

Tera Holding A/S

Silovej 16 - 18
2690 Karlslunde

CVR-nr. 26330149

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-
samling, den 30. april 2025

Henrik Møllegaard Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Tera Holding A/S
Silovej 16 - 18
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 26330149

Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

Bestyrelse

Kåre Bo Stolt
Claus Dyhr Christensen
Henrik Møllegaard Bjerre
Mathies Møllegaard Bjerre

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, Statsautoriseret revisor
Mette Schüsler, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 31.373.571 mod DKK 2.571.702 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 49.775.448.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Tera Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30. april 2025

I direktionen

Henrik Møllegaard Bjerre
Administrerende Direktør

I bestyrelsen

Kåre Bo Stolt
Formand

Claus Dyhr Christensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Møllegaard Bjerre
Bestyrelsesmedlem

Mathies Møllegaard Bjerre
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Tera Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tera Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. april 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen
Statsautoriseret revisor
mne33718

Mette Schüsler
Statsautoriseret revisor
mne51605

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HMIG A/S.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrullet årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Grunde og bygninger opskrives jævnligt til dagsværdi pr. balancedagen, hvor opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger under egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivningerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Dagsværdien på grunde og bygninger er baseret på en vurdering foretaget af en uafhængig vurderingsmand.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	20-50 år	10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Passiver

Egenkapital

Reserve for opskrivinger omfatter regulering af anlægsaktiver fra kostpris til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger på egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivingerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de opskrevne aktiver.

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede virksomheder.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med HMIG ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		1.887.274	2.066.053
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-668.374	-668.374
Resultat af primær drift		1.218.900	1.397.679
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	32.321.634	3.408.125
Finansielle indtægter	3	1.027.966	1.776.157
Finansielle omkostninger	4	-3.462.331	-4.246.173
Resultat før skat		31.106.169	2.335.788
Skat af årets resultat	5	267.402	235.914
Årets resultat		31.373.571	2.571.702

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.321.634	3.408.125
Overført resultat	-948.063	-836.423
Årets resultat	31.373.571	2.571.702

Aktiver

	Note	31-12-2024 DKK	31-12-2023 DKK
Grunde og bygninger		24.456.774	25.125.148
Materielle anlægsaktiver	6, 11	24.456.774	25.125.148
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	134.147.922	102.197.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000.000	20.000.000
Finansielle anlægsaktiver	7	154.147.922	122.197.992
Anlægsaktiver		178.604.696	147.323.140
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5	222.595	191.107
Tilgodehavender		222.595	191.107
Likvide beholdninger		110.746	62.807
Omsætningsaktiver		333.341	253.914
Aktiver i alt		178.938.037	147.577.054

Passiver

	Note	31-12-2024 DKK	31-12-2023 DKK
Virksomhedskapital		4.100.000	4.100.000
Reserve for opskrivninger		10.183.783	10.512.705
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		129.067.922	97.117.992
Overført resultat		-93.576.257	-92.957.116
Egenkapital		49.775.448	18.773.581
Hensættelser til udskudt skat	5	4.139.893	4.184.700
Hensatte forpligtelser		4.139.893	4.184.700
Ansvarlig lånekapital		20.000.000	20.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		7.841.931	8.309.126
Gæld til tilknyttede virksomheder		84.965.469	85.910.274
Anden gæld		955.676	955.676
Langfristede gældsforpligtelser	9	113.763.076	115.175.076
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		463.221	403.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser		197.856	29.078
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000.015	8.411.691
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	327.105	327.105
Anden gæld		271.423	272.649
Kortfristede gældsforpligtelser		11.259.620	9.443.697
Gældsforpligtelser		125.022.696	124.618.773
Passiver i alt		178.938.037	147.577.054
Oplysning om særlige lånebetingelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Koncernforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivnin- ger	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	4.100.000	10.841.628	93.881.151	-92.449.616	16.373.163
Årets valutakursreguleringer			-171.284	0	-171.284
Overført via resultatdisponeringen			3.408.125	-836.423	2.571.702
Opløsning af tidligere års reguleringer		-328.923		328.923	0
Egenkapital pr. 1. januar 2024	4.100.000	10.512.705	97.117.992	-92.957.116	18.773.581
Årets valutakursreguleringer			-371.704	0	-371.704
Overført via resultatdisponeringen			32.321.634	-948.063	31.373.571
Opløsning af tidligere års reguleringer		-328.922		328.922	0
Egenkapital pr. 31. december 2024	4.100.000	10.183.783	129.067.922	-93.576.257	49.775.448

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	668.374	668.374
I alt	<u>668.374</u>	<u>668.374</u>

3. Finansielle indtægter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.026.204	1.773.710
Andre finansielle indtægter	1.762	2.447
I alt	<u>1.027.966</u>	<u>1.776.157</u>

4. Finansielle omkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.026.208	3.829.848
Øvrige finansielle omkostninger	436.123	416.325
I alt	<u>3.462.331</u>	<u>4.246.173</u>

