

Inter Gruppen Danmark A/S

CVR-nr. 27 48 42 71

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20 / 6 2014.



Michael A. Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Inter Gruppen Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. maj 2014

Direktion


Michael A. Christensen
direktør

Bestyrelse


Susan Jensen
formand


Michael A. Christensen


Lene Astrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Inter Gruppen Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Gruppen Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 30. maj 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Gruppen Danmark A/S Lene Haus Vej 21 7430 Ikast Telefon: 97251088 Telefax: 97251988 Hjemmeside: www.inter-gruppen.dk E-mail: post@inter-gruppen.dk CVR-nr.: 27 48 42 71 Stiftet: 15. december 2003 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susan Jensen, formand Michael A. Christensen Lene Astrup
Direktion	Michael A. Christensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Jyske Bank Østergade 3 7430 Ikast Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning
Modervirksomhed	Inter Gruppen Ikast A/S
Associeret virksomhed	Udviklingsselskabet Ikast A/S, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering, udvikling og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendommers værdier er fastlagt på basis af beregnede kapitalværdier. Målingerne er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller investeringsejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdier tilsvarende ændre sig. Såfremt de anvendte afkastkrav på mellem 3,9 % og 6,7 % forøges med 1 %, vil det påvirke selskabets egenkapital i nedadgående retning med 5.378 t.kr. efter skat.

Under henvisning til investeringsejendommens beliggenhed, udlejningsprocenter m.v. er det vor opfattelse, at målingen af selskabets investeringsejendomme er retvisende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -550 t.kr. mod -356 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Gruppen Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Ejendomsprojekter som er individuelt forhandlet, indregnes i takt med projektets færdiggørelse (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede skønnede ressourceanvendelse for hvert projekt.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Igangværende ejendomsprojekter

Projektbeholdninger

Ejendomsprojekter til videresalg indregnes under omsætningsaktiver til kostpris med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger samt finansieringsomkostninger. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien skønnes lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder, solgte projekter

Igangværende arbejder på solgte projekter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede ressourceanvendelse for hvert projekt.

I opgørelsen af avancen på igangværende solgte projekter indgår forventede projektomkostninger. Der foretages løbende justeringer af budgetforudsætninger for at opnå det mest pålidelige skøn for opgørelse af avancen. Effekten af ændringer i de regnskabsmæssige skøn indregnes løbende i avancen.

Værdien af igangværende projekter med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som varebeholdninger, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Inter Gruppen Danmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	1.982.226	1.503.204
Værdiregulering af investeringsejendomme	-29.885	10.019
Resultat før finansielle poster	1.952.341	1.513.223
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-85.108	-36.374
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	52.853	63.055
Andre finansielle indtægter	366	4.881
2 Andre finansielle omkostninger	-2.692.956	-2.006.815
Resultat før skat	-772.504	-462.030
3 Skat af årets resultat	223.000	106.000
Årets resultat	-549.504	-356.030
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-85.108	-36.374
Disponeret fra overført resultat	-464.396	-319.656
Disponeret i alt	-549.504	-356.030

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	41.187.112	41.205.135
	Materielle anlægsaktiver i alt	41.187.112	41.205.135
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.951.243	2.036.351
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.951.243	2.036.351
	Anlægsaktiver i alt	43.138.355	43.241.486
Omsætningsaktiver			
	Igangværende ejendomsprojekter	15.548.857	15.823.899
	Varebeholdninger i alt	15.548.857	15.823.899
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.625.000
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	907.603	875.842
	Andre tilgodehavender	189.694	140.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.081
	Tilgodehavender i alt	1.097.297	11.645.923
	Likvide beholdninger	0	250.017
	Omsætningsaktiver i alt	16.646.154	27.719.839
	Aktiver i alt	59.784.509	70.961.325

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	951.243	1.036.351
8	Overført resultat	6.208.990	6.673.386
	Egenkapital i alt	7.660.233	8.209.737
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	377.000	600.000
	Hensatte forpligtelser i alt	377.000	600.000
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	5.411.862	5.400.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.411.862	5.400.000
	Gæld til pengeinstitutter	44.430.266	44.601.445
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.059	6.919
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	10.160.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	1.071.280
	Anden gæld	1.860.089	911.944
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.335.414	56.751.588
	Gældsforpligtelser i alt	51.747.276	62.151.588
	Passiver i alt	59.784.509	70.961.325

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Dagsværdier af investeringsejendomme er beregnet ud fra en afkastbaseret metode, hvor det forventede driftsresultat tilbagediskonteres med det ønskede afkastkrav.

Dagsværdierne beregnes ud fra investeringsejendommenes forventede driftsresultater i et normalt år korrigeret for eventuelle tomme lejemål, udsatte vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Der er benyttet afkastkrav på mellem 3,9 % og 6,7 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til investeringsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentialer m.m.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelsen af afkastkravene, hvorfor der er lavet en følsomhedsanalyse. Såfremt afkastkravene ændres +/- 1 %, ændres værdiansættelsen af investeringsejendommene med -6.894 t.kr. / +8.746 t.kr.

Der har herudover ikke været usikkerheder med indregning eller måling.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	27.399	38.549
Andre finansielle omkostninger	<u>2.665.557</u>	<u>1.968.266</u>
	<u>2.692.956</u>	<u>2.006.815</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-171.626	-106.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25 % til 22 %	<u>-51.374</u>	<u>0</u>
	<u>-223.000</u>	<u>-106.000</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	40.520.524	40.392.164
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>128.360</u>
Kostpris 31. december	<u>40.520.524</u>	<u>40.520.524</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	684.611	674.592
Årets regulering til dagsværdi	<u>-18.023</u>	<u>10.019</u>
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>666.588</u>	<u>684.611</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>41.187.112</u>	<u>41.205.135</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastkravet er vurderet i forhold til investeringsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. januar	1.036.351	1.072.725
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-85.108</u>	<u>-36.374</u>
Opskrivninger 31. december	<u>951.243</u>	<u>1.036.351</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.951.243</u>	<u>2.036.351</u>

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Udviklingsselskabet Ikast A/S	Ikast-Brande	50 %

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>		
6. Aktiekapital				
Aktiekapital 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivinger 1. januar	1.036.351	1.072.725		
Resultatandel	<u>-85.108</u>	<u>-36.374</u>		
	<u>951.243</u>	<u>1.036.351</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	6.673.386	6.993.042		
Årets overførte underskud	<u>-464.396</u>	<u>-319.656</u>		
	<u>6.208.990</u>	<u>6.673.386</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>5.411.862</u>	<u>5.411.862</u>	<u>5.400.000</u>
	<u>0</u>	<u>5.411.862</u>	<u>5.411.862</u>	<u>5.400.000</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.412 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 13.178 t.kr.

Til sikkerhed for engagement i Jyske Bank er stillet ejerpantebreve på 10.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 23, Ikast og Guldblommevej 6, Viborg. Ejerpantebrevene på 10.000 t.kr. er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement i Sydbank A/S er stillet ejerpantebreve på 35.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 21, Ikast og Rønnevangen 77, Sabro.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitutter er stillet selvskyldnerkaution. Gælden udgør pr. 31. december 2013 33.384 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut er stillet selvskyldnerkaution. Gælden udgør pr. 31. december 2013 0 t.kr.

Der er udstedt betalingsgarantier for i alt 1.419 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Inter Gruppen Ikast A/S som administrations-selskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Inter Gruppen Ikast A/S, Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast