AHT 3 ApS

C/O Esmark Feriehusudlejning A/S, Kirkevej 6, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 41 09 17 03

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

Anders Høj Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for AHT 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 19. juni 2025

Direktion

Anders Høj Thygesen

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i AHT 3 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AHT 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 19. juni 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Selskabsoplysninger

Selskabet	AHT 3 ApS C/O Esmark Feriehusudlejning A/S Kirkevej 6 6960 Hvide Sande	
	CVR-nr.:	41 09 17 03
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Anders Høj Thygesen	
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing	

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	129.722	106.365	78.312	62.061	46.054
Finansielle poster, netto	22.199	10.972	713	101	-62
Årets resultat	117.555	91.075	61.530	48.243	35.771
Balance:					
Balancesum	614.409	542.734	416.999	398.401	328.489
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-4.852	-10.080	-11.672	-11.383	-7.339
Egenkapital	332.858	296.895	227.320	179.105	139.875
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	142.498	203.165	-66.866	78.763	107.553
Investeringsaktivitet	-177.415	-213.774	-11.540	-28.921	-2.833
Finansieringsaktivitet	-21.000	-21.500	-13.314	-9.013	630
Pengestrømme i alt	-55.918	-32.109	-91.720	40.829	105.350
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	288	248	199	147	116
Nøgletal i %:					
Afkast af den investerede kapital	18,7	15,6	18,7	15,6	14,0
Soliditetsgrad	54,5	45,0	42,6	51,4	31,4
Egenkapitalforrentning	46,8	44,6	34,8	30,3	29,0

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Hovedtal og nøgletal for koncernen

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT) x 100}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle aktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
***Resultat**	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive sommerhusudlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat i koncernen udgør 117.555 t.kr. mod 91.075 t.kr. sidste år. Koncernens balance udviser en egenkapital på 332.858 t.kr. pr. 31. december 2024. Årets resultat anses for tilfredsstillende, især set i lyset af de ændrede markedsforhold og den stigende usikkerhed, som har præget året.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Valutarisici

Aktiviteter med personer og virksomheder fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Videnressourcer

Koncernen har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om koncernens aktiviteter og markeder.

Miljøforhold

Koncernen vurderes ikke at påvirke eksternt miljø i særlig høj grad. Tilsvarende anses eventuelle miljøforpligtelser for lave og behandles i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Bæredygtighed

Koncernen støtter og bidrager til social ansvarlighed gennem støtte til lokale projekter. Der sker løbende en opdatering af koncernens politikker og retningslinjer med henblik på at sikre et godt arbejdsmiljø, samt sætte fokus på koncernens bæredygtighed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende med innovation og udvikling af nye koncepter og produkter.

Målsætning og forventninger for det kommende år

Forventningerne til det kommende år præges af fortsat fokus på risikostyring, markedsudvikling og optimering af investeringer. Koncernen vil arbejde strategisk for at styrke sin markedsposition i et uforudsigeligt økonomisk klima. Koncernen forventer et aktivitetsniveau og resultat for det kommende år på niveau med 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AHT 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AHT 3 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori AHT 3 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Disse omfatter AHT ApS, Vestkøst Invest ApS, Esmark Feriehusudlejning A/S, AHT Ejendomme ApS, Schultz Ejendomme ApS, Gallindes Ejendomme ApS og Blåvandsvej 1 ApS.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 3-5 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller porteføljе.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

