
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	50	25.120
	Tilgodehavender i alt	50	25.120
	Likvide beholdninger	115.103	4.352
	Omsætningsaktiver i alt	115.153	29.472
	Aktiver i alt	297.153	211.472

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	54.054	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger	141.960	141.960
Overført resultat	-119.410	-268.106
Egenkapital i alt	76.604	-76.146
Gældsforpligtelser		
3 Ansvarlig lånekapital	200.000	200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	549	67.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.549	87.618
Gældsforpligtelser i alt	220.549	287.618
Passiver i alt	297.153	211.472
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
4 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emis- sion kr.	Reserve for udvik- lingsomkostninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli					
2023	50.000	0	141.960	-268.106	-76.146
Kontant					
kapitaludvidelse	4.054	245.946	0	0	250.000
Årets overførte					
overskud eller					
underskud	0	0	0	-97.250	-97.250
Overført til overført					
resultat	0	-245.946	0	245.946	0
	54.054	0	141.960	-119.410	76.604

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.
2. Udviklingsprojekter under udførelse		
Kostpris 1. juli 2023	182.000	0
Tilgang i årets løb	0	182.000
Kostpris 30. juni 2024	182.000	182.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	182.000	182.000

Udviklingsprojektet omfatter en platform til screening og kreditvurdering af potentielle kunder, samt juridiske skabeloner til selskabets udlånsprodukter. Der er ikke afholdt yderligere omkostninger i regnskabsperioden.

3. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital i alt	200.000	200.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Ansvarlig lånekapital i alt	200.000	200.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KAHL HOLDING ApS, CVR-nr. 42163937, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Årsrapporten for FVP Ejendomscreditselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Niels Kahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Kahl Andersen

Direktør

ID: 64dbeff6-0491-4b7a-8ec4-5f541df08adb

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 12:11:43

Underskrevet med MitID



Thomas Mitchell

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 06bd153f-db67-4a5d-a4fb-872d4aad5f49

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 14:15:47

Underskrevet med MitID



Helen Kobæk Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helen Kobæk Larsen

Bestyrelsesformand

ID: 6dc9727a-efe2-4a57-8f80-638a9b0848f4

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 17:23:20

Underskrevet med MitID



Kim Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Winther

Bestyrelsesmedlem

ID: 9fd6f5be-deaf-4fb0-b598-eacf96240724

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2024 kl.: 14:44:19

Underskrevet med MitID



Niels Kahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Kahl Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 64dbeff6-0491-4b7a-8ec4-5f541df08adb

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 18:27:20

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2024 kl.: 15:58:46

Underskrevet med MitID



Thomas Mark Bansholt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Mark Bansholt

Dirigent

ID: a1953746-63e4-446d-b110-f6100d16a105

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2024 kl.: 08:54:05

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.