

RN Ejendomme ApS

**Gønderupgårdvej 239
9760 Vrå**

CVR nr. 37316547

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. dec. 2024

Niels Jørgen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024	9
--	---

Balance 30. jun. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

RN Ejendomme ApS
Gønderupgårdvej 239
9760 Vrå

CVR-nr:	37316547
Stiftelsesdato:	21. dec. 2015
Direktion:	Niels Jørgen Jensen
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor:	Inge Marie Møller Ernst
Beskrivelse af revisor:	Registreret revisor, medlem af FSR
Revisors MNE-nummer:	mne5673
Firmanavn:	Lilleskoven Rådgivning, Lilleskoven registrerede revisorer ApS
Vejnavn:	Lilleskovvej
Nummer:	3
Postnummer:	9330
By:	Dronninglund
CVR-nr:	25518942

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for RN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 16. dec. 2024

Direktion

Niels Jørgen Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i RN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lilleskoven, 16. dec. 2024

Lilleskoven Rådgivning, Lilleskoven registrerede revisorer ApS
CVR: 25518942

Inge Marie Møller Ernst
Registreret revisor, medlem af FSR
MNE-nr.: mne5673

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme , udleje ejendomme og foretage andre investeringer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 60.099, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 662.815.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		290.999	290.750
Andre driftsomkostninger		-124.628	-107.932
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.743	0
Resultat før finansielle poster		163.628	182.818
Andre finansielle indtægter	26		0
Øvrige finansielle omkostninger		-118.864	-42.506
Resultat før skat		44.790	140.312
Skat af årets resultat		15.309	3.304
Årets resultat		60.099	143.616
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.099	143.616
Årets resultat		60.099	143.616

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.440.534	2.738.649
Materielle anlægsaktiver		3.440.534	2.738.649
Anlægsaktiver i alt		3.440.534	2.738.649
Udskudt skatteaktiv		18.324	29.115
Kortfristet tilgodehavende skat		2.864	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	577
Periodeafgrænsningsposter		1.738	4.670
Tilgodehavender		22.926	34.362
Likvide beholdninger		0	20.913
Omsætningsaktiver i alt		22.926	55.275
Aktiver i alt		3.463.460	2.793.924

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		612.815	552.716
Egenkapital		662.815	602.716
Andre hensatte forpligtelser		5.000	11.200
Hensatte forpligtelser		5.000	11.200
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.399.013	1.435.868
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)		960.438	573.742
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.359.451	2.009.610
Kortfristet gæld til banker		350.257	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.861	2.000
Kortfristet skyldig skat		0	98.548
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		70.250	69.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		4.826	0
Kortfristede forpligtelser		436.194	170.398
Gældsforpligtelser		2.795.645	2.180.008
Passiver i alt		3.463.460	2.793.924

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.435.868	1.399.013
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)	573.742	960.438
I alt	2.009.610	2.359.451

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Otto Mallings Kvarter 29, 9700 Brønderslev
kr. 626.000 DLR KREDIT A/S
kr. 200.000 Ejerpantebrev, Sparekassen Danmark

Boulevarden 22, 9740 Jerslev
kr. 1.050.000 DLR KREDIT A/S
kr. 1.500.000 Afgiftspantebrev

Ærøgade 25, 9740 Jerslev:
Ingen sikkerhedsstillelser

Vestergade 100, 9700 Brønderslev:
Ingen sikkerhedsstillelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Inge Marie Møller Ernst

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Revisor

Revisor

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 10:06:35

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Jensen

Direktør

Direktør

ID: 2581df7d-f6de-453c-9c06-151dea4bc1d2

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 10:26:03

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Jensen

Direktør

Dirigent

ID: 2581df7d-f6de-453c-9c06-151dea4bc1d2

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 10:26:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f883fcwQzyP252236006

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.