Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Dyremosegård Park ApS

Hovedgaden 41, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 42 07 00 84

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025.

Jesper Vissing
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Dyremosegård Park ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22. april 2025

Direktion

Jesper Vissing

Jeppe Schønfeld

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Dyremosegård Park ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dyremosegård Park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dyremosegård Park ApS Hovedgaden 41 2970 Hørsholm	
	CVR-nr.:	42 07 00 84
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Vissing Jeppe Schønfeld	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at eje fast ejendom og at drive udlejningsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -30 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 313 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er involveret i udviklingen af ny lokalplan i Hillerød Kommune med henblik på etablering og udlejning af rækkehuse, der efterfølgende indgår som anlægsaktiver i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Efter regnskabsårets udløb er selskabskapitalen kontant udvidet med nominelt DKK 10.000.000. Den samlede selskabskapital udgør således DKK 20.000.000 på tidspunktet for underskrivelsen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttotab	**-30.250**	**-16.937**
	Andre finansielle indtægter	423.053	0
	Resultat før skat	**392.803**	**-16.937**
	Skat af årets resultat	-80.234	-2.451
	Årets resultat	**312.569**	**-19.388**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	312.569	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-19.388
	Disponeret i alt	**312.569**	**-19.388**

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10.000.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	10.000.000	0
	Andre tilgodehavender	0	10.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	10.000.000
	Anlægsaktiver i alt	**10.000.000**	**10.000.000**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	576.554	181.252
	Omsætningsaktiver i alt	**576.554**	**181.252**
	Aktiver i alt	**10.576.554**	**10.181.252**

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	483.820	171.252
	Egenkapital i alt	**10.483.820**	**10.171.252**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
	Selskabsskat	80.234	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	92.734	10.000
	Gældsforpligtelser i alt	**92.734**	**10.000**
	Passiver i alt	**10.576.554**	**10.181.252**

1 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	10.000.000	171.251	10.171.251
Årets overførte overskud eller underskud	0	312.569	312.569
	10.000.000	**483.820**	**10.483.820**

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Noter

1. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en bindende købsaftale vedrørende erhvervelse af grunde og ejendomme. Overdragelsen af ejendommene vil først finde sted ved færdiggørelse af de pågældende projekter/opførelse, og købesummen vil først forfalde til betaling på dette tidspunkt. Forpligtelsen er således betinget af færdiggørelse og endelig overdragelse og er derfor ikke indregnet i balancen pr. balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyremosegård Park ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Materielle anlægsaktiver under udførelse
Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Vissing
Direktør og dirigent
Serienummer: f2575928-9c32-4620-bad4-c0b5a5751619
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-22 15:07:14 UTC

Navnet er skjult
Direktør
Serienummer: 0aa388a4-9df4-4cbe-896d-0e97b0777657
IP: 109.58.xxx.xxx
2025-04-22 15:37:35 UTC

Claus Carlsen
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2
IP: 13.80.xxx.xxx
2025-04-22 16:02:18 UTC

Penneo dokumentnøgle: K12O7-TJSCP-UXBG4-XLPP7-93YGX-7QUWJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.