

Henrik Oldenbjerg ApS
Skovsbovej 14
5900 Rudkøbing

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

(1. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 14/3 2013

Henrik Oldenbjerg
Dirigent

CVR nr. 34 60 42 66

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Henrik Oldenbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 14. marts 2013

Direktion

Henrik Oldenbjerg
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Henrik Oldenbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik Oldenbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 14. marts 2013

Patriotisk Selskab

Søren Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Henrik Oldenbjerg ApS
Skovsbovej 14
5900 Rudkøbing

Telefon: 62501298

Mobil: 40113472

CVR-nr.: 34 60 42 66

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Langeland

Direktion

Henrik Oldenbjerg, direktør

Revision

Patriotisk Selskab
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrug og virksomhed i tilknytning hertil samt investering og dermed beslægtet virksomhed. Selskabets nuværende aktivitet er udlejning af selskabets bygningskompleks og bortforpagtning af jord.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på 822.314 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på 6.436.142 kr.

I årets løb er selskabets anpartskapital udvidet med 2 mio. kr., som er tegnet til kurs 140,35.

Det er planlagt, at selskabet skal fusioneres med tilknyttet selskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Oldenbjerg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration..

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og med tillæg af opskrivninger til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grundforbedringer	50 år
Driftsbygninger	30 år
Maskiner og inventar	5-15 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på boliger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		2.310.053	0
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		2.310.053	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-810.102</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		1.499.951	0
Finansielle indtægter	1	42.471	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-443.823</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		1.098.599	0
Skat af årets resultat	3	<u>-276.285</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>822.314</u>	<u>0</u>
Overført resultat		<u>822.314</u>	<u>0</u>
		<u>822.314</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Betalingsrettigheder		216.000	270.000
		<u>216.000</u>	<u>270.000</u>
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		38.678.410	39.100.000
Produktionsanlæg og maskiner		2.297.833	2.632.345
		<u>40.976.243</u>	<u>41.732.345</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andelshaverkonto		319.440	0
		<u>319.440</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>41.511.683</u>	<u>42.002.345</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		1.923.488	0
Andre tilgodehavender		0	3.132
		<u>1.923.488</u>	<u>3.132</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.923.488</u>	<u>3.132</u>
Aktiver i alt		<u>43.435.171</u>	<u>42.005.477</u>

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
PASSIVER			
EGENKAPITAL	6		
Selskabskapital		4.000.000	2.000.000
Overkurs ved emission		1.613.828	806.914
Overført resultat		822.314	0
Egenkapital i alt		6.436.142	2.806.914
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat	7	4.298.561	4.035.301
Hensatte forpligtelser i alt		4.298.561	4.035.301
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Gæld til realkreditinstitutter		14.057.066	14.003.511
Gældsbrief til selskabsdeltager		18.000.000	0
		32.057.066	14.003.511
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.503	25.000
Gæld til selskabsdeltager		461.440	21.134.751
Selskabsskat		13.585	0
Anden gæld		124.874	0
		643.402	21.159.751
Gældsforpligtelser i alt		32.700.468	35.163.262
Passiver i alt		43.435.171	42.005.477
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	2012	2011
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	42.471	0
	<u>42.471</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger selskabsdeltager	133.603	0
Andre finansielle omkostninger	260.503	0
Kursregulering gæld, urealiseret	49.717	0
	<u>443.823</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.025	0
Årets udskudte skat	263.260	0
	<u>276.285</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
Kostpris 1. januar 2012	<u>270.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>270.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	0
Årets afskrivninger	<u>54.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>54.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>216.000</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2012	<u>39.100.000</u>	<u>2.632.345</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>39.100.000</u>	<u>2.632.345</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	0	0
Årets afskrivninger	<u>421.590</u>	<u>334.512</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>421.590</u>	<u>334.512</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>38.678.410</u>	<u>2.297.833</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	2.000.000	806.914	0	2.806.914
Indbetalt selskabskapital i året	2.000.000	0	0	2.000.000
Årets overkurs ved emission	0	806.914	0	806.914
Årets resultat	0	0	822.314	822.314
Egenkapital 31. december 2012	4.000.000	1.613.828	822.314	6.436.142

Selskabskapitalen består af 4.000.000 anparter à nominelt 20.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2012	2011
7 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	9.951	23.451
Materielle anlægsaktiver	4.215.895	3.983.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	79.860	0
Låneomkostninger	-7.145	28.746
	4.298.561	4.035.301

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	14.003.511	14.057.066	0	0
Gældsbrief til selskabsdeltager	0	18.000.000	0	0
	14.003.511	32.057.066	0	0

I tilfælde af selskabets konkurs, står gældsbriefet tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

Gældsbriefet forrentes årligt med 10% af selskabets overskud før skat.

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der er indgået forpagtningskontrakt om udleje af selskabets jord og bygninger. Kontrakten udløber 31. december 2013.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 14.057, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2012 udgør t.kr. 38.678. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2012 udgør t.kr. 2.298, skønnes t.kr. 2.272 at være omfattet af pantsætningen.

Prioritetsgæld med restgæld pr. 31. december 2012 t.kr. 44.128 i tilknyttet virksomhed er tillige tinglyst i selskabets ejendomme.