

KAMO EJENDOMME ApS

Energivej 4
6640 Lunderskov

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2023 – 31.12.2023

17. regnskabsår

Cvr. Nr.: 29 92 13 42

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3 / 6 2024

Karsten Haahr
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til årsrapporten	9
Eventualposter og sikkerheder m.v.	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KAMO Ejendomme ApS Energivej 4 6640 Lunderskov Telefon: 70 20 00 52 CVR-nr.: 29 92 13 42 Stiftet: 22. september 2006 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Karsten Haahr
Regnskab	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv., 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf. 7558 3355
Pengeinstitut	Spar Nord Kolding Vejlevej 135 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 inkl. ledelsesberetningen for KAMO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 1.5.2024

I direktionen:

Karsten Haahr

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2023:

Årets resultat udgør kr. 75.788, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.247.978, og en egenkapital på kr. 394.420.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger på ejendomme og administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 1.370)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2023 for KAMO Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2023 - 31.12.2023

Note Nr.			2022 i t. kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	443.608	486
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	443.608	486
	Afskrivninger	18.116	115
	RESULTAT FØR RENTER MV.	425.492	371
	Andre finansielle indtægter	3.349	0
	Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	113.059	197
	Øvrige finansielle omkostninger	18.166	3
	RESULTAT FØR SKAT	297.616	171
	Skat af årets resultat	221.828	38
	ÅRETS RESULTAT	75.788	133
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte til moderselskab	75.000	130
	Overført til næste år	788	3
	I ALT	75.788	130

Årsrapport for 2023 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	AKTIVER		1.1.23 i t. kr.
	Grunde & bygninger	2.082.479	7.271
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.082.479	7.271
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.082.479	7.271
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	17.169	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	17.169	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	148.330	571
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	165.499	571
	AKTIVER I ALT	2.247.978	7.842

Årsrapport for 2023 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	PASSIVER	1.1.23 i t. kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført overskud	194.420	194
Forslag til udbytte for regnskabsåret	75.000	130
EGENKAPITAL I ALT	394.420	449
Hensættelse til udskudt skat	13.000	433
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	13.000	433
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.032.245	6.775
Anden gæld	808.313	185
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.840.558	6.960
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.840.558	6.960
PASSIVER I ALT	2.247.978	7.842

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 9.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2022 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Lønninger	0	0
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	I ALT	0	0
	Gennemsnitligt antal heltidsansatte	0	0

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualposter:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for KBH Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.