REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Brdr. Kurt Hansen Holding ApS

CVR-nr. 33 04 27 01

Årsrapport for 2014

Godkendt på generalforsamlingen
26 / 6 - 2015
Dirigent:
Claus Olsen
advokat (H)
Krøvers Stræde 3
5700 Svendborg



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Koncernredegørelse	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2014 for Brdr. Kurt Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. februar 2015

DIREKTION

Jens Kurt Hansen

Søren Kurt Hansen

BESTYRELSE

Claus Olsen
formand

Søren Kurt Hansen

Jens Kurt Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Brdr. Kurt Hansen Holding ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Kurt Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

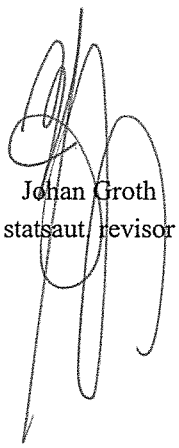
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på selskabets finansielle risici, herunder usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 om finansielle risici, hvori selskabets ledelse redegør for det ovenfor anførte forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 23. februar 2015

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Johan Groth
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN:	Brdr. Kurt Hansen Holding ApS Gotlandsvej 5 5700 Svendborg CVR-nr. 33 04 27 01 Hjemstedskommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftelsesdato: 24. juni 2010
DIREKTION:	Jens Kurt Hansen Søren Kurt Hansen
BESTYRELSE:	Claus Olsen (formand) Søren Kurt Hansen Jens Kurt Hansen
REVISOR:	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af aktierne i A/S Kurt Hansen, Svendborg.

Aktierne er optaget til indre værdi.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere aktier i erhvervsdrivende virksomhed samt udlejning af erhvervsejendomme og i forbindelse hermed stående virksomhed.

USIKKERHED OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabets fortsatte drift er afhængig af en fortsat kapitaltilførsel, da den løbende driftsindtjening under de nuværende forhold er negativ.

Der er fra selskabets ejere indhentet særskilt erklæring, hvori ejerne tiltræder at ville stille den nødvendige kapital til rådighed til sikring af det kommende års drift. Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 1 for yderligere oplysninger.

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke ud over ovenstående konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2014 et overskud på kr. 207.835

Selskabets ledelse har udbudt selskabets investeringsejendom til salg.

Det forventede nettoprovenu fra salget af ejendommen er efter ledelsens opfattelse af en sådan størrelse, at selskabets likviditetsgrundlag vil være tilstrækkeligt til gennemførelse af det kommende års drift dækkende perioden 1. januar - 31. december 2015.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Brdr. Kurt Hansen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder, dog med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:
Lovens § 32 - der er her foretaget sammendragning af nettoomsætningen m.v. til posten benævnt bruttoresultat.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Der er foretaget fuld periodisering af selskabets indtægter.

Omkostninger
Omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ejendommens drift samt administrative omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retligt eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommes forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.
Ejendommen er værdiansat til anskaffelsesprisen.

Tilgodehavende
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital - udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 2014

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
	Bruttoresultat	-42.374	-53.230
	Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	325.917	268.535
	Finansielle indtægter	17	64
	Finansielle omkostninger	-105.845	-94.942
	Ordinært resultat før skat	177.715	120.427
2	Skat af ordinært resultat	30.120	35.828
	Årets resultat	207.835	156.255
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	325.917	194.193
	Overført resultat	-118.082	-37.938
	Disponeret i alt	207.835	156.255

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Investeringsejendom	953.413	953.413
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.069.936	2.664.987
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.023.349	3.618.400
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	4.000
	Andre tilgodehavender	5.216	6.287
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	17.273	0
5	Udskudt skatteaktiv	71.525	58.678
		96.014	68.965
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	96.014	68.965
	AKTIVER I ALT	4.119.363	3.687.365

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
6	**EGENKAPITAL**		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.549.936	2.144.987
	Overført resultat	-291.972	-173.890
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	2.337.964	2.051.097
7	**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Gæld til realkreditinstitutter	509.628	542.801
	Gæld til pengeinstitut	661.858	225.799
		1.171.486	768.600
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristet del af langfristet gæld	71.221	52.000
	Gæld til pengeinstitut	2.703	447.955
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	4.545
	Gæld til tilknyttet virksomhed	520.989	348.168
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	15.000	15.000
		609.913	867.668
	GÆLD I ALT	1.781.398	1.636.268
	PASSIVER I ALT	4.119.363	3.687.365

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Note		2014 Kr.	2013 Kr.
1	**Finansielle risici**		
	Selskabets fortsatte drift er afhængig af en fortsat kapitaltilførsel, da den løbende driftsindtjening under de nuværende forhold er negativ.		
	Der er fra selskabets ejere indhentet særskilt erklæring, hvori ejerne tiltræder at ville stille den nødvendige kapital til rådighed til sikring af det kommende års drift.		
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af ordinært resultat	-30.120	-35.828
	Der specificeres således:		
	Koncernens beregnede skatter	0	0
	Skatteeffekt af sambeskatning med datterselskab	-17.273	0
	Årets ændring i udskudt skat	-12.847	-35.828
		-30.120	-35.828

3 **Materielle anlægsaktiver**	Investering-ejendom
Anskaffelsessum primo	953.413
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	953.413
Op- og nedskrivninger primo	0
Årets op- og nedskrivninger	0
Op- og nedskrivninger ultimo	0
Bogført værdi ultimo	953.413

NOTER

Note		2014 Kr.
4	**Finansielle anlægsaktiver**	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**
	Anskaffelsessum primo	520.000
	Årets tilgang	0
	Anskaffelsessum ultimo	520.000
	Værdireguleringer primo	2.144.987
	Årets resultatandel	325.917
	Årets værdireguleringer i øvrigt	79.032
	Værdireguleringer ultimo	2.549.936
	Bogført værdi ultimo	3.069.936

Kapitalandel kan specificeres således:

Navn:	Stemme- og ejerandel	Hjemsted	Egen-kapital	Resultat
A/S Kurt Hansen, Svendborg	100 %	Svendborg	3.069.936	325.917

		2014 Kr.	2013 Kr.
5	**Udskudt skatteaktiv**		
	Udskudt skat primo	58.678	22.850
	Årets regulering	12.847	35.828
		71.525	58.678

Det udskudte skatteaktiv påhviler skattemæssige afskrivninger på låneomkostninger samt fremførsel af skattemæssige underskud.

NOTER

Note

	6 Egenkapital	Anparts-kapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	I alt
	Saldo primo	80.000	-173.890	2.144.987	0	2.051.097
	Årets værdiregulering i datterselskaber	0	0	79.032	0	79.032
	Fordeling af årets resultat	0	-118.082	325.917	0	207.835
		80.000	-291.972	2.549.936	0	2.337.964

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 758.209 kr. senere end 5 år efter balancedagen.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet A/S Kurt Hansen, Svendborg A/S. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 2.000.000 kr. i ejendommen Nordre Ringvej 52, 5700 Svendborg. Ejendommen er pr. 31/12 2014 bogført til 953.413 kr.

Aktier nom. 500.000 kr. i A/S Kurt Hansen, Svendborg er pantsat til sikkerhed for Vækstfondens engagement med selskabet.

Selskabet har ligeledes stillet selvskyldnerkaution overfor Væksfondens engagement med datterselskabet A/S Kurt Hansen, Svendborg A/S.