

**Buchsti Ejendomme A/S**  
**Messingvej 51**  
**8940 Randers SV**

**CVR-nummer: 87600319**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. juni 2024

---

Per Højgaard Hermansen  
Dirigent

**Påtegninger**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning.....                                          | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....       | 11 |
| Balance .....                 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse .....    | 14 |
| Noter .....                   | 15 |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Buchsti Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 25. juni 2024

## Direktion

Per Højgaard Hermansen

## Bestyrelse

Louise Fruelund Hermansen  
Formand

Matthias Buchsti Hermansen

Per Højgaard Hermansen

## **Til kapitalejerne i Buchsti Ejendomme A/S**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buchsti Ejendomme A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 25. juni 2024

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

|                    |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>   | Buchsti Ejendomme A/S<br>Messingvej 51<br>8940 Randers SV<br><br>Telefon: 30 30 69 16<br><br>CVR-nr.: 87 60 03 19<br>Stiftet: 17. juni 1978<br>Kommune: Favrskov<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>  | Louise Fruelund Hermansen, formand<br>Matthias Buchsti Hermansen<br>Per Højgaard Hermansen                                                                                                                |
| <b>Direktion</b>   | Per Højgaard Hermansen                                                                                                                                                                                    |
| <b>Revisor</b>     | Revisorhuset Hinnerup<br>registreret revisionsanpartsselskab<br>Bogøvej 15<br>8382 Hinnerup                                                                                                               |
| <b>Ejerforhold</b> | Buchsti Holding A/S, Messingvej 51, 8940 Randers SV                                                                                                                                                       |

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Buchsti Ejendomme A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning til dagsværdi på investeringsejendomme. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller forøges i takt med reguleringer i dagsværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

|                                                                            | 2023            | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                             | <b>305.243</b>  | <b>357.729</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -163.012        | -165.733       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                                | <b>142.231</b>  | <b>191.996</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                                           | 39.915          | 542.617        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ....              | 130.177         | 118.803        |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -595.807        | -180.661       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                             | <b>-283.484</b> | <b>672.755</b> |
| 1 Skat af årets resultat .....                                             | 0               | -38.418        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                | <b>-283.484</b> | <b>634.337</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                 |                |
| Overført resultat .....                                                    | -283.484        | 634.337        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                                              | <b>-283.484</b> | <b>634.337</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

|                                                      | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 Grunde og bygninger.....                           | 3.900.000        | 4.270.000        |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....       | 45.968           | 71.499           |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>                | <b>3.945.968</b> | <b>4.341.499</b> |
| 3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 3.375.615        | 3.313.638        |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 1.509.451        | 1.854.762        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>               | <b>4.885.066</b> | <b>5.168.400</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                           | <b>8.831.034</b> | <b>9.509.899</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....    | 12.770           | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....   | 7.031            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                          | 128.754          | 70.000           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                      | 12.753           | 10.870           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                         | <b>161.308</b>   | <b>80.870</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                        | <b>161.308</b>   | <b>80.870</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                                  | <b>8.992.342</b> | <b>9.590.769</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

|                                                | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for opskrivninger .....                | 1.606.491        | 1.787.855        |
| Overført resultat .....                        | 2.426.211        | 2.709.697        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                        | <b>4.532.702</b> | <b>4.997.552</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....              | 463.206          | 514.360          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>              | <b>463.206</b>   | <b>514.360</b>   |
| Prioritetsgæld .....                           | 2.427.764        | 2.517.603        |
| Deposita .....                                 | 84.000           | 84.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 100.904          | 97.701           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>2.612.668</b> | <b>2.699.304</b> |
| Kreditinstitutter.....                         | 1.308.082        | 1.295.884        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 15.000           | 15.000           |
| Anden gæld .....                               | 60.684           | 68.669           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>1.383.766</b> | <b>1.379.553</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                  | <b>3.996.434</b> | <b>4.078.857</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>8.992.342</b> | <b>9.590.769</b> |