Noter, fortsat

5. Skat af årets resultat

	Sambeskat- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	135.998	4.184.700		
Betalt vedrørende tidligere år	191.107			
Skat af årets resultat	-222.595	-44.807	-267.402	-235.914
Skyldig pr. 31. december 2024	104.510	4.139.893		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			-267.402	-235.914
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-222.595	0		
Hensatte forpligtelser		4.139.893		
Kortfristede gældsforpligtelser	327.105			
I alt	104.510	4.139.893		

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	16.769.115	16.769.115	16.769.115
Kostpris pr. 31. december 2024	16.769.115	16.769.115	16.769.115
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	14.534.112	14.534.112	14.534.112
Opskrivninger pr. 31. december 2024	14.534.112	14.534.112	14.534.112
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-6.178.079	-6.178.079	-5.509.705
Årets afskrivninger	-668.374	-668.374	-668.374
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	-6.846.453	-6.846.453	-6.178.079
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	24.456.774	24.456.774	25.125.148
Regnskabsmæssig værdi af aktivet uden opskrivninger	11.400.642	11.400.642	11.647.319

Noter, fortsat

7. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	5.080.000	20.000.000	25.080.000	25.080.000
Kostpris pr. 31. december 2024	5.080.000	20.000.000	25.080.000	25.080.000
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	97.117.992		97.117.992	93.881.151
Valutakursreguleringer	-371.704		-371.704	-171.284
Årets opskrivninger	32.321.634		32.321.634	3.408.125
Opskrivninger pr. 31. december 2024	129.067.922		129.067.922	97.117.992
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	134.147.922	20.000.000	154.147.922	122.197.992

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapital	Ifølge seneste årsrapport		Tera Holding A/S' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapital	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Scanbur A/S	100%	500.001	32.321.634	134.147.922	32.321.634	134.147.922
I alt					32.321.634	134.147.922

Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virk-
somheder

I alt **134.147.922**

Noter, fortsat

9. Langfristede forpligtelser

	31-12-2024	31-12-2023
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Ansvarlig lånekapital	20.000.000	20.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	8.305.152	8.712.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.965.469	85.910.274
Anden gæld	955.676	955.676
I alt	114.226.297	115.578.250
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til realkreditinstitutter	463.221	403.174
I alt	463.221	403.174
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til realkreditinstitutter	5.856.714	6.522.335
I alt	5.856.714	6.522.335

10. Oplysning om særlige lånebetingelser

Ansvarligt lån indregnet under langfristet gæld omfatter et ansvarligt lån fra selskabets modervirksomhed. Lånet er ansvarligt og træder tilbage for alle låntagers øvrige kreditorer i tilfælde af låntagers opløsning eller konkurs.

I henhold til tillæg til låneaftale, påbegyndes afdrag tidligst i 2025, og tilskrevne renter forfalder tidligst til betaling i 2025. Herefter forfalder tilskrevne renter kvartalsvist.

Långiver kan til enhver tid opsige og kræve hovedstol og påløbne renter indfriet.

Noter, fortsat

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2024	
Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
DKK	DKK
Ejerpantebrev og realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	
14.624.000	24.456.774
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder deponeret til sikkerhed for andre tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.	
0	134.147.922

12. Eventualforpligtelser

Tera Holding A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Tera Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder Scanbur A/S og Scanbur AB's engagement med kreditinstitut. Selvskyldnerkautionen er begrænset til 46,9 mio.kr. pr. 31/12 2024. Den samlede gæld udgør kr. 8.305.152 pr. 31. december 2024.

13. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den mindste og største koncern:

HMIG ApS, Karlslunde

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Møllegaard Bjerre

Adm. direktør

Serienummer: 5b321e0d-4c51-4f91-a1ae-a6d11ffb34a5

IP: 213.32.xxx.xxx

2025-05-02 05:21:36 UTC



Henrik Møllegaard Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b321e0d-4c51-4f91-a1ae-a6d11ffb34a5

IP: 213.32.xxx.xxx

2025-05-02 05:21:36 UTC



Claus Dyhr Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c620910-93c7-4486-a449-8c293700e2f0

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-05-02 05:55:37 UTC



Mathies Møllegaard Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c60ccae3-03cc-49f5-a298-12650b01be42

IP: 175.157.xxx.xxx

2025-05-02 09:59:15 UTC



Kåre Bo Stolt

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9d3db98a-9483-4fe9-b273-ffac39e1c261

IP: 193.228.xxx.xxx

2025-05-05 04:10:30 UTC



Kenny Madsen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-05 05:08:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Schüsler

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5bd78152-8c55-4778-badb-32da642460b7

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-05 05:58:10 UTC



Henrik Møllegaard Bjerre

Dirigent

Serienummer: 5b321e0d-4c51-4f91-a1ae-a6d11ffb34a5

IP: 213.32.xxx.xxx

2025-05-05 10:09:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.