

**Rønnehøj ApS**  
**Dreyersvej 24, 2960 Rungsted Kyst**

---

**Årsrapport for**  
**2023/24**

---

**CVR-nr. 28 90 17 47**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. januar 2025.

---

**Jens Hakon Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Anvendt regnskabspraksis |
| 8  | Resultatopgørelse        |
| 9  | Balance                  |
| 11 | Egenkapitalopgørelse     |
| 12 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Rønnehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 7. januar 2025

**Direktion**

Jens Hakon Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Rønnebjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønnebjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. januar 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Rønnehøj ApS  
Dreyersvej 24  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 28 90 17 47

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jens Hakon Christensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive enhver form for virksomhed efter direktionens skøn, herunder, men ikke begrænset til, besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt handelsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.043.265 kr. mod -125.808 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rønnebjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                             | <u>2023/24</u>   | <u>2022/23</u>  |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-265.006</b>  | <b>-384.796</b> |
| 1 Personaleomkostninger                 | -292.536         | -294.490        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-557.542</b>  | <b>-679.286</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 1.960.355        | 1.611.684       |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -65.787          | -1.088.807      |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>1.337.026</b> | <b>-156.409</b> |
| 2 Skat af årets resultat                | -293.761         | 30.601          |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>1.043.265</b> | <b>-125.808</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                 |
| Udbytte for regnskabsåret               | 135.000          | 875.000         |
| Overføres til overført resultat         | 908.265          | 0               |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                | -1.000.808      |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>1.043.265</b> | <b>-125.808</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                 |                   |                   |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                   |                   |
| 3                        | Kapitalinteresser               | 6.517.817         | 6.517.817         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | 6.517.817         | 6.517.817         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>6.517.817</b>  | <b>6.517.817</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                   |                   |
|                          | Udskudte skatteaktiver          | 1.205.938         | 1.499.827         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat     | 140.051           | 30.272            |
|                          | Andre tilgodehavender           | 1.655.110         | 1.675.557         |
|                          | Tilgodehavender i alt           | 3.001.099         | 3.205.656         |
|                          | Værdipapirer                    | 11.821.836        | 12.976.053        |
|                          | Værdipapirer i alt              | 11.821.836        | 12.976.053        |
|                          | Likvide beholdninger            | 441.810           | 20.842            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>15.264.745</b> | <b>16.202.551</b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>21.782.562</b> | <b>22.720.368</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        | 21.283.184        | 21.374.919        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 135.000           | 875.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>21.543.184</b> | <b>22.374.919</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                 | 106.941           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 56.156            | 23.750            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 171.844           | 188.316           |
| Anden gæld                               | 11.378            | 26.442            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 239.378           | 345.449           |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>239.378</b>    | <b>345.449</b>    |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>21.782.562</b> | <b>22.720.368</b> |

**4 Oplysninger om dagsværdi**

## Egenkapitalopgørelse

|                                                 | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022                     | 125.000            | 22.375.727        | 700.000                             | 23.200.727        |
| Udloddet udbytte                                | 0                  | 0                 | -700.000                            | -700.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud        | 0                  | -1.000.808        | 875.000                             | -125.808          |
| Egenkapital 1. oktober 2023                     | 125.000            | 21.374.919        | 875.000                             | 22.374.919        |
| Udloddet udbytte                                | 0                  | 0                 | -875.000                            | -875.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud        | 0                  | 908.265           | 135.000                             | 1.043.265         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                  | -1.000.000        | 0                                   | -1.000.000        |
|                                                 | <b>125.000</b>     | <b>21.283.184</b> | <b>135.000</b>                      | <b>21.543.184</b> |

**Noter**

|                                                                          | <u>2023/24</u>    | <u>2022/23</u>                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                          |                   |                                |
| Lønninger og gager                                                       | 288.000           | 288.000                        |
| Andre omkostninger til social sikring                                    | 2.350             | 2.272                          |
| Personaleomkostninger i øvrigt                                           | 2.186             | 4.218                          |
|                                                                          | <u>292.536</u>    | <u>294.490</u>                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                           | <u>1</u>          | <u>1</u>                       |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                         |                   |                                |
| Årets regulering af udskudt skat                                         | 293.889           | -30.601                        |
| Regulering af tidligere års skat                                         | -128              | 0                              |
|                                                                          | <u>293.761</u>    | <u>-30.601</u>                 |
| <b>3. Kapitalinteresser</b>                                              |                   |                                |
| Kostpris 1. oktober 2023                                                 | <u>10.816.817</u> | <u>10.816.817</u>              |
| Kostpris 30. september 2024                                              | <u>10.816.817</u> | <u>10.816.817</u>              |
| Nedskrivninger 1. oktober 2023                                           | <u>-4.299.000</u> | <u>-4.299.000</u>              |
| Nedskrivninger 30. september 2024                                        | <u>-4.299.000</u> | <u>-4.299.000</u>              |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024                                 | <u>6.517.817</u>  | <u>6.517.817</u>               |
| <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                   | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> |
| Dagsværdi 30. september 2024                                             |                   | <u>11.821.836</u>              |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                   | <u>1.869.668</u>               |