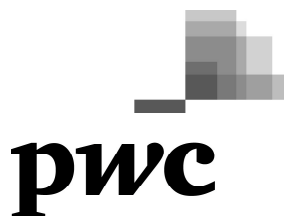

JRM Holding ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 27 48 31 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/06 2014

Helle Mortensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JRM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. juni 2014

Direktion

Rasmus Mortensen

Jacob Mortensen

Bestyrelse

Jacob Mortensen
formand

Rasmus Mortensen

Hans Henrik Mortensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JRM Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JRM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 23. juni 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Michael Krath
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JRM Holding ApS
Krakasvej 7 C
3400 Hillerød

CVR-nr.: 27 48 31 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Bestyrelse

Jacob Mortensen, formand
Rasmus Mortensen
Hans Henrik Mortensen

Direktion

Rasmus Mortensen
Jacob Mortensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
Telefax 48 26 58 33
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Handelsbanken

Beretning

Årsrapporten for JRM Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier i dattervirksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 1.484.178, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 4.467.803.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab		-117.045	-39.502
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.118.326	-278.845
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-298.424	-357.067
Finansielle indtægter	1	107.318	112.062
Finansielle omkostninger		-79.504	-79.504
Resultat før skat		-1.505.981	-642.856
Skat af årets resultat	2	21.803	1.736
Årets resultat		-1.484.178	-641.120

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	6.741.561	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.341.558	-1.235.912
Overført resultat	-4.884.181	594.792
	-1.484.178	-641.120

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	525.637
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	700.763	8.252.733
Finansielle anlægsaktiver		700.763	8.778.370
Anlægsaktiver		700.763	8.778.370
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.486.500	5.855.919
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.849.357	241.827
Andre tilgodehavender		282.428	0
Udskudt skatteaktiv		24.705	2.902
Tilgodehavender		6.642.990	6.100.648
Likvide beholdninger		142.358	103.816
Omsætningsaktiver		6.785.348	6.204.464
Aktiver		7.486.111	14.982.834

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	3.942.687
Overført resultat		4.342.803	9.226.984
Egenkapital	5	4.467.803	13.294.671
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.353.270	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	71.437
Hensatte forpligtelser		1.353.270	71.437
Gældsbreve		1.590.073	1.590.073
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.590.073	1.590.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.750	20.438
Selskabsskat		5.416	5.416
Anden gæld		799	799
Kortfristede gældsforpligtelser		74.965	26.653
Gældsforpligtelser		1.665.038	1.616.726
Passiver		7.486.111	14.982.834
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	107.318	112.062
	107.318	112.062
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-21.803	-1.736
	-21.803	-1.736
3 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	1.855.230	1.855.230
Overførsler i årets løb	63.000	0
Kostpris 31. december	1.918.230	1.855.230
Værdireguleringer 1. januar	-1.329.593	-1.050.748
Årets resultat	-1.118.326	-278.845
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-601.127	0
Overførsler i årets løb	-222.454	0
Værdireguleringer 31. december	-3.271.500	-1.329.593
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.353.270	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	525.637

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ll. Kannikegård	Rønnekrogen 8, 3400				
ApS	Hillerød	125.000	80%	-1.492.271	-1.397.908
Hoppegyngen ApS	Hillerød	126.000	100%	-159.454	-16.580

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.309.016	2.309.016
Afgang i årets løb	-1.297.345	0
Overførsler i årets løb	-63.000	0
Kostpris 31. december	948.671	2.309.016
Værdireguleringer 1. januar	5.872.280	6.746.036
Årets afgang	-5.444.218	0
Årets resultat	-218.697	-357.067
Modtagne udbytter	-600.000	-500.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	0	-16.689
Afskrivning på goodwill	-79.727	0
Overførsler i året	222.454	0
Værdireguleringer 31. december	-247.908	5.872.280
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	71.437
Regnskabsmæssig værdi 31. december	700.763	8.252.733

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rønnekrogen ApS	Hillerød	305.000	49%	1.429.682	-429.227

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.942.687	9.226.984	13.294.671
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-6.741.561	-6.741.561
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-601.129	0	-601.129
Årets resultat	0	-3.341.558	1.857.380	-1.484.178
Egenkapital 31. december	125.000	0	4.342.803	4.467.803

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013 DKK	2012 DKK
Gældsbreve		
Mellem 1 og 5 år	1.590.073	1.590.073
Langfristet del	1.590.073	1.590.073
Inden for 1 år	0	0
	1.590.073	1.590.073

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	DKK	DKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankengagement:

Anpartar i Rønnekrogen ApS, regnskabsmæssig værdi kr.	700.763	1.858.908
Anpartar i Ll. Kannikegaard ApS, regnskabsmæssig værdi kr.	-1.284.984	0

Eventualforpligtelser

Diverse

Kreditinstitutter har transport i tilgodehavende kr. 5.206.646 hos tilknyttede virksomheder

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Handelsbanken vedrørende bankengagementer i selskaberne Boligejendomme A/S, Brdr. Mortensen ApS, Byt til Nyt A/S, Ejd. selskabet af 1. dec. 2010 ApS i likvidation, Ejendommen Teglværk ApS, HH Boligbyg A/S, HJR ApS, Ll. Kannikegård ApS, Rønnekrogen ApS og Ejd. selskabet af 21. maj 2013 ApS.

Bankgælden i selskaberne udgør pr. 31. december 2013 TDKK 98.024.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

RJ Holding 2013 ApS

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JRM Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.