



Uniplan Danmark A/S

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

CVR-nr. 36 92 24 86

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Uniplan Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 26. juni 2025

Direktion

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei
direktør

Bestyrelse

Henrik Mielke
formand

Anders Kristian Moustén
Drengsgaard

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei

Hasse Milo Avngaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Uniplan Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Uniplan Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Uniplan Danmark A/S Roholmsvej 8 2620 Albertslund CVR-nr.: 36 92 24 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 15. juni 2015 Hjemsted: Albertslund
Bestyrelse	Henrik Mielke, formand Anders Kristian Moustén Drengsgaard Hamed Thorhus Jandaghi Alaei Hasse Milo Avngaard
Direktion	Hamed Thorhus Jandaghi Alaei, direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards vej 1,1. 1 2500 Valby

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	56.602	70.649	75.667	72.329	76.122
Resultat af primær drift	-6.640	4.878	2.157	6.385	2.958
Resultat af finansielle poster	-959	-2.280	-1.746	-1.773	-2.087
Årets resultat	-5.865	1.918	417	3.456	668
Balance					
Balancesum	55.461	66.137	70.437	64.980	66.279
Egenkapital	15.495	25.560	23.642	23.225	21.221
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-10,9%	7,1%	3,2%	9,7%	4,7%
Soliditetsgrad	27,9%	38,6%	33,6%	35,7%	32,0%
Forrentning af egenkapital	-28,6%	7,8%	1,8%	15,6%	3,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg, levering samt udførsel af arbejde indenfor gulvbelægning samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 5.865.271, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 15.494.543. Soliditetsgraden udgør 27,9% pr. 31. december 2024.

Resultatet anses for værende utilfredsstillende. 2024 er blevet brugt til at systematisere og arrangere virksomhedens drift i et nyt regnskabsprogram. Dette har været prioriteret da tidligere systemer ikke har levet op til virksomhedens standarder herfor. De nye systemer er fuldt implementeret i løbet af 2024, og vil bidrage til mindre usikkerhed og højere stabilitet fremadrettet. På trods af utilfredsstillende resultat for 2024, ses en meget stærk udvikling i likviditeten i 2024 set i forhold til 2023.

Aktivitetsniveauet for 2024 er lidt lavere end de foregående år. Resultatet er præget af udfordrende markedsvilkår på indkøb af råvarer. Regnskabet for 2024 er præget af konkurser hos et par større kunder, og deraf manglende omsætning/indtjening. Udover dette har nybyggeri generelt set været udfordret i markedet i 2024, og den lavere aktivitet i byggeriet afspejler aktivitetsniveauet i Uniplan Danmark A/S.

Selskabet har positive forventninger til 2025. Selskabets fokus vil specielt være på indtjening og de stigende miljøkrav til reducere af Co2 belastning. Vi vil derfor have de relevante produkter til markedet med de rigtige miljømæssige forudsætninger. Indtjeningen forventes hævet via en række initiativer som er iværksat i 2024. Disse tiltag er klar til at blive effektueret og evalueres løbende i 2025. Der er fra Q3 2024 iværksat en række af strategiske initiativer som sikrer virksomheden er tilpasset til det marked vi befinder os i og de udfordringer vi ser i 2025 og fremadrettet. Disse ændringer forventes at bære frugt fra 2025.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige risici

Selskabets aktiviteter indebærer en række forretningsmæssige risici der kan påvirke virksomhedens drift. Selskabet har derfor vedvarende fokus på systematisk vurdering og styring af disse risici, især i forbindelse med udarbejdelse af tilbud og indgåelse af aftaler. Selskabet påtager sig derfor ikke risici, som kan true økonomien og troværdigheden i alvorlig grad, ud over det, der er normalt kendetegnende for branchen.

Ledelsesberetning

Virksomhedens viden ressourcer

Selskabet har stærk tradition for social ansvarlighed og omsorg for de ansatte.

Organisationen struktureres således at de kompetencer der efterspørges tilgår projekterne. Selskabet benytter sig af udenlandsk arbejdskraft, da det til tider ikke har været muligt at tiltrække nok kvalificeret dansk arbejdskraft.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar og miljømæssige forhold

Hos Uniplan Danmark A/S vægtes arbejdsmiljøet meget højt. Vi ønsker et godt og sundt arbejdsmiljø for vores medarbejdere for derigennem at skabe trygge rammer. I forhold til korruption og CEO-fraud er der i selskabet en procedure, som gør at risikoen minimeres.

Selskabets medarbejdere skal udvise en bæredygtig adfærd, både i tanke og handling. Selskabet ønsker at bidrage til samfundsudvikling i retning mod et mere bæredygtigt byggeri.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået forlig vedrørende en større tvist som har strakt sig over flere år. Der er efter afslutningen af regnskabsåret for 2024 opnået enighed med modparten om et forlig. Forliget er medtaget i regnskabet for 2024. Forliget som er indgået i 2025 vedrørende sager fra 2022, har en større indvirkning på resultatet for 2024

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		56.602.433	70.649.038
Personaleomkostninger	1	-60.444.246	-62.831.261
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-3.841.813	7.817.777
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.798.526	-2.939.478
Resultat før finansielle poster		-6.640.339	4.878.299
Finansielle indtægter	2	588.576	136.564
Finansielle omkostninger		-1.547.347	-2.416.145
Resultat før skat		-7.599.110	2.598.718
Skat af årets resultat	3	1.733.839	-680.792
Årets resultat		-5.865.271	1.917.926
Resultatdisponering	4		

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		807.107	1.076.143
Immaterielle anlægsaktiver	5	807.107	1.076.143
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	7.347.846	5.179.505
Indretning af lejede lokaler	6	923.751	1.083.843
Materielle anlægsaktiver		8.271.597	6.263.348
Deposita	7	587.918	583.396
Finansielle anlægsaktiver		587.918	583.396
Anlægsaktiver i alt		9.666.622	7.922.887
Råvarer og hjælpematerialer		650.210	949.201
Varebeholdninger		650.210	949.201
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.599.654	36.597.990
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.450.862	13.349.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.157.195	3.764.917
Andre tilgodehavender		1.043.267	2.625.305
Periodeafgrænsningsposter	9	893.239	926.522
Tilgodehavender		45.144.217	57.264.441
Omsætningsaktiver i alt		45.794.427	58.213.642
Aktiver i alt		55.461.049	66.136.529

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklings-omkost-ninger		629.544	839.392
Overført resultat		13.864.999	19.520.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	4.200.000
Egenkapital		15.494.543	25.559.814
Hensættelse til udskudt skat		1.895.775	3.629.614
Hensatte forpligtelser i alt		1.895.775	3.629.614
Leasingforpligtelser		2.461.087	965.847
Anden gæld		6.329.511	6.142.978
Langfristede gældsforpligtelser	10	8.790.598	7.108.825
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.249.329	1.476.218
Kreditinstitutter		2.027.276	2.499.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.803.986	18.572.348
Forudfakturering igangværende arbejder	8	2.757.312	3.764.319
Anden gæld		6.442.230	3.525.601
Kortfristede gældsforpligtelser		29.280.133	29.838.276
Gældsforpligtelser i alt		38.070.731	36.947.101
Passiver i alt		55.461.049	66.136.529
Leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.000.000	839.392	19.520.422	4.200.000	25.559.814
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.200.000	-4.200.000
Årets resultat	0	-209.848	-5.655.423	0	-5.865.271
Egenkapital 31. december	1.000.000	629.544	13.864.999	0	15.494.543

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat		-5.865.271	1.917.926
Reguleringer	15	2.023.458	5.899.851
Ændring i driftskapital	16	11.134.764	4.420.312
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		7.292.951	12.238.089
Renteindbetalinger og lignende		588.576	136.564
Renteudbetalinger og lignende		-1.547.348	-2.416.145
Pengestrømme fra ordinær drift		6.334.179	9.958.508
Betalt selskabsskat		0	-1.248.533
Pengestrømme fra driftsaktivitet		6.334.179	8.709.975
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-64.031
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.664.558	-1.758.167
Salg af materielle anlægsaktiver		1.126.821	833.646
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.537.737	-988.552
Nedbringelse af leasingforpligtelser		0	-2.315.838
Lån til tilknyttede virksomhed		0	3.928.100
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.268.351	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		607.721	0
Betalt udbytte		-4.200.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.323.928	1.612.262
Ændring i likvider		472.514	9.333.685
Kassekredit		-2.499.790	-11.833.475
Likvider 1. januar		-2.499.790	-11.833.475
Likvider 31. december		-2.027.276	-2.499.790
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-2.027.276	-2.499.790
Likvider 31. december		-2.027.276	-2.499.790

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	53.929.581	56.519.281
Pensioner	5.153.598	4.869.212
Andre omkostninger til social sikring	1.324.075	1.442.768
Andre personaleomkostninger	36.992	0
	60.444.246	62.831.261
 Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Heraf vederlag til bestyrelse og direktion	1.609.295	1.283.557
	1.609.295	1.283.557
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	73	76
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	214.557	136.433
Andre finansielle indtægter	374.019	0
Valutakursgevinster	0	131
	588.576	136.564
 3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-1.733.839	680.792
	-1.733.839	680.792

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
4 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	4.200.000
Overført til øvrige lovpligtige reserver	-209.848	-159.904
Overført resultat	-5.655.423	-2.122.170
	-5.865.271	1.917.926
5 Immaterielle anlægsaktiver		
		Færdiggjorte udviklingsprojekter
		kr.
Kostpris 1. januar		1.345.179
Overførsler i årets løb		0
Kostpris 31. december		1.345.179
Af- og nedskrivninger 1. januar		269.036
Årets afskrivninger		269.036
Af- og nedskrivninger 31. december		538.072
Regnskabsmæssig værdi 31. december		807.107

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter

Selskabet har i 2022 og 2023 anvendt materialer og løn for t.kr. 1.345 til udvikling af en ny type pumpe. De nye pumper effektiviserer produktionen af gulve. Pumperne blev færdigudviklet i 2023 og den regnskabsmæssige værdi af udviklingsomkostningerne vil blive afskrevet over den forventede brugstid på 5 år. Det er ledelsens vurdering, at de udviklede pumper vil bidrage til øget indtjening.

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af le- jede lokaler kr.
Kostpris 1. januar	11.692.054	1.600.920
Tilgang i årets løb	5.664.561	0
Afgang i årets løb	-4.290.415	0
Kostpris 31. december	13.066.200	1.600.920
Af- og nedskrivninger 1. januar	6.512.549	517.077
Årets afskrivninger	2.369.398	160.092
Tilbageførte ned- og afskrivninger	-3.163.593	0
Af- og nedskrivninger 31. december	5.718.354	677.169
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.347.846	923.751
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	5.628.837	0

7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita kr.
Kostpris 1. januar	583.396
Tilgang i årets løb	4.522
Kostpris 31. december	587.918
Regnskabsmæssig værdi 31. december	587.918

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	136.529.039	187.403.368
Igangværende arbejder, a conto faktureret	-133.835.489	-177.817.980
	2.693.550	9.585.388
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.450.862	13.349.707
Forudfaktureringer under passiver	-2.757.312	-3.764.319
	2.693.550	9.585.388

9 Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.v.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Leasingforpligtelser	965.847	2.461.087	2.249.329	0
Anden gæld	6.142.978	6.329.511	0	0
	7.108.825	8.790.598	2.249.329	0

11 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med forskellige løbetider, kontrakten med længst løbetid løber frem til maj 2028. I den uopsigelige periode er den samlede forpligtelse t.kr. 3.930.

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har nedlagt påstand om betaling fra en kunde for udførte arbejder på i alt t.kr. 422 med tillæg af procesrente. Beløbet er indregnet under Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Modparten har påstået frifindelse og nedlagt et krav mod Uniplan Danmark A/S for mangler ved det udførte arbejde på t.kr. 616 med tillæg af procesrente. Selskabet har ikke indregnet forpligtelsen, idet ledelsen vurderer, at de vil få fuld medhold i sagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattedeselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet arbejdsgarantier for t.kr. 59.035 pr. 31. december 2024.

Der er afgivet virksomhedspant på t.kr. 13.000 overfor kreditinstitutter omfattende lagre, simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, driftsmidler og inventar. Den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 42.598 pr. 31. december 2024.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over Uniplan Holding ApS's mellemværende med selskabets kreditinstitut.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Uniplan Holding ApS
Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

H- Holding ApS
Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-588.576	-136.564
Finansielle omkostninger	1.547.347	2.416.145
Af- og nedskrivninger	2.798.526	2.939.478
Udskudt skat	-1.733.839	680.792
	2.023.458	5.899.851
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	298.991	-29.995
Ændring i tilgodehavender	11.507.980	-734.014
Ændring i leverandører m.v.	-672.207	5.184.321
	11.134.764	4.420.312

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uniplan Danmark A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende varer og tjenesteydelser vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at varen og serviceydelserne leveres.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og gager, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelssens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Deposita

Deposita indregnes og måles til kostpris og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de udførte kvadratmeter i forhold til forventede samlede kvadratmeter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$