AHT 3 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af værdipapirer, virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Bruttofortjeneste	**296.291.433**	**252.332.020**	**-126.100**	**-146.800**
1	Personaleomkostninger	-160.109.707	-134.005.018	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.346.028	-11.961.785	0	0
	Andre driftsomkostninger	-113.701	0	0	0
	Driftsresultat	**129.721.997**	**106.365.217**	**-126.100**	**-146.800**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	85.634.496	58.821.759
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.649.730	3.972.536
	Andre finansielle indtægter	22.966.604	11.323.408	24.254	161.859
2	Øvrige finansielle omkostninger	-767.144	-351.140	-1.648.655	-595.215
	Resultat før skat	**151.921.457**	**117.337.485**	**88.533.725**	**62.214.139**
3	Skat af årets resultat	-34.366.199	-26.262.535	-721.336	-747.318
4	**Årets resultat**	**117.555.258**	**91.074.950**	**87.812.389**	**61.466.821**
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i AHT 3 ApS	87.812.389	61.466.821		
	Minoritetsinteresser	29.742.869	29.608.129		
		117.555.258	**91.074.950**		

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Anlægsaktiver				
5	Goodwill	0	550.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	550.000	0	0
6	Grunde og bygninger	87.593.861	86.843.042	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.666.285	12.243.045	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	675.476	892.975	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	100.935.622	99.979.062	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	170.283.520	121.372.493
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	667.600	667.600	0	0
11	Andre tilgodehavender	26.048.662	26.067.019	0	0
12	Deposita	3.174.959	3.174.472	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	29.891.221	29.909.091	170.283.520	121.372.493
	Anlægsaktiver i alt	**130.826.843**	**130.438.153**	**170.283.520**	**121.372.493**
	Omsætningsaktiver				
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.787.113	2.335.063	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.787.113	2.335.063	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	97.516.754	96.710.486
13	Udskudte skatteaktiver	1.820.466	2.250.705	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	33.202.908	26.220.221
	Andre tilgodehavender	136.669.501	120.053.385	18.957	13.789.543
14	Periodeafgrænsningsposter	1.373.598	763.557	0	0
	Tilgodehavender i alt	139.863.565	123.067.647	130.738.619	136.720.250

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Andre værdipapirer og kapitalandele	303.633.779	193.677.255	0	0
	Værdipapirer i alt	303.633.779	193.677.255	0	0
	Likvide beholdninger	37.297.896	93.215.484	916.447	10.570.883
	Omsætningsaktiver i alt	**483.582.353**	**412.295.449**	**131.655.066**	**147.291.133**
	Aktiver i alt	**614.409.196**	**542.733.602**	**301.938.586**	**268.663.626**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Balance 31. december

Passiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Egenkapital				
	Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	26.932.207	39.559.642
	Overført resultat	243.788.936	225.538.478	216.856.729	185.978.836
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	21.500.000	7.000.000	21.500.000	7.000.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	265.328.936	232.578.478	265.328.936	232.578.478
	Minoritetsinteresser	67.529.031	64.316.511	0	0
	Egenkapital i alt	**332.857.967**	**296.894.989**	**265.328.936**	**232.578.478**
	Gældsforpligtelser				
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	235.363.203	197.779.706	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.697.983	9.271.540	25.000	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.174.263	16.911.394
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.486.143	4.425.444	8.486.143	4.425.444
	Selskabsskat	3.924.244	14.723.310	3.924.244	14.723.310
	Anden gæld	21.079.656	19.638.613	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	281.551.229	245.838.613	36.609.650	36.085.148
	Gældsforpligtelser i alt	**281.551.229**	**245.838.613**	**36.609.650**	**36.085.148**
	Passiver i alt	**614.409.196**	**542.733.602**	**301.938.586**	**268.663.626**

15 Oplysninger om dagsværdi

16 Eventualposter

17 Nærtstående parter

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	171.071.657	5.000.000	51.208.512	227.320.169
Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-16.500.131	-21.500.131
Årets overførte overskud eller underskud	0	54.466.821	7.000.000	29.608.130	91.074.951
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	225.538.478	7.000.000	64.316.511	296.894.989
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-13.999.790	-20.999.790
Årets overførte overskud eller underskud	0	66.312.389	21.500.000	29.742.869	117.555.258
Salg af minoritetsandele	0	-48.061.931	0	-12.530.559	-60.592.490
	40.000	**243.788.936**	**21.500.000**	**67.529.031**	**332.857.967**

