Rindum Huse II ApS
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 20 33 91 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5 2013

Bjarne Lund Jørgensen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Rindum Huse II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 23. maj 2013

Direktion

Søren Malgaard Lauridsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rindum Huse II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rindum Huse II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften og reetablering af egenkapitalen. Ledelsen bedømmer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab i de kommende år og aflægger derfor i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 23. maj 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rindum Huse II ApS Mellemgade 6 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 20 33 91 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Søren Malgaard Lauridsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab I.C. Christensens Allé 5 Postboks 60 6950 Ringkøbing
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 57.251, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.275.898.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret via fremtidig positiv indtjening eller strukturændringer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Bruttotab		**-25.568**	**-22.748**
Finansielle indtægter		36.018	14.910
Finansielle omkostninger		-67.701	-179.541
Resultat før skat		**-57.251**	**-187.379**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-57.251**	**-187.379**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-57.251	-187.379
	-57.251	**-187.379**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.262	6.515
Tilgodehavender		**8.262**	**6.515**
Værdipapirer		**0**	**362.615**
Omsætningsaktiver		**8.262**	**369.130**
Aktiver		**8.262**	**369.130**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.400.898	-1.343.647
Egenkapital	2	**-1.275.898**	**-1.218.647**
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		**0**	**0**
Kreditinstitutter		1.236.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	**1.236.000**	**0**
Kreditinstitutter, kortfristet gæld	3	39.028	1.572.587
Anden gæld		9.132	15.190
Kortfristet gæld		**48.160**	**1.587.777**
Gældsforpligtelser		**1.284.160**	**1.587.777**
Passiver		**8.262**	**369.130**
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet er afhængigt af, at den nuværende finansiering opretholdes og udvides således der er likviditet til at servicere den løbende drift.

Den øvrige koncern har givet tilsagn om at stille sikkerhed for den nuværende kreditramme i Ringkjøbing Landobank.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at der er likviditet til at opretholde driften i selskabet i regnskabsaret 2013, forudsat at selskabet ikke bliver påvirket negativt af konjunkturen. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.343.647	-1.218.647
Årets resultat	0	-57.251	-57.251
Egenkapital 31. december	**125.000**	**-1.400.898**	**-1.275.898**

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012	2011
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	1.236.000	0
Langfristet del	1.236.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	39.028	1.572.587
	1.275.028	**1.572.587**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank:

Aktiebeholding med en regnskabsmæssig værdi af		0	362.615

Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv udgør TDKK 720. Heraf udgør skat vedrørende kildeartsbegrænsede tab TDKK 405. Den udskudte skat er ikke aktiveret.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor tilknyttede virksomheders gæld hos Ringkjøbing Landbobank.
Gælden i de tilknyttede virksomheder udgør TDKK 40.188

Selskabet har i 2003 forpligtet sig til at betale bidrag til Bente og Ib Malgaard Lauridsens Fond og Bente og Ib Malgaard Lauridsens Fond for almenvelgørende og almennyttige formål i 20 år. Beløbet vil årligt udgøre 15% af den højeste værdi af selskabets resultat før skat og selskabets skattepligtige indkomst. Der er ikke udgiftsført bidrag for indeværende regnskabsår, og forpligtelsen for de efterfølgende år er ikke indregnet, da beløbet ikke kan opgøres pålideligt.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Rindum Huse ApS, Mellemgade 6, 6950 Ringkøbing

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rindum Huse II ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Malgaard Lauridsen Holding A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.