Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Mådevej 120 ApS
Tøndervej 85, Mosbøl
6780 Skærbæk

CVR nr. 36 71 28 99

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

(8. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23/4 2024

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mådevej 120 ApS	
	Tøndervej 85	
	6780 Skærbæk	
	CVR-nr.:	36 71 28 99
	Stiftet:	14. april 2015
	Hjemsted:	Skærbæk
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne Madvig Christensen	
Revisor	Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab	
	CVR-nr.: 26 81 23 72	
	Ribelandevej 37	
	6270 Tønder	

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mådevej 120 ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 20. april 2024

Direktionen

Bjarne Madvig Christensen

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Mådevej 120 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mådevej 120 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 20. april 2024

Revisionscentret Tønder/Skærbæk
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er erhvervelse og administration af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatpgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

I omkostninger til ejendommens driftsomkostninger indregnes ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	40%
Småanskaffelser under kr. 32.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Resultatopgørelse for året 2023

Note		Kr.	Sidste år
	Bruttofortjeneste	270.316	246.829
	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-73.665	-77.665
	Resultat før finansielle poster	196.651	169.164
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.122
	Øvrige finansielle omkostninger	-935	0
	Ordinært resultat før skat	195.716	172.286
1.	Skat af årets resultat	-59.003	-54.626
	Årets resultat	136.713	117.660
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	115.000
	Overført resultat	136.713	2.660
	Disponeret i alt	136.713	117.660

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Balance pr. 31. december 2023

Note		Kr.	Sidste år
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.957.075	2.030.740
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.957.075	2.030.740
	Anlægsaktiver i alt	1.957.075	2.030.740
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	32.715
	Andre tilgodehavender	72.392	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	72.392	32.715
	Likvide beholdninger i alt	507.932	443.195
	Omsætningsaktiver i alt	580.324	475.910
	Aktiver i alt	2.537.399	2.506.650

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Balance pr. 31. december 2023

Note		Kr.	Sidste år
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.375.627	2.238.914
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	115.000
	Egenkapital i alt	2.425.627	2.403.914
	Hensatte forpligtelser		
1.	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.908	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	74.864	87.736
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	111.772	102.736
	Gældsforpligtelser i alt	111.772	102.736
	Passiver i alt	2.537.399	2.506.650

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Medarbejderforhold

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	115.000	2.238.914	2.403.914
Udbetalt udbytte		-115.000		-115.000
Årets resultat		0	136.713	136.713
Egenkapital ultimo	50.000	0	2.375.627	2.425.627

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	59.003	54.626
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
Skat af årets resultat	59.003	54.626

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for ULS Investering ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på kr. 4.000.000 til Spar Nord Bank A/S.
Herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Note 3. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Madvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Madvig Christensen
Direktør
ID: ee1145d2-8b2a-4163-b352-8e5c65e48ab5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 13:09:09
Underskrevet med MitID

Helen Lisby

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helen Lisby
Revisor
ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 13:22:55
Underskrevet med MitID

Bjarne Madvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Madvig Christensen
Dirigent
ID: ee1145d2-8b2a-4163-b352-8e5c65e48ab5
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 07:47:55
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: eb2d53JnuPQ251729682

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur