Stub 8 ApS

Vestagervej 1, st.
2100 København Ø

CVR-nr.: 28704186

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Benedikte Bossen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger 2
Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors reviewerklæring 4
Ledelsesberetning 6
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 7
Balance pr. 31. december 2024 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Stub 8 ApS Vestagervej 1, st. 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	28704186
	Hjemsted	København
	Stiftelsesdato	11. maj 2005
	Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Benedikte Stanek Bossen, Direktør	
Revisor	DANSK REVISION SØBORG, STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Generatorvej 8D 2860 Søborg	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2025 på selskabets adresse.	

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Stub 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2025

Direktion

Benedikte Stanek Bossen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Stub 8 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Stub 8 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Søborg, den 30. juni 2025

DANSK REVISION SØBORG, STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein
Statsautoriseret revisor
mne32161

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom til beboelse og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har solgt ejendommen i regnskabsåret med gevinst som er indregnet under andre driftsindtægter, se omtale under noten om særlige poster.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr	kr
Bruttofortjeneste		3.013.562	473.600
Resultat før af- og nedskrivninger		3.013.562	473.600
Af- og nedskrivninger		0	-188.694
Resultat før finansielle poster		3.013.562	284.906
Andre finansielle indtægter		88.704	657
Finansielle omkostninger		-57.668	-115.205
Resultat før skat		3.044.598	170.358
Skat af årets resultat	3	-207.333	-78.991
Årets resultat		2.837.265	91.367

Forslag til resultatdisponering	2024	2023
	kr	kr
Overført resultat	2.837.265	91.367
Resultatdisponering i alt	2.837.265	91.367

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	8.174.305
Materielle anlægsaktiver i alt		0	8.174.305
Anlægsaktiver i alt		0	8.174.305
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		46.474	44.866
Tilgodehavender i alt		46.474	44.866
Likvide beholdninger		5.853.687	121.923
Omsætningsaktiver i alt		5.900.161	166.789
Aktiver i alt		5.900.161	8.341.094

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.296.713	-540.551
Egenkapital i alt		2.421.713	-415.551
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.272.728
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.272.728
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	281.418
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.821.403	2.721.402
Selskabsskat		286.324	78.991
Anden gæld		370.721	279.638
Periodeafgrænsningsposter		0	122.468
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.478.448	3.483.917
Gældsforpligtelser i alt		3.478.448	8.756.645
Passiver i alt		5.900.161	8.341.094
Personaleomkostninger	1		
Særlige poster	2		
Eventualforpligtelser	4		

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	125.000	-540.552	-415.552
Årets resultat	0	2.837.265	2.837.265
Egenkapital, ultimo	125.000	2.296.713	2.421.713

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Særlige poster

Selskabet har solgt ejendommen Stubbedamsvej 8, Helsingør i regnskabet. Gevinsten er indregnet under andre driftsindtægter:

	2024 kr	2023 kr
Andre driftsindtægter	2.777.186	0

3. Skat af årets resultat

	2024 kr	2023 kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	207.333	78.991
I alt	207.333	78.991

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Bossen Gruppen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Sambeskatning
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stub 8 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab
Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter fratrukket driftsomkostninger for ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst ved salg af mat. anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.
Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.
Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	4.000.000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.
Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Benedikte Stanek Bossen
Direktør
Serienummer: b6019c01-2036-40b7-8f84-0ff841dae746
IP: 80.199.xxx.xxx
2025-06-27 14:32:17 UTC

MitID

Benedikte Stanek Bossen
Dirigent
Serienummer: b6019c01-2036-40b7-8f84-0ff841dae746
IP: 80.199.xxx.xxx
2025-06-27 14:32:17 UTC

MitID

Thomas Ennistein
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Dansk Revision Søborg
Serienummer: a7897073-431a-47e9-a7fb-3203f517f74c
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-06-29 05:28:18 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: D4Z9J-7MIZ2-CSOBT-2W72P-XOG9L-390J0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.