

# JORL Holding ApS

Høegh Guldbergs Gade 3C, 8700 Horsens  
CVR-nr. 33 16 45 21

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 31.12.24

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.25

Mogens Birkebæk  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 22 |

---

**Selskabet**

---

JORL Holding ApS  
Høegh Guldbergs Gade 3C  
8700 Horsens  
Hjemsted: Horsens  
CVR-nr.: 33 16 45 21  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan Lønbjerg

---

**Bestyrelse**

---

Poul Balling Sørensen  
Jan Lønbjerg  
Oliver Lønbjerg

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 31.12.24 for JORL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2025

**Direktionen**

Jan Løvbjerg

**Bestyrelsen**

Poul Balling Sørensen  
Formand

Jan Løvbjerg

Oliver Løvbjerg

**Til kapitalejeren i JORL Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JORL Holding ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 31. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Klarskov Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32736

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive køb og salg, handel og industri, leasing samt at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage formueanbringelser, herunder investering i fastejendom og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet er holdingselskab for Løvbjerg Supermarked A/S (4 % A-aktier og 45 % B-aktier), J.C. Finans A/S (100 %) og J.O. Invest ApS (10 % A-anparter).

Der er ingen egentlig drift i moderselskabet, som alene fungerer som likviditetsfordeler mellem ovennævnte selskaber, dvs. modtager udbytter og enten videreudlodder disse til hovedanpartshaveren eller videreudlåner til døtre.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet har omlagt sin regnskabsperiode, så der fremover er regnskabsafslutning pr. 31.12. Denne årsrapport omfatter således alene 3 måneder.

## Resultatopgørelse

| Note                                                    | 01.10.24     | 2023/24       |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                         | 31.12.24     | t.DKK         |
|                                                         | t.DKK        | t.DKK         |
| Andre eksterne omkostninger                             | -13          | -48           |
| <b>Bruttotab</b>                                        | <b>-13</b>   | <b>-48</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                                 | 0            | -80           |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>               | <b>-13</b>   | <b>-128</b>   |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 120          | 1.479         |
| 3 Indtægter af kapitalinteresser                        | 5.750        | 10.035        |
| 4 Andre finansielle indtægter                           | 35           | 12            |
| 5 Andre finansielle omkostninger                        | -25          | -102          |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>5.867</b> | <b>11.296</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 1            | 47            |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>5.868</b> | <b>11.343</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                                                        |              |               |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.870        | -2.679        |
| Overført resultat                                      | -2           | 14.022        |
| <b>I alt</b>                                           | <b>5.868</b> | <b>11.343</b> |

| <b>AKTIVER</b>                         |                                              |                |                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        |                                              | 31.12.24       | 30.09.24       |
| Note                                   |                                              | t.DKK          | t.DKK          |
| 6                                      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 34.026         | 33.905         |
| 6                                      | Kapitalinteresser                            | 122.308        | 116.558        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |                                              | <b>156.334</b> | <b>150.463</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |                                              | <b>156.334</b> | <b>150.463</b> |
|                                        | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.511          | 3.546          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |                                              | <b>3.511</b>   | <b>3.546</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |                                              | <b>3.511</b>   | <b>3.546</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |                                              | <b>159.845</b> | <b>154.009</b> |

| Note                                                   | <b>PASSIVER</b>   |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | 31.12.24<br>t.DKK | 30.09.24<br>t.DKK |
|                                                        |                   |                   |
| Selskabskapital                                        | 300               | 300               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 39.381            | 33.511            |
| Overført resultat                                      | 117.540           | 117.542           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>157.221</b>    | <b>151.353</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 8                 | 94                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 1.550             | 1.537             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 994               | 984               |
| Selskabsskat                                           | 70                | 39                |
| Anden gæld                                             | 2                 | 2                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>2.624</b>      | <b>2.656</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>2.624</b>      | <b>2.656</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>159.845</b>    | <b>154.009</b>    |

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i t.DKK                                   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 -<br>31.12.24 |                      |                                                                          |                      |                      |
| Saldo pr. 01.10.24                              | 300                  | 33.511                                                                   | 117.542              | 151.353              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 5.870                                                                    | -2                   | 5.868                |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 300                  | 39.381                                                                   | 117.540              | 157.221              |

|  |          |         |
|--|----------|---------|
|  | 01.10.24 |         |
|  | 31.12.24 | 2023/24 |
|  | t.DKK    | t.DKK   |

**1. Personaleomkostninger**

|                                          |   |    |
|------------------------------------------|---|----|
| Lønninger                                | 0 | 80 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0  |

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|                                             |     |       |
|---------------------------------------------|-----|-------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 120 | 1.479 |
|---------------------------------------------|-----|-------|

**3. Indtægter af kapitalinteresser**

|                                      |       |        |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Resultatandele fra kapitalinteresser | 5.750 | 10.035 |
|--------------------------------------|-------|--------|

**4. Andre finansielle indtægter**

|                                             |    |    |
|---------------------------------------------|----|----|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 35 | 10 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 0  | 2  |
| I alt                                       | 35 | 12 |

**5. Andre finansielle omkostninger**

|                                                |    |     |
|------------------------------------------------|----|-----|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 15 | 61  |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 10 | 41  |
| I alt                                          | 25 | 102 |

**6. Kapitalandele**

| Beløb i t.DKK                      | Kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder | Kapitalinteresser |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 01.10.24              | 24.363                                      | 92.590            |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 24.363                                      | 92.590            |
| Opskrivninger pr. 01.10.24         | 9.543                                       | 23.968            |
| Årets resultat fra kapitalandele   | 120                                         | 5.750             |
| Opskrivninger pr. 31.12.24         | 9.663                                       | 29.718            |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 34.026                                      | 122.308           |

| Navn og hjemsted:        | Ejerandel | Egenkapital<br>t.DKK | Årets resultat<br>t.DKK | Indregnet værdi<br>t.DKK |
|--------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Datterivirksomheder:     |           |                      |                         |                          |
| J.C. Finans A/S, Horsens | 100%      | 33.885               | 119                     | 33.885                   |
| J.O. Invest A/S, Horsens | 10%       | 1.399                | 6                       | 140                      |

## Kapitalinteresser:

|                                      |     |         |        |         |
|--------------------------------------|-----|---------|--------|---------|
| Løvbjerg Supermarked A/S,<br>Horsens | 49% | 249.607 | 11.735 | 122.307 |
|--------------------------------------|-----|---------|--------|---------|

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har afgivet garantier i forbindelse med en af Løvbjerg Supermarked A/S' indgåede huslejekontrakter. Garantierne kan i særlige tilfælde medføre, at ændringer i selskabets ejerkreds og/eller dispositioner, der er i modstrid med aftaleparts interesser, udløse forpligtelser for Løvbjerg Supermarked A/S og/eller selskabet.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

#### *Omlægning af regnskabsår*

Selskabet har ændret regnskabsår fra 01.10 - 30.09 til 01.01 - 31.12. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.10.24 - 31.12.24. Omlægningen er gennemført som følge af ensretning af afslutningsdato med øvrige koncernvirksomheder. Sammenligningstallene er derfor ikke sammenlignelige, da regnskabsåret for sammenligningsåret er 12 måneder og indeværende år er for 3 måneder.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

##### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

##### *Lejeindtægter*

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

##### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer ved detailhandel og ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget .

Nettoomsætning samt huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepar t. Alle former for afgivne rabat ter indregnes

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning fratrukket modtagne rabat ter, bonus m.v. fra leverandører.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder positive værdireguleringer på investeringsejendomme, gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver (investeringsejendomme), administration af ejerforening m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver og negative værdireguleringer på investeringsejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Den økonomiske levetid er vurderet til 4 og 20 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder 5 år

Goodwill 4-20 år

Bygninger 30-80 år

Indretning af lejede lokaler 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-15 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder, herunder patenter, rettigheder og licenser.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor de immaterielle rettigheder er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien. Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele modsat tidligere år, hvor de var opført under finansielle indtægter og udgifter..

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.