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	13.737.883	157.333.774	5.000.000	176.111.657
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel	0	25.821.759	28.645.062	7.000.000	61.466.821
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	39.559.642	185.978.836	7.000.000	232.578.478
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Resultatandel	0	-12.627.435	78.939.824	21.500.000	87.812.389
Minoritetsinteresser	0	0	-48.061.931	0	-48.061.931
	40.000	**26.932.207**	**216.856.729**	**21.500.000**	**265.328.936**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024	2023
	Årets resultat	117.555.258	91.074.950
18	Reguleringer	18.626.468	26.443.685
19	Ændring i driftskapital	28.851.346	90.976.717
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	165.033.072	208.495.352
	Renteindbetalinger og lignende	22.966.603	7.598.849
	Renteudbetalinger og lignende	-767.144	-351.140
	Pengestrøm fra ordinær drift	187.232.531	215.743.061
	Betalt selskabsskat	-44.735.026	-12.577.961
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**142.497.505**	**203.165.100**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-6.192.991	-10.079.851
	Salg af materielle anlægsaktiver	272.671	2.001.382
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-15.856.137
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	113.891
	Køb af værdipapirer	-109.956.311	-189.953.044
	Køb fra minoritetsinteresser	-61.538.462	0
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-177.415.093**	**-213.773.759**
	Betalt udbytte	-21.000.000	-21.500.130
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-21.000.000**	**-21.500.130**
	Ændring i likvider	**-55.917.588**	**-32.108.789**
	Likvider 1. januar 2024	93.215.484	125.324.273
	Likvider 31. december 2024	**37.297.896**	**93.215.484**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	37.297.896	93.215.484
	Likvider 31. december 2024	**37.297.896**	**93.215.484**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
1.	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger og gager	150.455.108	122.572.622	0	0
	Pensioner	7.034.070	9.264.373	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	2.516.041	2.104.749	0	0
	Personaleomkostninger i øvrigt	104.488	63.274	0	0
		160.109.707	**134.005.018**	**0**	**0**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	288	248	1	1

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

2.	**Øvrige finansielle omkostninger**				
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	902.373	297.534
	Andre finansielle omkostninger	767.144	351.140	746.282	297.681
		767.144	**351.140**	**1.648.655**	**595.215**
3.	**Skat af årets resultat**				
	Skat af årets resultat	33.935.960	26.970.691	721.336	747.318
	Årets regulering af udskudt skat	430.239	-708.156	0	0
		34.366.199	**26.262.535**	**721.336**	**747.318**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

		Modervirksomhed 2024	2023
4.	**Forslag til resultatdisponering**		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-12.627.435	25.821.759
	Udbytte for regnskabsåret	21.500.000	7.000.000
	Overføres til overført resultat	78.939.824	28.645.062
	Disponeret i alt	**87.812.389**	**61.466.821**

		Koncern 31/12 2024	31/12 2023
5.	**Goodwill**		
	Kostpris 1. januar 2024	31.472.570	31.472.570
	Kostpris 31. december 2024	**31.472.570**	**31.472.570**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-30.922.570	-24.322.570
	Årets afskrivninger	-550.000	-6.600.000
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-31.472.570**	**-30.922.570**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**550.000**
6.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2024	98.240.712	97.251.349
	Tilgang i årets løb	2.447.585	2.172.140
	Afgang i årets løb	0	-1.182.777
	Kostpris 31. december 2024	**100.688.297**	**98.240.712**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-11.397.670	-9.843.264
	Årets afskrivninger	-1.696.766	-1.713.585
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	159.179
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-13.094.436**	**-11.397.670**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**87.593.861**	**86.843.042**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