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....              | 500.000          | 500.000          |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>      | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |
| Reserve for opskrivinger primo.....         | 1.787.855        | 3.040.437        |
| Opskrivningshenlæggelse.....                | -181.364         | -109.554         |
| Afgang i løbet af regnskabsåret.....        | 0                | -1.143.028       |
| <b>Reserve for opskrivinger ultimo.....</b> | <b>1.606.491</b> | <b>1.787.855</b> |
| Overført resultat, primo.....               | 2.709.696        | 609.939          |
| Årets resultat.....                         | -283.485         | 634.337          |
| Overførsel reserve for opskrivinger .....   | 0                | 1.465.421        |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>       | <b>2.426.211</b> | <b>2.709.697</b> |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>4.532.702</b> | <b>4.997.552</b> |

## NOTER

|                                                       | 2023                | 2022                                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                       |                     |                                         |
| Skat af årets resultat .....                          | 0                   | 38.418                                  |
|                                                       | <b>0</b>            | <b>38.418</b>                           |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>                     |                     |                                         |
|                                                       | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo .....                                 | 2.678.930           | 127.656                                 |
| Tilgang i årets løb .....                             | 0                   | 0                                       |
| Afgang i årets løb.....                               | 0                   | 0                                       |
| Kostpris 31. december 2023                            | 2.678.930           | 127.656                                 |
| Opskrivninger, primo.....                             | 2.158.398           | 0                                       |
| Årets opskrivninger .....                             | -232.518            | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december 2023                       | 1.925.880           | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                       | -567.329            | -56.157                                 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....         | 0                   | 0                                       |
| Årets af-/nedskrivninger .....                        | -137.481            | -25.531                                 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023                  | -704.810            | -81.688                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>  | <b>3.900.000</b>    | <b>45.968</b>                           |
|                                                       |                     |                                         |
|                                                       | 2023                | 2022                                    |
| <b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b> |                     |                                         |
| Mellemregning Buchsti Holding A/S .....               | 3.167.115           | 3.180.660                               |
| Mellemregning Buchsti A/S.....                        | 582.036             | 470.290                                 |
| Mellemregning Buchsti A/S nedskrivning .....          | -582.036            | -470.290                                |
| Mellemregning Dommergården A/S .....                  | 208.500             | 132.978                                 |
|                                                       | <b>3.375.615</b>    | <b>3.313.638</b>                        |

|                                                      | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>             |                                           |
| Kostpris, primo .....                                | 0                                         |
| Tilgang i årets løb .....                            | 1.915.108                                 |
| Afgang i årets løb.....                              | 0                                         |
|                                                      | <hr/>                                     |
| Kostpris 31. december 2023                           | 1.915.108                                 |
|                                                      | <hr/>                                     |
| Årets opskrivninger .....                            | -405.657                                  |
|                                                      | <hr/>                                     |
| Opskrivninger 31. december 2023                      | -405.657                                  |
|                                                      | <hr/>                                     |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                      | 0                                         |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....        | 0                                         |
| Årets af-/nedskrivninger .....                       | 0                                         |
|                                                      | <hr/>                                     |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023                 | 0                                         |
|                                                      | <hr/>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b> | <b>1.509.451</b>                          |
|                                                      | <hr/>                                     |

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Buchsti Holding A/S, CVR-nr. 33253044 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.428 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.900 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.318 t.kr. der giver pant i ovenstående aktiver. Ejerpantebreve på i alt 1.318. t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Per Højgaard Hermansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Højgaard Hermansen

Direktør

ID: 2b058042-3524-4d40-aaf8-3578b4c07452

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 20:25:08

Underskrevet med MitID



## Per Højgaard Hermansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Højgaard Hermansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2b058042-3524-4d40-aaf8-3578b4c07452

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 20:25:08

Underskrevet med MitID



## Per Højgaard Hermansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Højgaard Hermansen

Dirigent

ID: 2b058042-3524-4d40-aaf8-3578b4c07452

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 20:25:08

Underskrevet med MitID



## Louise Fruelund Hermansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Louise Fruelund Hermansen

Bestyrelsesformand

ID: ac75ec3b-ffda-4869-abf4-b71ca8777c4c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:57:46

Underskrevet med MitID



## Matthias Buchsti Hermansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Matthias Buchsti Hermansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 6458a9b9-9e5c-49c6-900e-698fff5070d1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:27:34

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:29:06

Underskrevet med MitID

