

Inter Gruppen Danmark A/S

CVR-nr. 27 48 42 71

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **21/5** 2013.



Michael A. Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Inter Gruppen Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

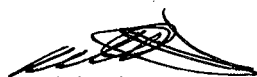
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

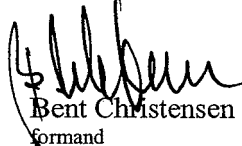
Ikast, den 21. maj 2013

Direktion



Michael A. Christensen
direktør

Bestyrelse



Bent Christensen
formand



Michael A. Christensen



Lene Astrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Inter Gruppen Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Gruppen Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 21. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Gruppen Danmark A/S Lene Haus Vej 21 7430 Ikast Telefon: 97251088 Telefax: 97251988 Hjemmeside: www.inter-gruppen.dk E-mail: post@inter-gruppen.dk CVR-nr.: 27 48 42 71 Stiftet: 15. december 2003 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Christensen, formand Michael A. Christensen Lene Astrup
Direktion	Michael A. Christensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Jyske Bank Østergade 3 7430 Ikast Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning
Modervirksomhed	Inter Gruppen Ikast A/S
Associeret virksomhed	Udviklingsselskabet Ikast A/S, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering, udvikling og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendommers værdier er fastlagt på basis af beregnede kapitalværdier. Målingerne er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller investeringsejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdier tilsvarende ændre sig. Såfremt de anvendte afkastkrav på mellem 3,9 % og 7,0 % forøges med 1 %, vil det påvirke selskabets egenkapital i nedadgående retning med 4.499 t.kr. efter skat.

Under henvisning til investeringsejendommenes beliggenhed, udlejningsprocenter m.v. er det vor opfattelse, at målingen af selskabets investeringsejendomme er retvisende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -356 t.kr. mod -483 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Gruppen Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsprojekter som er individuelt forhandlet, indregnes i takt med projektets færdiggørelse (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede skønnede ressourceanvendelse for hvert projekt.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Igangværende ejendomsprojekter

Projektbeholdninger

Ejendomsprojekter til videresalg indregnes under omsætningsaktiver til kostpris med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger samt finansieringsomkostninger. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien skønnes lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder, solgte projekter

Igangværende arbejder på solgte projekter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede ressourceanvendelse for hvert projekt.

I opgørelsen af avancen på igangværende solgte projekter indgår forventede projektomkostninger. Der foretages løbende justeringer af budgetforudsætninger for at opnå det mest pålidelige skøn for opgørelse af avancen. Effekten af ændringer i de regnskabsmæssige skøn indregnes løbende i avancen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdien af igangværende projekter med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som varebeholdninger, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser opstået ved erhvervelse af udlejningsejendomme indregnes ved låneop-tagelsen til lånets pantebrevsrestgæld. Efterfølgende måles forpligtelsen til dagsværdi (kursværdi).

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsætning	8.083.827	675.160
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	1.923.696	1.925.291
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-8.015.883	-124
Andre eksterne omkostninger	-175.708	-565.525
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-312.728	-171.395
Værdiregulering af investeringsejendomme	10.019	-63.170
Bruttoresultat	1.513.223	1.800.237
2 Personaleomkostninger	0	-228.410
Resultat før finansielle poster	1.513.223	1.571.827
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-36.374	-35.432
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	63.055	99.139
Andre finansielle indtægter	4.881	68.543
3 Andre finansielle omkostninger	-2.006.815	-2.337.155
Resultat før skat	-462.030	-633.078
4 Skat af årets resultat	106.000	150.000
Årets resultat	-356.030	-483.078
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-36.374	-35.432
Disponeret fra overført resultat	-319.656	-447.646
Disponeret i alt	-356.030	-483.078

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
5	Investeringsejendomme	41.205.135	41.066.756
	Materielle anlægsaktiver i alt	41.205.135	41.066.756
6	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.036.351	2.072.725
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.036.351	2.072.725
	Anlægsaktiver i alt	43.241.486	43.139.481
Omsætningsaktiver			
	Igangværende ejendomsprojekter	15.823.899	15.686.441
	Varebeholdninger i alt	15.823.899	15.686.441
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.625.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	875.842	1.682.814
	Andre tilgodehavender	140.000	111.723
	Periodeafgrænsningsposter	5.081	0
	Tilgodehavender i alt	11.645.923	1.794.537
	Likvide beholdninger	250.017	250.345
	Omsætningsaktiver i alt	27.719.839	17.731.323
	Aktiver i alt	70.961.325	60.870.804

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
7 Aktiekapital	500.000	500.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.036.351	1.072.725
9 Overført resultat	6.673.386	6.993.042
Egenkapital i alt	8.209.737	8.565.767
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	600.000	706.000
Hensatte forpligtelser i alt	600.000	706.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	5.400.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.400.000	0
Gæld til pengeinstitutter	44.601.445	50.081.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.919	25.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.160.000	20.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.071.280	927.092
Anden gæld	911.944	544.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.751.588	51.599.037
Gældsforpligtelser i alt	62.151.588	51.599.037
Passiver i alt	70.961.325	60.870.804

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**13 **Nærtstående parter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Dagsværdier af investeringsejendomme er beregnet ud fra en afkastbaseret metode, hvor det forventede driftsresultat tilbagediskonteres med det ønskede afkastkrav.

Dagsværdierne beregnes ud fra investeringsejendommenes forventede driftsresultater i et normalt år korregeret for eventuelle tomme lejemål, udsatte vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Der er benyttet afkastkrav på mellem 3,9 % og 7,0 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til investeringsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelsen af afkastkravene, hvorfor der er lavet en følsomhedsanalyse. Såfremt afkastkravene ændres +/- 1 %, ændres værdiansættelsen af investeringsejendommene med -5.999 t.kr. / +6.144 t.kr.

Der har herudover ikke været usikkerheder med indregning eller måling.

	2012	2011
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	228.410
	0	228.410
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	38.549	10.260
Andre finansielle omkostninger	1.968.266	2.326.895
	2.006.815	2.337.155
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-106.000	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-150.000
	-106.000	-150.000

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
5. Investerings ejendomme		
Kostpris 1. januar	40.392.164	40.392.164
Tilgang i årets løb	128.360	0
Kostpris 31. december	40.520.524	40.392.164
Regulering til dagsværdi 1. januar	674.592	674.592
Årets regulering til dagsværdi	10.019	0
Regulering til dagsværdi 31. december	684.611	674.592
Regnskabsmæssig værdi 31. december	41.205.135	41.066.756

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Der benyttes afkastkrav på mellem 3,9 % - 7,0 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til udlejningsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

6. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000.000
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000.000
Opskrivninger 1. januar	1.072.725	1.108.157
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-36.374	-35.432
Opskrivninger 31. december	1.036.351	1.072.725
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.036.351	2.072.725

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Udviklingsselskabet Ikast A/S	Ikast-Brande	50 %

7. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 50 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

		<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>	
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar		1.072.725	1.108.157	
Resultatandel		<u>-36.374</u>	<u>-35.432</u>	
		<u>1.036.351</u>	<u>1.072.725</u>	
9. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar		6.993.042	7.440.688	
Årets overførte overskud eller underskud		<u>-319.656</u>	<u>-447.646</u>	
		<u>6.673.386</u>	<u>6.993.042</u>	
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>5.400.000</u>	<u>5.400.000</u>	<u>0</u>
	0	5.400.000	5.400.000	0

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.400 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 13.178 t.kr.

Til sikkerhed for engagement i Jyske Bank er stillet ejerpantebreve på 10.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 23, Ikast og Guldblummevej 6, Viborg. Ejerpantebrevene på 10.000 t.kr. er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement i Sydbank A/S er stillet ejerpantebreve på 35.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 21, Ikast og Rønnevangen 77, Sabro.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitutter er stillet selvskyldnerkaution. Gælden udgør pr. 31. december 2012 33.403 t.kr.

Der er udstedt betalingsgaranti på 200 t.kr. til tredjemand.

Sikringskonto 250 t.kr. er pantsat til sikkerhed for tilknyttet virksomheds konti i pengeinstitut.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er indgået aftaler med leverandører om opførelse af byggerier m.v.

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Inter Gruppen Ikast A/S, Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast