Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Kronborgvej 11, 7490 Aulum

CVR-nr. 43 34 54 43

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Ove Nordskov
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Tvis Ejendomme af 2022 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 31. marts 2025

Direktion

Ove Nordskov

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Tvis Ejendomme af 2022 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tvis Ejendomme af 2022 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. marts 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Niels Jørgen Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne8217

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tvis Ejendomme af 2022 ApS Kronborgvej 11 7490 Aulum	
	CVR-nr.:	43 34 54 43
	Stiftet:	20. juni 2022
	Hjemsted:	Aulum
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Ove Nordskov	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning	
Modervirksomhed	ONJ Holding, Holstebro ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.250 mod -43.170 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.784 mod -42.136 sidste år.

Selskabet har tabt hele dens selskabskapital, og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres gennem indtjening i de kommende regnskabsår og om nødvendigt ved indskud af kapital.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tvis Ejendomme af 2022 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tvis Ejendomme af 2022 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Bruttotab	**-6.250**	**-43.170**
	Andre finansielle indtægter	117	0
	Øvrige finansielle omkostninger	0	-84
	Resultat før skat	**-6.133**	**-43.254**
2	Skat af årets resultat	1.349	1.118
	Årets resultat	**-4.784**	**-42.136**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-4.784	-42.136
	Disponeret i alt	**-4.784**	**-42.136**

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Balance 30. september

Aktiver

Note		2024	2023
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.349	1.118
	Tilgodehavender i alt	1.349	1.118
	Likvide beholdninger	33.783	39.916
	Omsætningsaktiver i alt	**35.132**	**41.034**
	Aktiver i alt	**35.132**	**41.034**

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Balance 30. september

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-46.920	-42.136
	Egenkapital i alt	**-6.920**	**-2.136**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	37.052	38.170
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.052	43.170
	Gældsforpligtelser i alt	**42.052**	**43.170**
	Passiver i alt	**35.132**	**41.034**

1 Usikkerhed om going concern

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.136	-42.136
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-42.136	-2.136
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.784	-4.784
	40.000	**-46.920**	**-6.920**

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele dens selskabskapital, og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres gennem indtjening i de kommende regnskabsår og om nødvendigt ved indskud af kapital.

	2023/24	2022/23
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.349	-1.118
	-1.349	**-1.118**

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ONJ Holding, Holstebro ApS, CVR-nr. 28100388, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for ONJ Holding ApS, hvortil henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ove Nordskov

Navn returneret af MitId: Ove Nordskov
Direktør
ID: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e
IP-adresse: 152.115.122.35:49751
Dato for underskrift: 31-03-2025 16:43:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Niels Jørgen Jørgensen

Navn returneret af MitId: Niels Jørgen Jørgensen
Revisor
ID: e2cde902-d885-497b-967c-4c3d17b27876
IP-adresse: 152.115.33.81:31592
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-04-2025 06:57:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ove Nordskov

Navn returneret af MitId: Ove Nordskov
Dirigent
ID: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e
IP-adresse: 152.115.122.35:24491
Dato for underskrift: 02-04-2025 08:04:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: e34927ZknYJ252456936

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur