

Kravin 4 ApS
CVR-nr. 29833257

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2014

Dirigent

Navn: Poul-Erik Vind

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	6
Balance pr. 31.12.2013	7
Egenkapitalopgørelse for 2013	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kravin 4 ApS
Helgolandsgade 22, 1.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 29833257
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Poul-Erik Vind

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Kravin 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19.05.2014

Direktion

Poul-Erik Vind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kravin 4 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kravin 4 ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 19.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder R. Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedvirksomhed omfatter udvikling af ejendomsprojekter samt køb og salg af ejendomme mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 19 t.kr. mod et underskud på 6 t.kr. i 2012.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv..

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med H.P.V. Invest ApS og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(18.135)</u>	<u>(7.500)</u>
Driftsresultat		(18.135)	(7.500)
Andre finansielle indtægter	1	0	2.000
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.000)</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(20.135)	(5.500)
Skat af ordinært resultat	3	<u>1.100</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(19.035)</u>	<u>(5.500)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(19.035)</u>	<u>(5.500)</u>
		<u>(19.035)</u>	<u>(5.500)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		12.777.176	4.283.141
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.400	300
Andre tilgodehavender		<u>1.132.889</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>13.911.465</u>	<u>4.283.441</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>13.911.465</u>	 <u>4.283.441</u>
 Aktiver		 <u><u>13.911.465</u></u>	 <u><u>4.283.441</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(22.185)</u>	<u>(3.150)</u>
Egenkapital		<u>102.815</u>	<u>121.850</u>
Bankgæld		9.784.045	89.341
Anden gæld	4	<u>4.024.605</u>	<u>4.072.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.808.650</u>	<u>4.161.591</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.808.650</u>	<u>4.161.591</u>
Passiver		<u><u>13.911.465</u></u>	<u><u>4.283.441</u></u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(3.150)	121.850
Årets resultat	0	(19.035)	(19.035)
Egenkapital ultimo	125.000	(22.185)	102.815

Noter

	2013 kr.	2012 kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	2.000
	0	2.000
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.000	0
	2.000	0
3. Skat af ordinært resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	(1.100)	0
	(1.100)	0
4. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	4.024.605	4.072.250
	4.024.605	4.072.250

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H.P.V. Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber..