

C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2015

Susanne Lau Ovesen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS

Brandts Passage 39-41

5000 Odense C

CVR-nr: 20605685

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107

5000 Odense C

DK Danmark

CVR-nr: 25491742

P-enhed: 1007770533

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for C.N.S.Willumsen Eftf. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07/05/2015

Direktion

Ole Nielsen

Jørgen Brochorst Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.N.S. WILLUMSENS EFTF. ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til årsregnskabet note 1, hvoraf det fremgår, at der knytter sig usikkerhed til ejendommens måling pr. 31. december 2014 som følge af få handler i markedet for investeringsejendomme. På baggrund af vores revision, har vi ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering af den af ledelsen foretagne indregning og måling af selskabets ejendom.

Odense, 21/04/2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendommen værdiansættes til seneste offentlig vurdering som anses for at være dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-3.340.000
Bruttoresultat		-7.461	12.887
Resultat af ordinær primær drift		-7.461	12.887
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-3.340.000
Øvrige finansielle omkostninger		-4.825	-18.516
Ordinært resultat før skat		-12.286	-3.345.629
Ekstraordinært resultat før skat		-12.286	-3.345.629
Skat af årets resultat		3.350	836.400
Årets resultat		-8.936	-2.509.229
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.936	-2.509.229
I alt		-8.936	-2.509.229

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		660.000	660.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	660.000	660.000
Anlægsaktiver i alt		660.000	660.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		703	832
Periodeafgrænsningsposter		10.841	10.732
Tilgodehavender i alt		11.544	11.564
Likvide beholdninger		179.820	182.217
Omsætningsaktiver i alt		191.364	193.781
Aktiver i alt		851.364	853.781

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		28.293	37.228
Egenkapital i alt	2	153.293	162.228
Hensættelse til udskudt skat		13.500	16.850
Hensatte forpligtelser i alt		13.500	16.850
Ansvarlig lånekapital		163.840	163.840
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	163.840	163.840
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		492.338	486.482
Anden gæld		28.393	24.381
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		520.731	510.863
Gældsforpligtelser i alt		684.571	674.703
Passiver i alt		851.364	853.781

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

BYGNING PÅ LEJET GRUND

Markedet for investeringsejendomme i visse segmenter i Danmark er påvirket af manglende likviditet og lav omsætning. Endvidere knytter der sig særlig usikkerhed til værdien af selskabets ejendom, da den afhænger af udviklingen på Odense Havn og til forlængelse af lejekontrakten på lejet grund.

Som følge heraf skønnes prisdannelsen ikke at være baseret på effektiv marked, karakteriseret ved et sædvanligt antal handler mellem uafhængige parter.

Disse markedsvilkår medfører, at der knytter sig en større usikkerhed end sædvanligt til ejendommens måling (værdiansættelse), og udfaldsrummet for regnskabsmæssige skøn er derfor større end under normale markedsforshold.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	37.228	0	162.228
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8.936	0	-8.936
Egenkapital ultimo	125.000	0	28.293	0	153.293

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

ANSVARLIG INDSKUDSKAPITAL

Lånet er ydet som ansvarlig indskudskapital og står tilbage for anden gæld.

Lånet forrentes ikke.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet omfatter ejendomsinvestering