		Koncern 31/12 2024	31/12 2023
7.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2024	23.018.887	17.896.360
	Tilgang i årets løb	4.690.376	7.281.216
	Afgang i årets løb	-2.114.008	-2.158.689
	Kostpris 31. december 2024	**25.595.255**	**23.018.887**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-10.775.842	-9.304.097
	Årets afskrivninger	-3.880.764	-3.460.335
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.727.636	1.988.590
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-12.928.970**	**-10.775.842**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**12.666.285**	**12.243.045**
8.	**Indretning af lejede lokaler**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.087.495	461.000
	Tilgang i årets løb	0	626.495
	Kostpris 31. december 2024	**1.087.495**	**1.087.495**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-194.520	-7.683
	Årets afskrivninger	-217.499	-186.837
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-412.019**	**-194.520**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**675.476**	**892.975**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

		Modervirksomhed 31/12 2024	31/12 2023
9.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	81.812.851	81.812.851
	Tilgang i årets løb	61.538.462	0
	Kostpris 31. december 2024	**143.351.313**	**81.812.851**
	Opskrivninger 1. januar 2024	39.559.642	13.737.883
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	85.634.496	58.821.759
	Udbytte	-50.200.000	-33.000.000
	Merværdier på køb af aktier hos minoritetsinteresser	-48.061.931	0
	Opskrivninger 31. december 2024	**26.932.207**	**39.559.642**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**170.283.520**	**121.372.493**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Vestkøst Invest ApS	Ringkøbing-Skjern	44 %
AHT ApS	Ringkøbing-Skjern	60 %

10.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris 1. januar 2024	667.600	667.600
	Kostpris 31. december 2024	**667.600**	**667.600**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**667.600**	**667.600**

11.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2024	26.067.019	13.365.785
	Tilgang i årets løb	0	12.701.234
	Afgang i årets løb	-18.357	0
	Kostpris 31. december 2024	**26.048.662**	**26.067.019**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**26.048.662**	**26.067.019**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

		Koncern 31/12 2024	31/12 2023
12.	**Deposita**		
	Kostpris 1. januar 2024	3.174.472	133.460
	Tilgang i årets løb	487	3.154.903
	Afgang i årets løb	0	-113.891
	Kostpris 31. december 2024	**3.174.959**	**3.174.472**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**3.174.959**	**3.174.472**
13.	**Udskudte skatteaktiver**		
	Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	2.250.705	1.542.549
	Udskudt skat af årets resultat	-430.239	708.156
		1.820.466	**2.250.705**

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

15. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 31. december 2024	303.633.779
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.083.000

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for 3 af Ejendomsselskabet Hvide Sande ApS' lån med en restgæld på 6.421 t.kr. samt for 6 af Bøndergaard Group Dalgashaven ApS' lån med en restgæld på 32.322 t.kr. hos Nykredit.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Anders Høj Thygesen, Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande	Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 C, stk. 6.

	Koncern 2024	2023
18. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.346.028	11.961.785
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	113.701	-808.367
Andre finansielle indtægter	-22.966.604	-11.323.408
Øvrige finansielle omkostninger	767.144	351.140
Skat af årets resultat	34.366.199	26.262.535
	18.626.468	**26.443.685**

19. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-452.050	-685.063
Ændring i tilgodehavender	-17.208.287	49.895.005
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	46.511.683	41.766.775
	28.851.346	**90.976.717**

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Høj Thygesen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 80bbaa68-9e62-408e-a10a-34987f81dd6a
IP-adresse: 217.198.209.154:40600
Dato for underskrift: 23-06-2025 16:18:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Ove Iversen

Navn returneret af MitId: Ove Iversen
Revisor
ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32
IP-adresse: 152.115.171.110:30109
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-06-2025 16:23:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Knud Hjøllund

Navn returneret af MitId: Knud Erik Hjøllund
Revisor
ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9
IP-adresse: 104.28.31.9:65204
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-06-2025 17:19:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Anders Høj Thygesen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: 80bbaa68-9e62-408e-a10a-34987f81dd6a
IP-adresse: 217.198.209.154:2128
Dato for underskrift: 23-06-2025 17:24:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: f4ca95Zqmxq252644956

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur